



SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

28 sierpnia 2025 r.

SPIS TREŚCI

[Urzędu Stanu Cywilnego](#)

[REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych](#)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

[REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych](#)

[REFERAT Archiwizacji](#)

[REFERAT Planowania Przestrzennego](#)

[REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa](#)

[REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami](#)

[REFERAT Inwestycji](#)

[REFERAT Drogownictwa](#)

[ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej](#)

[REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych](#)

[i Ewidencji Działalności Gospodarczej](#)

[ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji](#)

[REFERAT Organizacyjny](#)

[REFERAT Informatyki](#)

Urzędu Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego - 117 w tym:**

a) urodzenia - 44

b) małżeństwa -60 (w tym 5 śluby w plenerze z dodatkową opłatą dla Urzędu

Gminy po 1.000 zł)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- c) zgonu - 13
- 2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 76**
- 3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 767**
- 4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 22**
- 5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
 - a) **wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 97**
 - b) **przypiski do aktów stanu cywilnego - 261**
- 6. **Uzupełnione i sprostowane akty stanu cywilnego - 46**
- 7. **Zmiana imion i nazwisk- wydano 4 decyzje o zmianę imion/nazwisk**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Potrzeby oświatowe

Przeprowadzono szczegółową weryfikację danych wprowadzonych do Systemu Informacji Oświatowej dotyczących publicznych i niepublicznych placówek oświatowych funkcjonujących na terenie Gminy Raszyn i porównano dane ze stanem faktycznym na dzień 15 czerwca br. Po uwzględnieniu niezbędnych korekt, dane zostały zatwierdzone celem naliczenia potrzeb oświatowych dla JST na przyszły rok budżetowy.

2. Dotacje dla placówek niepublicznych

Wyliczono i przekazano dotację dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych w okresie czerwiec – sierpień 2025 r. w łącznej wysokości 2.766.093,16 zł.

3. Noty księgowe

Wystawiono noty księgowe obejmujące okres od stycznia do czerwca 2025 roku. Dotyczyły one rozliczeń za dzieci uczęszczające do placówek oświatowych w Gminie Raszyn, które na co dzień mieszkają na terenie trzynastu innych gmin. Łączna kwota wynikająca z rozliczeń wyniosła 702.932,92 zł.

4. Lato w szkole 2025

W ramach gminnego programu „Lato w szkole 2025” zorganizowano półkolonie letnie dla dzieci z klas I-IV. Zajęcia odbywały się w trzech szkołach podstawowych na terenie Gminy Raszyn w terminie od 30 czerwca do 11 lipca 2025 r. Uczniowie mieli możliwość aktywnego i twórczego spędzenia czasu wolnego pod opieką wykwalifikowanej kadry.

5. Wsparcie edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży

Na mocy Zarządzenia Nr 141/2025 z dnia 12 czerwca 2025 r. powołano Komisję Stypendialną, której zadaniem była weryfikacja wniosków o wyłonienie laureatów nagród oraz stypendiów. Wójt Gminy Raszyn przyznała nagrody za wysokie wyniki w nauce najlepszym absolwentom, a także stypendia naukowe, artystyczne i sportowe wyłonionym laureatom. Łącznie wyróżniono 21 uczniów, a całkowita kwota przeznaczona na nagrody wyniosła 78 155,50 zł.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

6. Egzaminy awansu zawodowego nauczycieli

Zarządzeniem Nr 171/2025 z dnia 24 lipca 2025 r. powołano komisje egzaminacyjne, które przeprowadziły egzaminy dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego. Po pozytywnym zakończeniu procedury egzaminacyjnej, 15 nauczycieli otrzymało oficjalne zaświadczenia potwierdzające zdany egzamin.

7. Uchwały dotyczące przekształcenia szkół i przedszkola

Podjęto uchwały związane z procesami przekształcania szkół i przedszkola w Gminie Raszyn:

- o przekształceniu Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie oraz Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie poprzez likwidację oddziału przedszkolnego oraz
- o przekształceniu Przedszkola w Sękocinie poprzez utworzenie dodatkowej lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

Decyzje te miały na celu dostosowanie struktury placówek do zmieniających się potrzeb edukacyjnych i organizacyjnych.

8. Program profilaktyki osteoporozy

Przygotowano sprawozdania z realizacji programu profilaktyki osteoporozy prowadzonego na terenie gminy za pierwsze półrocze 2025 r. W związku z kontynuacją programu złożono wniosek o przyznanie piątej transzy dofinansowania w wysokości 36.000 zł.

