

WÓJT GMINY RASZYN
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a
powiat pruszkowski
województwo mazowieckie



Znak sprawy: UPP.6721.1.2025.Mł

Raszyn, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Rada Gminy Raszyn
w/m

Działając na podstawie art. 37eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przekazuję w załączeniu wniossek LT-Budownictwo Sp. z o. o. działającej przez pełnomocnika Pana Łukasza Dudka z dnia 17.03.2025 r. (uzupełniony w dniu 03.04.2025 r.) o uchwalenie „Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn”, w celu wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

z up. Wójta Gminy Raszyn
Alina K...
Pismo z dnia 09.04.2025 r.
Amelia...

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. LT-Budownictwo Sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika Pana Łukasza Dudka

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Monika Łachniak, tel. 22 701 78 52,

Administratorem danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl, tel. 22 701 77 77. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w klauzulach informacyjnych dostępnych w siedzibie i na stronie www Administratora: <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82-przetwarzanie-danych-osobowych>.



RPIW/9462/2025
Data: 2025-04-02

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-04-02

Dane nadawcy

ŁUKASZ DUDEK

PESEL: Ochrona danych osobowych

Telefon: Ochrona danych osobowych

Email: **Ochrona danych osobowych**

Dane adresata

URZĄD GMINY RASZYN (05-090 RASZYN, WOJ. MAZOWIECKIE)



INFORMACJA

UZUPEŁNIENIE DO WNIOSKU O UCHWALENIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO

W związku z wezwaniem do uzupełnienia z dnia 18.03.2025 wniosku o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (znak sprawy: UPP.6721.1.2025.MŁ) przesyłam dokumentację z naniesionymi poprawkami.

- 1) Identyfikatory działek zostały poprawione
- 2) Oryginał pełnomocnictwa jest dostarczony do urzędu
- 3) Przesyłam zaświadczenie o uprawnieniach
- 4) Poprawki w uchwale i załącznikach zostały naniesione
- 5) Informuję, że zgodnie z Art. 16. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.
- 6) Zintegrowany plan inwestycyjny powinien dotyczyć terenów, do których inwestor ma tytuł prawny (np. oświadczenie do dysponowania gruntem na cele budowlane). Według naszej interpretacji niemożliwe jest poszerzenie drogi 1KDD na grunty prywatne, bo konieczne byłoby wejście w procedurę negocjacji lub wywłaszczenia. Stąd w planie jako teren inwestycji uzupełniającej można tylko zakreślić granice na gruntach stanowiących własność Gminy lub własność inwestora. Rozwiązanie polegające na poszerzeniu drogi do parametru 10,0 m możliwe byłoby tylko wtedy, gdyby Gmina na podstawie decyzji ZRiD przeprowadziła podział wynikający z przygotowanego projektu budowlanego. W tej sprawie powinny zostać przeprowadzone negocjacje, w trakcie których wypracowane zostanie z Gminą porozumienie. Wtedy możliwa będzie jeszcze zmiana załącznika graficznego i poszerzenie drogi 1KDD.

Załączniki:

1. zaświadczenie_POIU.jpg - ZAŚWIADCZENIE O UPRAWNIENIACH PROJEKTANTA
2. zaświadczenie_POIU2.jpeg - ZAŚWIADCZENIE O UPRAWNIENIACH PROJEKTANTA
3. ZPI_RASZYN_uchwała.doc - UCHWAŁY ZPI
4. ZPI_RASZYN_zalacznik_2.doc - ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO UCHWAŁY
5. ZPI_RASZYN_zalacznik_3.docx - ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO UCHWAŁY
6. ZPI_RASZYN_projekt_.pdf - PROJEKT ZPI
7. wezwanie_do_uzupelnien.pdf - WEZWANIE DO UZUPEŁNIENIA

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt gminy Raszyn.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: LT-BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie.....

Powiat: piaseczyński..... Gmina: Miasto Piaseczno

Ulica: Kościuszki Nr domu: 10 ... Nr lokalu: 1.....

