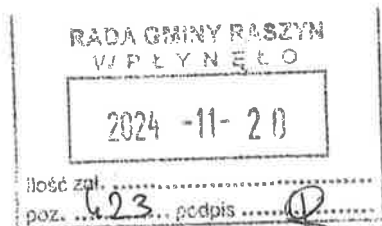


WÓJT GMINY RASZYN
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a
powiat pruszkowski
województwo mazowieckie

Znak sprawy: UPP.6724.100-101.2024.AK

Raszyn, dnia 19 listopada 2024 r.



**Komisja Gospodarki Przestrzennej
i Rolnictwa**

W załączeniu przekazuję kopie wniosku Mieszkańców ulic: Niskiej, Łącznej, Jeziornej i Wodnej z dnia 26.09.2024 (data wpływu 28.10.2024 r.) i kopie wniosku Pana Arkadiusza Świontki z dnia 28.10.2024 r. dot. sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 896, 889/4, 889/10, 969, 894/1, 893/1, 964, 896, 1019/2, 1004, 1005, 955, 916/1, 889/2, 889/12, 883-886, 887, 888/8, 888/7 we wsi Raszyn 01 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe, celem omówienia zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

z up. Wójta Gminy Raszyn
Alina Witas
Pierwszy zastępca Wójta Gminy Raszyn
Alina Witas

Załączniki

- wniosek z dnia 26.09.2024 r.
- wniosek z dnia 28.10.2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

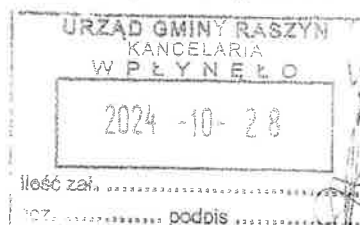


LPR. 6724. 101. 2024. 11

Raszyn 26.09.2024r.

Mieszkańcy ulic: Niska, Łączna, Jeziorna, Wodna

tel 501136644



Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego

Składamy wniosek o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Raszyn XXXVI/648/09 z dnia 10.09.2009r. dla działek wymienionych poniżej.

Uzasadnienie

Dotychczasowy plan zagospodarowania uchwalony 2009 przestrzennego nie uwzględniał wydanych prawomocnych decyzji na prowadzenie działalności na działkach w naszym obrębie. Z tego powodu nie możemy się dalej rozwijać i ponosimy cały czas straty. Nie otrzymaliśmy żadnych odszkodowań od Gminy Raszyn z powodu zmiany przeznaczenia naszych działek z mieszkaniowo-usługowych na mieszkaniowe.

W związku z tym prosimy o ponownie przekształcenie naszych działek na działki o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowych.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku jako mieszkańcy Gminy Raszyn.

Osoba upoważniona do reprezentowania nas w sprawie petycji - wniosku jest

Z poważaniem

Mieszkańcy

Lp.	Imię Nazwisko	Numer Działki	Podpis
1.	Mańka Chmielec	889/4	
	Adres do korespondencji		
2.	PAVUCH PAWEŁ	889/10	
	Adres do korespondencji		
3.	MARTA JEDZIŃSKA	369	

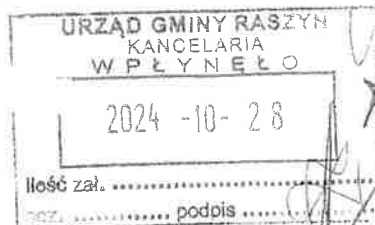


RPU/29251/2024 P
Data: 2024-10-28

U77.6424.100.1024.14

Raszyn 28.10.2024r.

05-090 Raszyn
ul. Niska 17



Pani Wójt Gminy Raszyn
Urząd Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego

Składam wniosek o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Raszyn XXXVI/648/09 z dnia 10.09.2009r. dla działki nr ew. 896 położonej przy ulicy Niska 17 w Raszynie i ustalenie jej przeznaczenia jako MN/U.

Uzasadnienie

Jestem właścicielem działki nr ew. 896 o powierzchni 1947m² w Raszynie (obr.01), która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami usługowymi o powierzchni zabudowy 514 m².

W roku 1986 została wydana prawomocna decyzja dotycząca zgody na prowadzenie działalności usługowej na mojej działce o nr ew. 896. W roku 2009 zmieniono plan nie biorąc pod uwagę wydanej wcześniej decyzji.

W zaistniałej sytuacji obecny plan zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia decyzji z roku 1986 roku, która obowiązywała na działkach w moim obrębie. Nie mogę remontować ani modernizować budynków usługowych. Jeden z budynków wybudowany w 1984 roku o powierzchni 160 m², wymaga wymiany dachu.

Chciałbym również sprostać najnowszym wymaganiom dyrektywy budynkowej, EPBD (ang. Energy Performance of Buildings Directive,) z dnia 12.03.2024. Pozwoli ona zmniejszyć zużycie energii i maksymalnie ograniczyć emisje gazów cieplarnianych. W celu spełniania wytycznych z dyrektywy EPBD

moja firma pojęła już pierwsze kroki. Zainwestowała znaczne środki finansowe w instalację fotowoltaiczną o mocy 40kwh, okna o wysokiej wydajności w zatrzymywaniu ciepła, ładowarki do aut elektrycznych.

Zgodnie z tą dyrektywą powinienem przeprowadzić również modernizację budynków, która będzie bardzo kosztowna. Obecny plan zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia mi spełnienie wszystkich wytycznych z dyrektywy Komisji Europejskiej.

Część usługowa jest miejscem pracy dla mojej rodziny oraz zatrudnionych pracowników. Nie przeprowadzając koniecznych modernizacji budynków będę zmuszony zlikwidować swoją działalność gospodarczą, co będzie równoznaczne z likwidacją miejsc pracy, które zostały stworzone na podstawie dwóch projektów: z Unii projekt Phare oraz projekt z PUP zwiększenie miejsc pracy. Straci także Gmina Raszyn z tytułu podatku od nieruchomości od prowadzonej działalności gospodarczej, czyli ok 9.000,00 zł rocznie, kiedy będę zmuszony zamknąć swoją działalność.

W związku z tym proszę o ponownie przekształcenie mojej działki na działkę o przeznaczeniu MN/U zgodnie z wykorzystanym teren: część mieszkaniowa oraz usługowa.

Do powyższego podania załączam dwie petycje mieszkańców. W pierwszej petycji moi sąsiedzi popierają moje starania remontowo-modernizacyjne budynków usługowych. Druga natomiast dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z mieszkaniowego na usługowo-mieszkaniowy jak to miało miejsce do roku 2009. Przywrócenia decyzji z roku 1986 roku chcą mieszkańcy dla ponad 20 działek w najbliższej mojej okolicy.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. Sprawa modernizacji i utrzymania miejsc pracy jest dla mnie priorytetowa i bardzo pilna.

Z poważaniem

*Arkadiusz
Szwed*