9. Rejestr Szkół i Placówek Oświatowych (RSPO)

Zweryfikowano złożony wniosek oraz wydano zaświadczenie o wpisie szkoły niepublicznej do Rejestru Szkół i Placówek Oświatowych. Dzięki temu placówka uzyskała formalne potwierdzenie swojego statusu i będzie mogła od września 2025 r. prowadzić działalność edukacyjną na terenie Gminy Raszyn.

10. Sprawozdanie dotyczące żłobków

Opracowano i przekazano do systemu CAS sprawozdanie dotyczące aktualizacji zapotrzebowania na środki finansowe przeznaczone na dofinansowanie wynagrodzeń



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

w postaci dodatku motywacyjnego oraz kosztów składek od tych wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w samorządowych instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych

1) Złożone wnioski o dofinansowanie:

a) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „Modernizacja obiektu rekreacyjnego w gminie Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci - etap 2” w ramach programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach 2025 - złożony w dniu 10.07.2025 r. wnioskowa kwota dotacji 211 942,00 zł

b) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego pełnowymiarowego przy Centrum Sportu Raszyn przy ul. Sportowej 30 w Raszynie” w ramach Program budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich Edycja 2025 – złożony w dniu 30.07.2025r., wnioskowana kwota dotacji 4 439 668,00 zł

c) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „#BezpiecznyRaszyn – offline i online” w ramach Rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniej na lata 2025-2028- złożony w dniu 13.06.2025r., wnioskowana kwota dotacji 68 960,00zł

d) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „Fly by Raszyn - Konferencja naukowa” w ramach Programu Wektory Nauki - Konferencje naukowe – złożony w dniu 16.07.2025r., wnioskowana kwota dotacji 118 800,00 zł

e) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa ludności poprzez doposażenie gminy Raszyn” w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – złożony 13.08.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 370 000,00zł

2) Zaakceptowane złożone wnioski o dofinansowanie w trakcie procedowania podpisania umowy o dofinansowanie –

a) Uzyskane dofinansowanie w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych 'Orlik' 2025 dla zadania pn.: „Moje Boisko – Orlik 2012 w Raszynie i w Słominie” – przyznana kwota dofinansowania 754 800,00zł

3) Wnioski o dofinansowanie opracowywane:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

a) Przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła” w latach 2025-2027 – termin złożenia wniosku 03.09.2025r.;

b) Przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju dróg dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych w Dawidach Bankowych, gmina Raszyn” – termin złożenia wniosku 28.08.2025r.

4) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace:

- a) Wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowiecki Instrument Rozwoju Społeczności Energetycznej Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn realizacja do 28.11.2025 r. - kwota dotacji 354 240,00 zł brutto;
- b) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650);
- c) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla OSP 2025” na zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego ze sprzętem ratowniczo - gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Raszyn - przyznana kwota dotacji 150 000,00 zł;
- d) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowieckie Strażnice 2025” na modernizację strażnicy OSP Falenty - przyznana kwota dotacji 40 000,00 zł;
- e) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025” na Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji - przyznana kwota dotacji 200 000,00 zł;
- f) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana oświetlenia ulicznego na ledowe w ul. Źródlanej i Zamkowej Falenty Duże - przyznana kwota dotacji 13 386,00 zł;
- g) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana lamp sodowych na ledowe w Puchałach - przyznana kwota dotacji 15 000,00 zł
- h) Obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu 3 wniosków o płatność i 5 wniosków o uzyskanie dotacji;
- i) Bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- j) Prace nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2023-2033,
- k) Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. o możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.

2. Zadania z zakresu zamówień publicznych

- a) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania”**

Zadanie nr 1 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym, podpisana umowa na kwotę: **323 516,75 zł brutto**, z firmą: **Przedsiębiorstwo Inżynierii Lądowej AQUARIUS Sp. z o. o. Sp. k.**, ul. Techniczna 5, 15-620 Białystok.

Zadanie nr 2 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wichrowe Wzgórze, Jaworowska, drogi dojazdowe do Jaworowskiej w Falentach Nowych, podpisana umowa na kwotę: **3 539 948,35 zł brutto**, z firmą: **Przedsiębiorstwo Inżynierii Lądowej AQUARIUS Sp. z o. o. Sp. k.**, ul. Techniczna 5, 15-620 Białystok.