Miejscowość: Piaseczno..... Kod pocztowy: 05-500

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Łukasz Dudek

Kraj: Województwo: Ochrona danych osobowych

Powiat: - miasto Gmina: Ochrona danych osobowych

Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Ochrona danych osobowych

Miejscowość: Kod pocztowy: Ochrona danych osobowych

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): Ochrona danych osobowych

Nr tel. (nieobowiązkowo): Ochrona danych osobowych

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W imieniu spółki LT-BUDOWNICTWO sp. z o.o. składam wniosek o wyrażenie zgody na rozpoczęcie prac nad uchwaleniem Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 15, 16/1, 16/2, 16/3 w obrębie Słomin i części działki ulicy Jagodowej czyli 220 obręb Słomin. Obszar objęty wnioskiem wynosi ok. 6851 m². Przeznaczenie tych działek w studium przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą funkcją usługową, w związku z tym w zaproponowanym projekcie ZPI przewidujemy powstanie osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego składającego się z budynków w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. Dodatkowo ZPI przewiduje budowę odcinka ulicy Jagodowej, w której to spółka deweloperska gotowa jest partycypować finansowo.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Zintegrowany Plan Inwestycyjny	142106/2.0 019.16/1; 142106/2.0 019.16/2; 142106/2.0 019.16/3; 142106/2.0 019.15; 142106/2.0 019.220	☒ tak ☐ nie	Teren objęty pismem obejmuje całość działek do których spółka LT-Budownictwo posiada prawo do dysponowania na cele budowlane i część działki drogowej należącej do Gminy Raszyn. Spółka będąca inwestorem z doświadczeniem w inwestycjach mieszkaniowych planuje budowę domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej na terenie objętym wnioskiem o ZPI. Projektowane rozwiązania mają nawiązywać do charakteru architektury lokalnej i być z nimi zgodne. Sama architektura jest jednorodzinna, o maksymalnie dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym i dachach dwuspadowych. Inwestycja główna przewiduje realizację małego założenia deweloperskiego, a inwestycja towarzysząca partycypację kosztową w rozbudowie części ulicy Jagodowej. Aktualnie toczy się postępowanie mające na celu wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy dla działek objętych wnioskiem. Deweloper chce dodatkowo uchwalić Zintegrowany Plan Inwestycyjny, aby uzyskać docelowe przeznaczenie terenu.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Dane przestrzenne, projekt ZPI, rysunek planu.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Ochrona danych osobowych

Podpis: ...

Ochrona danych osobowych

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



POLSKA IZBA URBANISTÓW

PÓLNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU

ZAŚWIADCZENIE Nr G-156/2003/KW/072/2014

Na podstawie art. 19a pkt. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późniejszą zmianą) oraz w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku zaświadcza, że:

Pan Dariusz Łaguna

dr inż.

PESEL Ochrona danych osobowych

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

pieczęć POIU

PÓLNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW



Wiesław Zytni

PRZEWODNICZĄCY RADY

pieczęć i podpis

Przewodniczącego Rady Okręgowej POIU

Gdańsk, dnia 8 sierpnia 2014 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MD PROJECT Pracownia
PROJEKTOWA
DARIUSZ ŁAGUNA
10-564 Olsztyn, ul. Kościuszki 113/1
REGON 140991055 NIP 739-000-06-49

*potwierdzam
02.04.2025*

Uchwała Nr
Rady Gminy Raszyn
z dnia

w sprawie uchwalenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Raszyn, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się Zintegrowany Plan Inwestycyjny dla terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej obrębie Słomin, gmina Raszyn.

§ 2. Granice planu zostały określone w uchwale nr Rady Gminy Raszyn z dnia r. w sprawie wyrażenia zgody na sporządzenie Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego Zintegrowany plan inwestycyjny dla terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) z danych przestrzennych zgodnie art. 67a ust. 5 ustawy stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MN – teren zabudowy jednorodzinnej,
 - KDD – teren komunikacji drogowej publicznej dojazdowej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą w przestrzeni nie można sytuować obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, wjazdów i dojazdów na działkę;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;

5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, mogące występować łącznie lub zamiennie, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu;

7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz niepowodującą pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości położonych w sąsiedztwie, a także niepowodującą naruszenia standardów jakości środowiska mającego wpływ na zdrowie ludzi, w tym nieprzekraczającą parametrów dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływać na środowisko poza obiektem usługowym tj.: emisji odorów, pyłów, dymów, hałasu, gromadzenia niebezpiecznych lub nieestetycznych materiałów oraz odpadów na otwartej przestrzeni.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic planu;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) przeznaczenia terenów określonych symbolami literowymi i cyfrowymi.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 23 niniejszych ustaleń;

2) w zakresie wydzielania nowych działek budowlanych obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy, a także w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;

4) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

5) w zakresie ogrodzeń wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

6) ustala się następujące zasady dotyczące elewacji budynków:

a) w zakresie kolorystyki elewacji obowiązuje zasada zachowania spójności kolorystycznej (wizualnej) w poszczególnych terenach wyznaczonych na rysunku planu poprzez zastosowanie odcieni bieli, beżu, szarości (w tym grafit) oraz kolorów nawiązujących do tradycyjnej cegły ceramicznej;

b) dopuszcza się stosowanie na elewacjach okładzin drewnianych (lub drewnopodobnych), ceglanych (lub imitujących cegłę ceramiczną) oraz przeszklei i płyt warstwowych.

7) w zakresie uniwersalnego projektowania plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody określonymi w przepisach o ochronie przyrody;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) normy hałasu dla poszczególnych terenów zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zasady kształtowania krajobrazu zostały określone w § 7 poprzez ustalenie zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów;

2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 23 poprzez zapisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad kształtowania dachów i kolorystyki elewacji budynków.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach planu jako przestrzeń publiczną ustala się teren drogi publicznej oznaczony symbolami KDD;

2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w § 7 i § 16 ustaleń ogólnych oraz w § 23 ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) tereny górnicze – nie występują;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;

3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują;

4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dla procedur scalania i podziału nieruchomości wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy:

a) ustalić minimalną powierzchnię działki – 800 m²,

b) ustalić minimalną szerokość frontu działki – 20,0 m,

c) ustalić kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy - w granicach planu nie wyznacza się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**1) ustala się następujące ogólne zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:**

- a) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach dróg wewnętrznych i ciągów pieszych, w przypadku lokalizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy prowadzić je w maksymalnym zbliżeniu równolegle lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne,
- c) wszystkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób niekolidujący z zabudową i zagospodarowaniem określonymi w § 22 ustaleń szczegółowych;

