

Znak sprawy: UPP.6721.1.2025.Mł

Raszyn, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Pani Beata Sulima – Markowska
Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa

W odpowiedzi na Pani maila z dnia 14.04.2025 r. o udzielenie informacji dot. wniosku o uchwalenie „Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów zabudowy mieszkaniowej na zachód od ulicy Jagodowej w obrębie Słomin, gmina Raszyn”, niniejszym informuję, co następuje:

Decyzją Nr 2/25 z dnia 10.01.2025 r. inwestor uzyskał warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 2-lokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi do prawidłowego funkcjonowania budynków na działkach nr ew. 15, 16/1, 16/2, 16/3 położonych przy ul. Jagodowej we wsi Słomin.

Od decyzji wniesiono odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie.

W ww. decyzji w zakresie warunków obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustalono:

- Odprowadzenie nieczystości płynnych: do sieci kanalizacyjnej na warunkach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko-Raszyn Sp. z o.o.
- Woda - z wodociągu gminnego na warunkach GPK Eko-Raszyn sp. z o.o.

„Zapewnienie dostaw wody i odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych możliwe będzie po rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie planowanej inwestycji wg uzgodnienia z Eko Raszyn sp. z o.o. – pismo z dnia 26.10.2023 r. znak L.dz. 895/DT.7037/234/2023/ZO”.

A zatem inwestor uzyskał w 2023 r. informację Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego EKO Raszyn Sp. z o.o. nt. możliwości przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Działki wnioskodawcy posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. 6 Sierpnia poprzez drogę wewnętrzną ul. Jagodową, będącą w zarządzie Wójta Gminy Raszyn. Ulica Jagodowa o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzona kruszywem, posiada szerokość pasa drogowego wynoszącą zaledwie 3 ÷ 3,5 m.

Inwestor w Zintegrowanym planie inwestycyjnym zaplanował poszerzenie ul. Jagodowej na terenie działek nr ew. 15, 16/2 i 16/3 do ok. 6,5÷7,0 m (brak zwymiarowania na rysunku).

W myśl § 22 projektu ww. planu „inwestycja uzupełniająca – zgodnie z zawartą umową urbanistyczną ustala się inwestycję uzupełniającą polegającą na udziale inwestora w budowie drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDD w wysokości określonej w warunkach umowy urbanistycznej”.

Zawarcie umowy urbanistycznej jest jednym z obligatoryjnych działań dokonywanych w ramach realizacji procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego i następuje po wyrażeniu zgody rady gminy na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Tutejszy organ nie posiada wiedzy nt. „czy jest to jedyne zamierzenie inwestora w tej okolicy”.

z up. Wójta Gminy Raszków

Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszków
Aneta Wrońska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.
Sprawę prowadzi: Monika Łachniak, tel. 22 701 78 52,