Zadanie nr 3 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym podpisana umowa na kwotę: **366 540,00 zł brutto**, z firmą: **BKW Bogdan Tarnowski**, Nasutów 206C, 21-025 Niemce.

Zadanie nr 4 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa i Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych podpisana umowa na kwotę: **1 208 659,50 zł brutto**, z firmą: **Aquatech Warpas S.K.A.**, ul. Solec 18/B21, 00-410 Warszawa.

Zadanie nr 5 - Budowa sieci wodociągowej w ul. Słowiańskiej w Raszynie oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Leszczynowej w Laszczkach, podpisana umowa na kwotę: **449 693,64 zł brutto**, z firmą: **Przedsiębiorstwo Inżynierii Lądowej AQUARIUS Sp. z o. o. Sp. k.**, ul. Techniczna 5, 15-620 Białystok.

- b) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonanie nowych chłodnic dla istniejących central wentylacyjnych w Szkole Podstawowej w Ładach”**, przeprowadzone postępowanie i podpisana umowa na kwotę: **392 437,70 zł brutto**, z firmą: **R&R Termotechnika Sp. z o.o.**, ul. Szkolna 9/7, 05-090 Raszyn.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji”**, przeprowadzone postępowanie i podpisana umowa na kwotę:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

414 719,07 zł brutto z firmą: FOI GROUP sp. z o.o., ul. Jana Kilińskiego 59, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

d) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn” – postępowanie unieważnione.

e) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Remont dachu budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Unii Europejskiej 1 w Raszynie – ETAP I – postępowanie unieważnione.

f) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Ochrona mienia Urzędu Gminy Raszyn oraz monitoring systemu alarmowego w budynku urzędu” przeprowadzone postępowanie i podpisana umowa na kwotę: 112 061,61 zł brutto z firmą: COMBAT Robert Powęziak, ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa.

g) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Dowóz dzieci niepełnosprawnych do szkół specjalnych i ośrodków szkolno – wychowawczych wraz z zapewnieniem opieki oraz z powrotem w roku szkolnym 2025/2026 z podziałem na zadania” przeprowadzone postępowanie i podpisane umowy:

Zadanie nr 1 - „Dowóz dzieci na trasie: Raszyn-Leszno-Leszno-Raszyn” podpisana umowa na kwotę: 39 763,44 zł brutto z firmą: Centrum Szkolenia Kierowców Auto-Szkoła JACK Monika Kostrzewa, ul. Armii Krajowej 7i, 05-530 Góra Kalwaria;

Zadanie nr 2 - „Dowóz dzieci na trasie Raszyn-Piastów-Pruszków-Parzniew - Parzniew-Pruszków-Piastów-Raszyn” podpisana umowa na kwotę: 248 270,00 zł brutto z firmą: Robert Opara PRZEWÓZ OSÓB, Korczyn 138, 26-067 Strawczyn;

Zadanie nr 3 - „Dowóz dzieci na trasie Raszyn-Warszawa – Warszawa-Raszyn” podpisana umowa na kwotę: 131 905,00 zł brutto z Konsorcjum firm: Przewozy Pasażerskie OLMAS, oś. Wzgórze 6/15, 27-530 Ożarów; Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe PTS, Zawada 31, 27-530 Ożarów.

h) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn” - w trakcie oceny ofert.

i) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Źwirowej w Puchałach oraz ulicach: Źwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach” w trakcie podpisania umowy na kwotę: 524 515,05 zł brutto z firmą: Usługi Transportowe Edward Wilczyński, Stara Iwiczna, ul. Kielecka 19a, 05-500 Piaseczno.

j) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Etap 1 - od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim – postępowanie unieważnione.

k) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania” – w trakcie procedowania najtańsza oferta w zakresie poszczególnych zadań:

Zadanie nr 1 - **Modernizacja drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Centralna** na kwotę **348 139,20 zł brutto** firma: **Star Budowa Inwestycje Sp. z o.o.**, Tychów Stary 75, 27-220 Mirzec;

Zadanie nr 2 - **Modernizacja drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Wybickiego w miejscowości Raszyn 02** na kwotę: **212 731,50 zł brutto** firma: **„FAL-BRUK” Sp. z o. o. Sp. k.**, ul. Sarabandy 42, 02-868 Warszawa;

Zadanie nr 3 - **Modernizacja drogi gminnej o nawierzchni gruntowej poprzez ułożenie betonowych płyt wielootworowych typu Yomb” ul. Żytnia w miejscowości Rybie, ul. Turkusowa w miejscowości Jaworowa, ul. Bursztynowa w miejscowości Podolszyn** na kwotę: **802 058,40 zł brutto** firma: **South Stream SA**, Kotorydz, ul. Piaseczyńska 16, 05-555 Tarczyn;