2) w zakresie lokalizacji urządzeń przeznaczonych do produkcji energii ze źródeł odnawialnych ustala się:

- a) możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków;
- b) lokalizację pomp ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- c) zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) minimalny przekrój sieci wodociągowej (bez przyłączy) – nie mniejszy niż $\phi 90$;

4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- a) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej do gminnej oczyszczalni ścieków;
- b) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - nie mniejszy niż $\phi 63$, przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – nie mniejszy niż $\phi 100$;
- c) dopuszcza się rozwiązania przejściowe w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do momentu modernizacji i przebudowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska do sieci kanalizacji deszczowej;
- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać poprzez lokalną sieć kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego, studni chłonnych lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- b) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

b) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów budowlanych od istniejącej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń i sieci gazowych z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

8) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

a) linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła produkujących energię ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła;

b) dopuszcza się wykorzystanie konwencjonalnych indywidualnych źródeł ciepła o technologiach spalania paliw zapewniających zachowanie norm emisji określonych w przepisach odrębnych;

c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

10) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;

b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podłączenie projektowanej zabudowy do drogi publicznej - ul. Jagodowa, powiązanej od strony południowej z drogą gminną - ul. 6 Sierpnia (poza planem) następować będzie poprzez drogi wewnętrzne;

2) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

3) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji należy projektować i realizować w sposób i w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie ustala się tymczasowego sposobu i terminu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości %.

§ 19. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 20. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - w granicach planu nie wyznacza się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 21. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – w granicach planu nie wyznacza się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 22. Inwestycja uzupełniająca – zgodnie z zawartą umową urbanistyczną ustala się inwestycję uzupełniającą polegającą na udziale inwestora w budowie drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDD w wysokości określonej w warunkach umowy urbanistycznej.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 23. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol

przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1MN	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane w parterach budynków. 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zabudowę należy realizować jako bliźniacza lub szeregową; 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m² dla zabudowy bliźniaczej i 250 m² dla zabudowy szeregowej; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy: a) od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD - 10,0 m od linii rozgraniczającej, b) z pozostałych stron: zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 10,0 m, b) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 5) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym dopuszcza się wykorzystanie poddasza (antresoli) na cele mieszkalne; 6) w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji obowiązują ustalenia zawarte w § 7; 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością lokalizowania wykuszy i lukarn; 8) kolorystyka pokrycia dachów: odcienie czerwieni, brązu lub szarości; 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40; 10) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,9; 11) maksymalna całkowita intensywność zabudowy: nie większa niż 1,3; 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30; 13) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny; 14) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
1KDD	1. Przeznaczenie: teren drogi (ulicy) dojazdowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się. 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) droga publiczna (ulica) gminna w klasie technicznej D- dojazdowej; 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu (zwymerowana na rysunku); 3) ustala się budowę zjazdu z ulicy 6 Sierpnia w ramach przeznaczenia 1KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych; 5) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń powiązanych funkcjonalnie z drogą: nie więcej niż 8,0 m.

Rozdział III

Ustalenia końcowe.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Raszyn
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: **Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W granicach Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn nie przewiduje zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Raszyn
z dnia

Dane przestrzenne

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dane przestrzenne tworzone dla Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

Uzasadnienie sporządzone zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zintegrowany plan inwestycyjny został sporządzony na wniosek inwestora: Po sprawdzeniu kompletności wniosku przez Wójta i wszczęciu postępowania administracyjnego, Rada Gminy Raszyn podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn (Uchwała Nr Rady Gminy Raszyn z dnia).

Tereny objęte planem stanowią własność prywatną. Plan obejmuje tereny zabudowane budynkiem mieszkalnym wolnostojącym jednorodzinny aktualnie niezamieszkałym oraz tereny niezabudowane, położone w miejscowości Słomin, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej szeregowej i jednorodzinnej. Istniejący układ komunikacyjny i infrastruktura techniczna umożliwiają zaprojektowanie i realizację osiedla zgodnie z zaprezentowanymi przez inwestora (wnioskodawcę) parametrami i wskaźnikami. Rozwiązania przyjęte w Zintegrowanym planie inwestycyjnym nie naruszają zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn – tereny określone zostały jako obszar zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową.

Ustalenia planu spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez między innymi:

- 1) określenie wymagań ładu przestrzennego poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) określenie walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania krajobrazu, w tym zasad kształtowania elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe oraz zasad w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych,
- 3) określenie wymagań ochrony środowiska poprzez określenie zasad lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wprowadzenie zasady uniwersalnego projektowania,
- 5) w ustaleniach planu uwzględniono również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności poprzez nienaruszanie granic własności,
- 6) w ustaleniach planu uwzględniono także potrzeby interesu publicznego poprzez między innymi określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) określenie zasad w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez wprowadzenie obowiązku podłączenia terenów zabudowy do podstawowych sieci infrastruktury technicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Raszyn oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej.

Wójt Gminy Raszyn, jako organ sporządzający projekt planu zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci uwag w trakcie konsultacji społecznych, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Kształtowanie struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W zakresie uniwersalnego

projektowania plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych. W związku z powyższym plan spełnia wymagania ustawowe.

2) Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:

Przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Raszyn, dla której Rada Gminy Raszyn podjęła Uchwałę Nr XCV/765/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3) Inwestycja główna i inwestycja uzupełniająca:

W ramach inwestycji głównej przewiduje się: realizację inwestycji deweloperskiej w zakresie realizacji osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.

