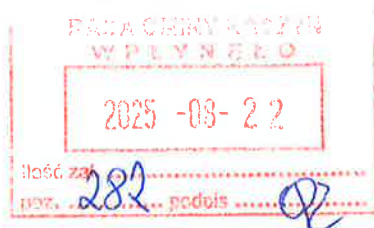


WÓJT GMINY RASZYN
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a
powiat pruszkowski
województwo mazowieckie

Znak sprawy: UPP.6721.1.2025.Mł

Raszyn, dnia 21 sierpnia 2025 r.



Rada Gminy Raszyn
w/m

W związku z art. 37eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przekazuję w załączeniu wniosek LT-Budownictwo Sp. z o. o. działającej przez pełnomocnika Pana Łukasza Dudka z dnia 20.08.2025 r. o wycofanie wniosku o uchwalenie „Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn”.

z up. Wójta Gminy Raszyn

Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.
Sprawę prowadzi: Monika Łachniak, tel. 22 701 78 52,



RPW/22924/2025 P
Data: 2025-08-20

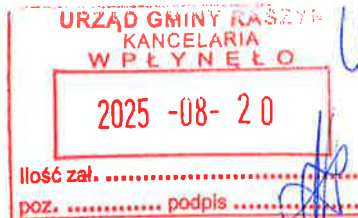
Raszyn, 20.08.2025 r.

Łukasz Dudek

Pełnomocnik spółki

Lt-Budownictwo sp. z o.o.

ul. Kościuszki 10 / 1 05-555 Raszyn



2025-08-20

Urząd Gminy Raszyn

ul. Szkolna 2A,

05-090 Raszyn

WNIOSEK O WYCOFANIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBIE SŁOMIN, GMINA RASZYN

Działając w imieniu i na rzecz spółki Lt-Budownictwo sp. z o.o., w oparciu o art. 8g ust. 1 w związku z art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), niniejszym wnoszę o wycofanie złożonego wniosku o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn.

Podjęta decyzja wynika z zaistniałej sytuacji, która skłoniła nas do intensywnych rozmów z mieszkańcami Gminy Raszyn. Wierzymy, że otwarty dialog i zaangażowanie społeczności lokalnej są kluczem do sukcesu każdego projektu deweloperskiego. Obecnie, wspólnie z mieszkańcami, wypracowujemy rozwiązania mające na celu osiągnięcie pełnego porozumienia i wypracowanie wspólnego stanowiska, które w przyszłości pozwoli nam stworzyć harmonijne i optymalne rozwiązania przestrzenne i inwestycyjne.

W związku z tym, wycofanie dotychczasowego projektu ZPI jest niezbędnym i proaktywnym krokiem, który pozwoli nam skupić się na budowaniu zaufania i stworzeniu planu, który będzie odpowiedzią na potrzeby wszystkich stron. Pozwoli to nam na pełne uwzględnienie w przyszłości wszystkich uwag i sugestii mieszkańców, co jest dla naszej spółki priorytetem.

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Dudek
Łukasz Dudek

Pełnomocnik spółki

Lt-Budownictwo sp. z o.o.

LT-BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 10 lok 1
05-500 Piaseczno
NIP 5223081015, REGON 366288351
KRS 0000627317