Zadanie nr 4 - **Modernizacja drogi gminnej o nawierzchni gruntowej poprzez ułożenie betonowych płyt wielootworowych typu Yomb” ul. Lee Marvina w miejscowości Sękocin Stary, droga na działce ew. nr 53/10 w miejscowości Dawidy Bankowe, ul. Heleny w miejscowości Dawidy Bankowe, ul. Migdałowa w miejscowości Łady (od strony ul. Miklaszewskiego)** na kwotę: **204 918,00 zł brutto** firma: **Star Budowa Inwestycje Sp. z o.o.**, Tychów Stary 75, 27-220 Mirzec.

l) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Zakup i dostawę samochodu dostawczego” przeprowadzone postępowanie i podpisana umowa na kwotę: **166 997,10 zł brutto** z firmą: **PGD RG Motors Sp. z o.o.**, Al. Jerozolimskie 156, 02-326 Warszawa.

m) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Remont dachu budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Unii Europejskiej 1 w Raszynie – ETAP I” – w trakcie oceny ofert (najtańsza oferta na kwotę: **2 963 000,00 zł brutto firma: **DACH EXPERT Ewa Ładosz**, Wrotnów 130, 07-106 Miedzna).**

n) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszko-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja: Etap 1 - od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim” – w trakcie oceny ofert (najtańsza oferta na kwotę: **1 167 270,00 zł brutto, firma: **Rokom Sp. z o.o.**, ul. Karnicka 22, 03-162 Warszawa).**

o) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Sukcesywny zakup paliw do pojazdów służbowych Urzędu Gminy Raszyn oraz jednostek organizacyjnych Gminy” – otwarcie ofert 27.08.2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

p) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Modernizacja placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej w Ładach” – otwarcie ofert 9.09.2025 r.

W Referacie trwają prace związane z przygotowywaniem dokumentów (SWZ, OPZ, PPU) koniecznych do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację oczyszczalni w formule zaprojektuj-wybuduj oraz na realizację usług inżyniera kontraktu przy realizacji tego przedsięwzięcia (ogłoszenie postępowania winno nastąpić we wrześniu).



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 4
2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - 48
3. Zaświadczenia, wypisy i wyrisy z mpzp - ok. 250
4. Pisma „różne” - ok. 33
5. Opinie dot. podziału nieruchomości - 6
6. Informacje publiczne - 6
7. Postanowienia - 3
8. Decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej - 1 na kwotę 11.973,20 zł (decyzja nieostateczna)
9. Pozostałe decyzje - 9
10. Rozpoczęcie procedur planistycznych dot. uchwał dot.:
 - a. uchwały Nr XXI/164/2025 z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon pomiędzy ul. Grudzi a rzeką Raszynką;
 - b. uchwały Nr XXI/165/2025 z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn - rejon po wschodniej stronie ul. Wygody;
 - c. uchwały Nr XXI/166/2025 z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn - rejon po północnej stronie ul. Długiej;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- d. uchwały Nr XXI/167/2025 z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn - rejon po północnej stronie ul. Ziołowej.
- 11.** Wybrano ofertę ARCBUD PROJEKT Krzysztof Zgierski z siedzibą w Warszawie na opracowanie ww. projektów planów miejscowych - za kwotę w wysokości 88.560,00 zł.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- a. Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 21
- b. Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 12
- c. Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 16
- d. Liczba nowych spraw dotycząca podziałów nieruchomości - 15
- e. łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 37
- f. Wnioski dotyczące umów dzierżawy, najmu - 4
- g. Przygotowywanie umowy dzierżawy nieruchomości na potrzeby przedszkola w Falentach.
- h. Przeprowadzenie spisu z natury oraz udokumentowanie stanu wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego, stanowiącego własność Gminy Raszyn, będącego uprzednio na wyposażeniu Centrum Medycznego Raszyn.
- i. Odpowiedzi na wnioski o wydanie zaświadczeń - 5.
- j. Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników.
- k. Uzyskanie tytułu prawnego - prawa własności do działek wchodzących w skład ulicy Polanki w Sękocinie-Lesie.
- l. Nowe wnioski do Wojewody Mazowieckiego o komunalizację - 5



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- m. Komisyjne przeprowadzenie protokolarnego przejęcia i zabezpieczenia nieruchomości w Falentach do zasobu gminnego (odziedziczonego lokalu mieszkalnego)
- n. Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 29
- o. Liczba postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej oczekująca na wydanie decyzji- 5.
- p. Przygotowywanie nowych umów - zlecenie operatów szacunkowych do ustalenia opłaty adiacenckiej.
- q. Wypłata odszkodowań za grunty przejęte pod drogi na rzecz osób fizycznych - 115 317,00 zł.
- r. Wypłata odszkodowań za grunty przejęte pod drogi na rzecz osób prawnych - 83 525,00 zł.