W ramach inwestycji uzupełniającej przewiduje się: realizację drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDD – ul. Jagodowa.

4) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Teren objęty planem stanowi własność prywatną. Położony jest w zakresie dostępu do infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, gaz, woda, energia, telekomunikacja). Obsługa komunikacyjna terenu następować będzie poprzez drogę gminną w klasie technicznej D. W granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z finansowaniem przez Gminę ze środków publicznych. W zakresie inwestycji uzupełniającej została podpisana umowa urbanistyczna Nr , w której inwestor zobowiązał się do wykonania i przekazania na rzecz Gminy Raszyn następujących elementów:

Wobec powyższego teren objęty planem posiada optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane planem, co skutkować będzie zwiększeniem wpływów do budżetu gminy.

PEŁNOMOCNICTWO

działając w imieniu i na rzecz spółki LT Budownictwo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000657317, adres: 05-500 Piaseczno, Kościuszki 10/1, NIP: 5223081015, REGON – 366288351 jako Przez Zarządu Spółki uprawniony do samodzielnej reprezentacji – Łukasz Tymiński

udzielam niemniejszym pełnomocnictwa

Łukaszowi Dudek, zamieszkałemu **Ochrona danych osobowych**
Pesel: **Ochrona danych osobowych**

upoważniającego do

występowania w imieniu i na rzecz Spółki przed urzędami administracji publicznej wszystkich szczebli, instytucjami publicznymi, urzędami, sądami administracyjnymi oraz powszechnymi wszystkich instancji, rejestrami lub jakimikolwiek innymi organami i osobami fizycznymi oraz prawnymi, w tym do wykonywania w tym zakresie wszelkich czynności oraz podpisywania i składania wszelkich dokumentów, w szczególności oświadczeń woli i wiedzy,

a w celu pełnej realizacji niniejszego umocowania upoważnia go, w szczególności, do:

- 1) przeprowadzenia wszelkich czynności, w tym występowaniu w postępowaniach związanych z uzyskaniem Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych: 15, 16/1, 16/2, 16/3 znajdujących się w miejscowości Słomin (0019), gminie Raszyn w województwie mazowieckim;
- 2) składania dokumentów i reprezentowania przed organami architektoniczno-budowlanymi, w tym w występowaniu w postępowaniach o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przebudowę lub rozbiórkę oraz wnoszenia zgłoszeń budowy lub wykonania innych robót budowlanych;
- 3) reprezentowania przed organami nadzoru budowlanego, w tym w postępowaniach mających na celu realizację budowy, przebudowy lub rozbiórki na Nieruchomościach;
- 4) inicjowania postępowań oraz uzyskania zaświadczeń lub innych dokumentów od organów samorządowych, w tym podległych im lub powiązanych z nimi jednostek;
- 5) uzyskania dokumentów umożliwiających zlokalizowanie i wykonanie zjazdu;
- 6) pozyskania dokumentów określających parametry i umożliwiające wykonanie przyłączenia Nieruchomości do sieci przesyłowych oraz realizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi budynków na Nieruchomości;
- 7) występowania o pozwolenia na realizację przyłączy niezbędnych do obsługi Nieruchomości, w tym przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz reprezentowania w innych postępowaniach i uzyskiwania wszelkich innych dokumentów, które okażą się konieczne celem realizacji przyłączy mediów, tj. gazu, prądu, wody i kanalizacji;



- 8) składania oświadczeń o dysponowaniu Nieruchomościami wraz z budynkami na cele budowlane;
- 9) pozyskania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także zaświadczeń o przeznaczeniu Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 10) wnioskowania i otrzymania wypisów i wyrysów z rejestru gruntów oraz map, w tym map ewidencyjnych i zasadniczych oraz innych dokumentów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 11) uzyskania wszelkich zaświadczeń lub innych dokumentów i informacji (także pisemnych) w zakresie Nieruchomości objętych pełnomocnictwem;
- 12) reprezentowania w toku postępowań, w tym działań koniecznych do przeprowadzenia ww. postępowań;
- 13) składania oświadczeń woli i wiedzy niezbędnych w toku ww. postępowań;
- 14) zapoznania się i dokumentacji materiałów dowodowych zgromadzonych w toku ww. postępowań;
- 15) wejścia w teren Nieruchomości w celu wykonania na nich badań i analiz gruntu Nieruchomości;
- 16) wykonywania prac porządkowych na Nieruchomościach, polegających na ich oczyszczaniu i dostosowywaniu do stanu zgodnego z ich przeznaczeniem.

Pełnomocnictwo obejmuje upoważnienie do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Łukasz Tymiński

LT-BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 10 lok. 1
05-500 Piaseczno
NIP 5223081015, REGON 366288351
KRS 0000657317

Znak sprawy: UPP.6721.1.2025.Mł

Raszyn, dnia 18 marca 2025 r.

LT Budownictwo Sp. z o. o.

Pełnomocnik

Pan Łukasz Dudek

Ochrona danych osobowych

Ochrona danych osobowych

WEZWANIE

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia 17.03.2025r. o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr ew. 15, 16/1, 16/2, 16/3 i części działki nr ew. 220 we wsi Słomin, działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

wzywam do uzupełnienia wniosku poprzez:

- wskazanie we wniosku prawidłowych identyfikatorów działek ewidencyjnych;
- przedłożenie oryginału lub urzędowo poświadzonego odpisu pełnomocnictwa (art. 33 § 3 Kpa);
- przedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego uprawnienia dr inż. Dariusza Łaguny (art. 5 u.p.z.p.);
- prawidłowe określenie w części tekstowej projektu integralnych części uchwały (rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu nie powinno stanowić załącznika do uchwały);
- określenie w części tekstowej projektu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem (art. 15 ust. 2 pkt 8 u.p.z.p.);
- przedłożenie rysunku zintegrowanego planu inwestycyjnego w skali 1:1000 (art. 16 ust. 1 u.p.z.p.);
- uzupełnienie uzasadnienia w zakresie przedstawienia sposobu realizacji wszystkich wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 1 pkt 2);
- uzupełnienie uzasadnienia w zakresie zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., w tym numeru i daty uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 u.p.z.p. oraz sposobie uwzględnienia uniwersalnego projektowania (art. 15 ust. 1 pkt 3),

w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Nieusunięcie braków w ww. terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

W projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego należy zwrócić również uwagę m.in. na: prawidłową kolejność numeracji w obrębie paragrafów, prawidłowość numeracji paragrafów w zakresie odniesień do poszczególnych ustaleń, ujednolicenie nazw terenu komunikacji (w części tekstowej i graficznej), doprecyzowanie zapisów dot. nienaruszania ustaleń obowiązującego studium oraz zawarcie regulacji dotyczących „zgody na wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego” i określenia zasad i warunków sytuowania ogrodzeń i obiektów małej architektury, które wykraczają poza zakres art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.

Ponadto należy rozważyć objęciem zintegrowanym planem inwestycyjnym działek sąsiednich (działki nr ew. 58 i 268), aby zapewnić prawidłowy dojazd do planowanej inwestycji poprzez ustanowienie szerokości planowanej drogi dojazdowej (ul. Jagodowej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

z up. Wójta Gminy Raszyn

Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrońska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Monika Łachniak, tel. 22 701 78 52,

Administratorem danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl, tel. 22 701 77 77. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w klauzulach informacyjnych dostępnych w siedzibie i na stronie www Administratora: <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82-przetwarzanie-danych-osobowych>.



RPJ/7920/2025
Data: 2025-03-17

Dokument elektroniczny

Handwritten signature

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-03-17



Dane nadawcy

ŁUKASZ DUDEK

PESEL: Ochrona danych osobowych

Telefon: Ochrona danych osobowych

Email: **Ochrona danych osobowych**

Dane adresata

URZĄD GMINY RASZYN (05-090 RASZYN, WOJ. MAZOWIECKIE)

WNIOSEK

Wniosek o wyrażenie zgodny na uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego

Witam, jako pełnomocnik spółki LT Budownictwo Sp. z o.o. składam wniosek o wyrażenie zgody na uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla działek w obrębie Słomin, gmina Raszyn. Projekt ZPI oraz wymagane prawem załączniki znajdują się w załączeniu do tego wniosku. Z poważaniem, Łukasz Dudek kom: Ochrona danych osobowych

Załączniki:

1. [mapa zasadnicza słomin.pdf](#) - mapa zasadnicza skala 1:500.pdf
2. [Odpis_Pelny_KRS_0000657317.pdf](#) - odpis pełny krs spółki LT Budownictwo
3. [pelnomocnictwo1.pdf](#) - pełnomocnictwo część 1
4. [pelnomocnictwo2.pdf](#) - pełnomocnictwo część 2
5. [pelnomocnictwo3.pdf](#) - pełnomocnictwo część 3
6. [pelnomocnictwo4.pdf](#) - pełnomocnictwo część 4
7. [ZPI_RASZYN_PROJEKT.pdf](#) - projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego załącznik graficzny
8. [ZPI_RASZYN_uchwala.doc](#) - uchwała ZPI
9. [ZPI_RASZYN_zalacznik_2.doc](#) - załącznik 2 do uchwały
10. [ZPI_RASZYN_zalacznik_3.doc](#) - załącznik 3 do uchwały
11. [ZPI_RASZYN_zalacznik_4.docx](#) - załącznik 4 do uchwały
12. [ZPI_RASZYN_formularz.docx](#) - formularz ogólnopolski wniosku do aktu planowania przestrzennego
13. [ZPI_RASZYN_obszar_do_formularza.pdf](#) - obszar do formularza
14. [ZPI_RASZYN_zalacznik_do_uchwaly.pdf](#) - załącznik do uchwały - obszar objęty wnioskiem
15. [142106_app.gml](#) - dane przestrzenne plik.gml
16. [Oswiadczenie_projektanta.png](#) - oświadczenie projektanta planu
17. [potwierdzenie_oplaty_pelnomocnictwo.pdf](#) - potwierdzenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2025-03-17T15:58:35.802+01:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt gminy Raszyn.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: LT-BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie.....

Powiat: piaseczyński..... Gmina: Miasto Piaseczno

Ulica: Kościuszki Nr domu: 10 ... Nr lokalu: 1.....