2. Zadania z zakresu Geodezji:

- a. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 95 nr porządkowe. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 7
- b. Przygotowywanie uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - przygotowano 2 projekty uchwał.
- c. Przygotowywanie uchwał w sprawie nadania nazw dla ulic - przygotowano 2 projekt uchwały.
- d. Wnioski o nadanie nazw ulic oczekujące na rozpatrzenie - 4
- e. Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wyrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 24



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- f. Badanie dokumentacji niezbędnej do uczestniczenia w okazaniach granic prowadzonych na nieruchomościach sąsiadujących z własnością Gminy Raszyn - 3 okazania.
- g. Pisma do Starosty Pruszkowskiego o aktualizację ewidencji gruntów i budynków - 12
- h. Pisma wewnętrzne (m. in. do Skarbnika Gminy oraz Referatu Podatków) - 4
- i. Zlecenia wykonania prac dla geodety - 4

3. Zadania z zakresu Rolnictwa -

4. Zadania różne:

- i. Analiza i przygotowywanie dokumentów niezbędnych do założenia spółki przymusowej dla Wspólnoty Wsi Łady cd.
- ii. Tworzenie dokumentacji do analizy stanu prawnego Wspólnoty Gruntowej wsi Wypędy
- iii. Odpowiedzi na pisma „różne” - 10
- iv. Udzielanie odpowiedzi w trybie dostępu do informacji publicznej - 2



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok 972 pism przychodzących.

W okresie sprawozdawczym:

1. Wydano 3 skierowania na kastrację/sterylizację zwierząt właścicielskich.
2. Zarejestrowano 40 zgłoszeń na usunięcie drzew lub krzewów na terenie gminy Raszyn.
3. W dniu 21.07.2025r. podpisano Umowę z Wykonawcą na realizację zadania pn. Przeprowadzenie czterech akcji edukacyjno-informacyjnych dotyczących dobrych praktyk w zakresie ochrony powietrza i oszczędzania energii. Wykonawca MMOBI Sp. z o. o., ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań za kwotę 86 235,00 zł brutto.
4. Przyjmowanie i wprowadzanie deklaracji do CEEB (51 deklaracji).
5. Skierowano 1 wniosek do Sądu Rejonowego w Pruszkowie o ukaranie za spalanie odpadów w palenisku domowym (na podstawie analizy popiołu paleniskowego).
6. Wszczęto ok 120 kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
7. W dniu 16.06.2025 pracownicy Referatu OŚiGO uczestniczyli w Świącie Policji w Pruszkowie. Prezentowano narzędzia wspomagające pracowników Referatu w walce z zanieczyszczeniem powietrza tj. smogowóz, dron z analizatorem składu dymu, wilgotnościomierz do drewna opałowego.
8. Wystąpiono z wnioskami na usunięcie z terenu gminy Raszyn drzew zagrażającym życiu i mieniu lub obumarłym.
9. Systematycznie prowadzona jest pielęgnacja drzew rosnących na terenach należących do Gminy.
10. Udzielono 2 odp. na wniosek o udostępnienie inf. publicznej.
11. Udzielono 1 odpowiedzi na skargę na pracownika Referatu OŚiGO.
12. Wszczęto postępowania administracyjne w sprawie weryfikacji ilości osób zamieszkałych na nieruchomości jak i posiadanie kompostownika - ok 120 postępowań.
13. Wydano 4 decyzje stwierdzające utratę prawa do korzystania ze zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

14. Wystąpiono do Sądu Rejonowego w Pruszkowie o dokonanie wpisu na hipotekę w stosunku do 4 nieruchomości posiadających zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
15. Udzielono 6 odp. na wniosek o udostępnienie inf. o środowisku i jego ochronie.
16. Obsługa strony internetowej BIP Raszyn w zakresie zamieszczania i udzielania odpowiedzi na obwieszczenia i zawiadomienia/informacje, które wpłynęły od innych organów - 23.
17. Wszczęto 2 postępowania ws zmiany ostatecznej decyzji zezwalającej podmiotom na odbiór i transport nieczystości ciekłych z terenu gminy Raszyn.
18. Wystosowano 17 informacji ustalających wysokość opłaty retencyjnej.
19. Wpłynęło 9 nowych wniosków o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