Miejscowość: Piaseczno..... Kod pocztowy: 05-500

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Łukasz Dudek

Kraj: Województwo:
Ochrona danych osobowych

Powiat: - miasto Gmina: - miasto
Ochrona danych osobowych

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Ochrona danych osobowych

Miejscowość: Kod pocztowy:
Ochrona danych osobowych

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Ochrona danych osobowych

Nr tel. (nieobowiązkowo):
Ochrona danych osobowych

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W imieniu spółki LT-BUDOWNICTWO sp. Z o.o. składam wniosek o wyrażenie zgody na rozpoczęcie prac nad uchwaleniem Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 15, 16/1, 16/2, 16/3 w obrębie Słomin i części działki ulicy Jagodowej czyli 220 obręb Słomin. Obszar objęty wnioskiem wynosi ok. 6851 m². Przeznaczenie tych działek w studium przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą funkcją usługową, w związku z tym w zaproponowanym projekcie ZPI przewidujemy powstanie osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego składającego się z budynków w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. Dodatkowo ZPI przewiduje budowę odcinka ulicy Jagodowej, w której to spółka deweloperska gotowa jest partycypować finansowo.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Zintegrowany Plan Inwestycyjny	281411_2.00 05.207/11; 281411_2.00 05.207/24; 281411_2.00 05.207/25; 281411_2.00 05.275; 281411_2.00 05.208/9; 281411_2.00 05.211/7; 281411_2.00 05.290/3; 281411_2.00 05.291/81; 281411_2.00 01.8; 281411_2.00 05.198/33; 281411_2.00 05.198/34; 281411_2.00 05.198/32; 281411_2.00 05.198/31;	☒ tak ☒ nie	Teren objęty pismem obejmuje całość działek do których spółka LT-Budownictwo posiada prawo do dysponowania na cele budowlane i część działki drogowej należącej do Gminy Raszyn. Spółka będąca inwestorem z doświadczeniem w inwestycjach mieszkaniowych planuje budowę domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej na terenie objętym wnioskiem o ZPI. Projektowane rozwiązania mają nawiązywać do charakteru architektury lokalnej i być z nimi zgodne. Sama architektura jest jednorodzinna, o maksymalnie dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym i dachach dwuspadowych. Inwestycja główna przewiduje realizację małego założenia deweloperskiego, a inwestycja towarzysząca partycypację kosztową w rozbudowie części ulicy Jagodowej. Aktualnie toczy się postępowanie mające na celu wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy dla działek objętych wnioskiem. Deweloper chce dodatkowo uchwalić Zintegrowany Plan Inwestycyjny, aby uzyskać docelowe przeznaczenie terenu.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działą przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Dane przestrzenne, projekt ZPI, rysunek planu,

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

OBSZAR OBJĘTY ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM DLA TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ NA ZACHÓD OD ULICY JAGODOWEJ W OBRĘBIE SŁOMIN, GMINA RASZYN



SZCZEGÓŁY TRANSAKCJI

DANE ODBIORCY

Urząd Gminy Raszyn

NUMER RACHUNKU ODBIORCY

65 8004 0002 2001 0000 0316 0001

TYTUŁ

opłata skarbową za pełnomocnictwo

KWOTA

-17,00 PLN

DATA OPERACJI

17-03-2025

DATA KSIĘGOWANIA

17-03-2025

DANE NADAWCY

Ochrona danych osobowych

NUMER RACHUNKU NADAWCY

Ochrona danych osobowych

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Potwierdzenie zostało wygenerowane w aplikacji Santander mobile.

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 25.01.2025 godz. 07:31:56

Numer KRS: 0000657317

**Informacja odpowiadająca odpisowi pełnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Nr wpisu	1	Data dokonania wpisu	05.01.2017
Opis	REJESTRACJA W KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM		
Sygnatura akt	WA.XIII NS-REJ.KRS/841/17/515		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	2	Data dokonania wpisu	09.01.2017
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIII NS-REJ.KRS/841/17/515/REGON		
Oznaczenie sądu	-----		
Nr wpisu	3	Data dokonania wpisu	10.01.2017
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIII NS-REJ.KRS/841/17/515/NIP		
Oznaczenie sądu	-----		
Nr wpisu	4	Data dokonania wpisu	25.08.2017
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIII NS-REJ.KRS/35856/17/217		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	5	Data dokonania wpisu	09.06.2018
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIII NS-REJ.KRS/28033/18/773		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	6	Data dokonania wpisu	19.07.2018
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/662572/18/183		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	7	Data dokonania wpisu	10.07.2019
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/150484/19/459		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	8	Data dokonania wpisu	10.07.2019

Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/150484/19/860	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	9	Data dokonania wpisu	10.07.2019
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/150484/19/261	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	10	Data dokonania wpisu	17.06.2020
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XIII NS-REJ.KRS/25496/20/70	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	11	Data dokonania wpisu	16.07.2020
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/226320/20/603	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	12	Data dokonania wpisu	16.07.2020
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/226320/20/4	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	13	Data dokonania wpisu	16.07.2020
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/226320/20/405	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	14	Data dokonania wpisu	12.08.2020
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/44678/20/375	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	15	Data dokonania wpisu	28.01.2021
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/4497/21/389	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	16	Data dokonania wpisu	18.02.2021
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/4498/21/790	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	17	Data dokonania wpisu	24.05.2021
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/293325/21/76	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	18	Data dokonania wpisu	24.05.2021

Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/293325/21/477		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	19	Data dokonania wpisu	24.05.2021
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/293325/21/878		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	20	Data dokonania wpisu	28.05.2021
Opis	SPROSTOWANIE WPISU		
Sygnatura akt	WA.XII NS-REJ.KRS/28974/21/347		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	21	Data dokonania wpisu	17.03.2022
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIV NS-REJ.KRS/5626/22/17		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	22	Data dokonania wpisu	12.10.2022
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/443149/22/473		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	23	Data dokonania wpisu	12.10.2022
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/443149/22/874		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	24	Data dokonania wpisu	23.11.2022
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIV NS-REJ.KRS/45117/22/620		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	25	Data dokonania wpisu	10.01.2023
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIV NS-REJ.KRS/53004/22/860		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	26	Data dokonania wpisu	13.04.2023
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIV NS-REJ.KRS/16185/23/118		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	27	Data dokonania wpisu	10.07.2023
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/529339/23/728		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Nr wpisu	28	Data dokonania wpisu	10.07.2023
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/529340/23/331		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	29	Data dokonania wpisu	30.01.2024
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	WA.XIV NS-REJ.KRS/3908/24/344		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	30	Data dokonania wpisu	12.07.2024
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/655281/24/870		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	31	Data dokonania wpisu	12.07.2024
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/655281/24/271		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Oznaczenie formy prawnej	1	-	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	2	3	REGON: 366288351, NIP: ---
	3	-	REGON: 366288351, NIP: 5223081015
3.Firma, pod którą spółka działa	1	26	FL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	26	-	LT-BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-	-	----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	1	-	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	1	-	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Siedziba	1	16	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
	16	25	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat PIASECZYŃSKI, gmina PIASECZNO, miejsc. PIASECZNO
	25	26	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat PIASECZYŃSKI, gmina LESZNOWOLA, miejsc. MAGDALENKA

	26	-	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat PIASECZYŃSKI, gmina PIASECZNO, miejsc. PIASECZNO
2.Adres	1	16	ul. EDMUNDA JANA OSMAŃCZYKA, nr 18, lok. 403, miejsc. WARSZAWA, kod 01-494, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
	16	25	ul. KOŚCIUSZKI, nr 10, lok. 1, miejsc. PIASECZNO, kod 05-500, poczta PIASECZNO, kraj POLSKA
	25	26	ul. JAWOROWA, nr 23, lok. ---, miejsc. MAGDALENKA, kod 05-552, poczta MAGDALENKA, kraj POLSKA
	26	-	ul. KOŚCIUSZKI, nr 10, lok. 1, miejsc. PIASECZNO, kod 05-500, poczta PIASECZNO, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	1	-	-----
4.Adres strony internetowej	1	-	-----
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	1	-	-----

Rubryka 3 - Oddziały

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	1	-	02.01.2017 R.
	2	4	-	04.07.2017 R., REP. A NR 5073/2017, NOTARIUSZ WOJCIECH ZIELENIEWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE ZMIENIONO: § 1, § 5, § 6, § 9, § 14, § 16 USUNIĘTO § 15.
	3	16	-	05.01.2021R., REP. A NR 152/2021, NOTARIUSZ MAREK HRYMAK, KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ MAREK HRYMAK NOTARIUSZ DANIEL KUPRYJAŃCZYK S.C. WARSZAWA, PROTOKÓŁ NZW W PRZEDMIOCIE ZMIANY UMOWY SPÓŁKI, ZMIENIONO: §3, §4, §6, §13, §14, §16
	4	21	-	27.01.2022 ROKU REP. A NR 1829/2022, BEATA MARKOWSKA ZASTĘPCA NOTARIUSZA MARKA HRYMAKA, KANCELARIA NOTARIALNA MAREK HRYMAK NOTARIUSZ DANIEL KUPRYJAŃCZYK S.C. 00-833 WARSZAWA, UL. SIENNA 73, PO §6 DODANO §6 ¹
	5	25	-	DNIA 18.11.2022 ROKU REP A NR 25881/2022, ALEKSANDRA CIURA ZASTĘPCA NOTARIUSZA DANIELA KUPRYJAŃCZYKA, KANCELARIA NOTARIALNA MAREK HRYMAK NOTARIUSZ DANIEL KUPRYJAŃCZYK S.C. WARSZAWA, ZMIANA UMOWY SPÓŁKI W TEN SPOSÓB, ŻE ZMIENIONO §3
	6	26	-	DNIA 04.04.2023 ROKU REP A NR 7281/2023, W OBECNOŚCI ZASTĘPCY NOTARIALNEGO ALEKSANDRY CIURA, ZASTĘPCY NOTARIUSZA W WARSZAWIE DANIELA KUPRYJAŃCZYKA, KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ MAREK HRYMAK, NOTARIUSZ DANIEL KUPRYJAŃCZYK S.C. 00-833 WARSZAWA, UL. SIENNA 73. ZMIANA UMOWY SPÓŁKI W TEN SPOSÓB, ŻE: ZMIENIONO §2, §3, §6, §6[1].

Rubryka 5

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow	wykr.	

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	1	-	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-	-	-----
3.Wspólnik może mieć:	1	-	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	-	-	*****
5.Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	-	-	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	4	ŁAWSKI
	2.Imiona	1	4	FILIP MIKOŁAJ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	4	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	1	4	50 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2500 ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	1	4	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	-	TYMIŃSKI
	2.Imiona	1	-	ŁUKASZ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	-	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	1	16	50 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2500 ZŁOTYCH
		16	20	80 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
		20	-	80 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 4.000,00 Zł.
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	1	-	NIE
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	4	16	RYBAK
	2.Imiona	4	16	KATARZYNA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	4	16	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	4	16	50 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2.500 ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	4	16	NIE

4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	16	24	TYMIŃSKA
	2.Imiona	16	24	KATARZYNA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	16	24	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	16	24	20 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1.000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	16	24	NIE
5	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	24	29	DUDEK
	2.Imiona	24	29	ŁUKASZ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	24	29	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	24	29	20 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1.000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	-	-	*****
6	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	29	-	LT-INVESTMENTS ŁUKASZ TYMIŃSKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
	2.Imiona	-	-	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	29	-	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	29	-	Ochrona danych osobowych
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	29	-	20 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	29	-	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow	wykr.	
1.Wysokość kapitału zakładowego	1	-	5 000,00 ZŁ
Podrubryka 1			
Informacja o wniesieniu aportu			
Brak wpisów			

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	1	-	ZARZĄD
	2.Sposób reprezentacji podmiotu	1	4	W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO OŚWIADCZENIA W IMIENIU SPÓŁKI SKŁADA CZŁONEK ZARZĄDU. W PRZYPADKU ZARZĄDU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DWÓCH LUB WIĘKSZEJ LICZBY OSÓB DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI WYMAGANE JEST WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.
		4	16	W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO OŚWIADCZENIA W IMIENIU SPÓŁKI SKŁADA CZŁONEK ZARZĄDU. W PRZYPADKU ZARZĄDU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DWÓCH LUB WIĘKSZEJ LICZBY OSÓB, W SPRAWACH KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA 10.000 ZŁ UPOWAŻNIONY JEST KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE, W INNYCH SPRAWACH DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI WYMAGANE JEST WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU LUB JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.
		16	-	W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO OŚWIADCZENIA W IMIENIU SPÓŁKI SKŁADA CZŁONEK ZARZĄDU. W PRZYPADKU ZARZĄDU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DWÓCH LUB WIĘKSZEJ LICZBY OSÓB, W SPRAWACH KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA 10.000,00 ZŁ UPOWAŻNIONY JEST KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE, W INNYCH SPRAWACH, KTÓRYCH WARTOŚĆ PRZEKRACZA 10.000,00 ZŁ DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI WYMAGANE JEST WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	1	4	ŁAWSKI
	2.Imiona	1	4	FILIP MIKOŁAJ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	4	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	1	4	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	1	4	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	-----

2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	1	-	TYMIŃSKI
	2.Imiona	1	-	ŁUKASZ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	-	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	1	-	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	1	-	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	-----
3	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	4	16	RYBAK
	2.Imiona	4	16	KATARZYNA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	4	16	Ochrona danych osobowych
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	4	16	WICEPREZES
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	4	16	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	1	16	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
		16	-	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	1	16	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
	2	1	16	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	3	1	16	64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW
	4	1	16	64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH

5	1	16	66, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA USŁUGI FINANSOWE, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
6	1	16	66, 22, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW I BROKERÓW UBEZPIECZENIOWYCH
7	1	16	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
8	1	16	68, 31, ---, POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI
9	1	16	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
10	16	-	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
11	16	-	42, ---, ---, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
12	16	-	43, ---, ---, ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE
13	16	-	49, 4, ---, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW ORAZ DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z PRZEPROWADZKAMI
14	16	-	68, ---, ---, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI
15	16	-	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
16	16	-	74, 1, ---, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPECJALISTYCZNEGO PROJEKTOWANIA
17	16	-	81, 3, ---, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach					
Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu	Data	Okres	
		wprow.	wykr.		
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	6	-	16.07.2018	OD 05.01.2017 DO 31.12.2017
	2	7	-	09.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	11	-	16.07.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	17	-	24.05.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	22	-	12.10.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	27	-	10.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	7	30	-	12.07.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	8	-	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	2	12	-	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	3	18	-	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	4	23	-	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	5	28	-	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	6	31	-	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	9	-	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	2	13	-	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	3	19	-	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
--

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow	wykr.	
1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	1	-	31.12.2017

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow	wykr.	
1. Określenie okoliczności	-	-	-----

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
--

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
--

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Data zawieszenia wykonywania działalności	5	-	01.06.2018
	2.Data wznowienia wykonywania działalności	10	-	01.06.2020
2	1.Data zawieszenia wykonywania działalności	14	-	21.07.2020
	2.Data wznowienia wykonywania działalności	15	-	25.01.2021

data sporządzenia wydruku 25.01.2025

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155144459

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RASZYN

Identyfikator adresata: y2m823lydf

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: LUKASZ DUDEK

Identyfikator nadawcy: **Ochrona danych osobowych**

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-03-17T15:58:37.649

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-17T15:58:37.649

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217831040

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 217831040

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a. w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a. w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-feb1c3f8fb43ee35e067fbecbe714bef :

referencja ID-0bc377fef4011db3611dba0b6ec9868e :

zaniek%20o%20wyre%20%BCenie%20zgodny%20na%20uchwale%20Zm%20agowanego%20Planu%20inwestycyjnego.kml

referencja : xades-id-5457c81dc48634de58ec9373ed85604e