OŚiGO.6220.6.2025	BUDOWA ZESPOŁU MAGAZYNÓW ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH O NR EWID. 42/1, 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3, 58/4W OBRĘBIE WYPĘDY
OŚiGO.6220.7.2025	BUDOWA ZESPOŁU MAGAZYNÓW ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH O NR EWID. 197/4, 198/6, 199/2, 200/6, 201/2 W OBRĘBIE PUCHAŁY
OŚiGO.6220.8.2025	BUDOWA ZESPOŁU MAGAZYNÓW ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH O NR EWID. 112, 173/1, 174/3, 187W OBRĘBIE WYPĘDY
OŚiGO.6220.9.2025	BUDOWA ZESPOŁU MAGAZYNÓW ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH O NR EWID. 135/14, 136/8, 136/10, 137/4, 138/3, 139/3,140/24 W OBRĘBIE JANKI
OŚiGO.6220.10.2025	BUDOWA ZESPOŁU MAGAZYNÓW ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH O NR EWID. 112/1, 113/1, 114/1, 115/2, 115/3, 129/2,130/2, 133/5 W OBRĘBIE JANKI
OŚiGO.6220.11.2025	BUDOWA ZESPOŁU MAGAZYNÓW ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH O NR EWID. 118/5, 118/8, 118/10, 143/1, 144/12, 144/14,144/18 W OBRĘBIE WYPĘDY
OŚiGO.6220.12.2025	Wniosek o decyzję środowiskową na adaptację terenu na utworzenie punktu zbierania odpadów na dz. 59/3, Wypędy
OŚiGO.6220.13.2025	Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej na adaptację terenu na utworzenie punktu zbierania odpadów na dz. 59/2, Wypędy



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

[OŚiGO.6220.14.2025](#)

Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych na dz. ewid. 500/75 i 501/15 we wsi Jaworowa



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

20. Zestawienie zadeklarowanych mieszkańców w Gminie Raszyn, stan na dzień 25.08.2025r.

URZĄD GMINY
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2025-08-25
Godzina wydruku: 13:55:07

Parametry zestawienia:
- na podstawie dokumentów obowiązujących w: sierpień 2025

LP.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (odpady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	24493	0	24493	1462	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1621	0	1621	0	osoba
3	Ilość osób zniżka 50%	32	0	32	0	osoba

===== koniec wydruku =====

- czerwiec/ 2025 (stan na 23.06.2025r.) – 25 846 szt.
- Sierpień/ 2025 (stan na 25.08.2025r.) – 26 146 szt.

wzrost o 300 szt.

21. W okresie od 17.06.2025r. – 17.08.2025r. łącznie wprowadzono 318 szt. deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tym pierwszych deklaracji 118 szt.
22. Zestawienie Emki dot. Olejomatu - ilość pobranych i oddanych butelek w miesiącu lipiec.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl



87

Pobraných
pustých butelek



28

Oddaných
peřných butelek



43

Rejestracj
uřytownikůw

		Pobrane puste	Oddane peřne	Zebrane UCO
1.	OM0110 Raszyn ul. Szkolna 2	87	28	28,5 kg

Iloř pobraných i oddaných butelek od rozpoczęcia zbiorķi tj. 20.06.2025r.



211

Pobraných
pustých butelek



54

Oddaných
peřných butelek



164

Rejestracj
uřytownikůw

		Pobrane puste	Oddane peřne	Zebrane UCO
1.	OM0110 ul. Szkolna 2	211	54	46,4 kg



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI I REMONTÓW na dzień 22.08.2025 r.

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

„Remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej”

Umowa nr 272.13.IR.2025 z dnia 27.05.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 20.08.2025 r.

Wartość umowy 697 963,50 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 02.06.2025 r.

W dniu 20.08.2025 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru.

Termin odbioru końcowego ustalono na dzień 26.08.2025 r.

Wykonanie nowych chłodziń dla istniejących central wentylacyjnych w Szkole Podstawowej w Ładach

Umowa nr 272.19.IR.2025 z dnia 26.06.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 29.08.2025 r.

Wartość umowy 392 437,70 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 26.06.2025 r.

Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne Centrum Integracji

Umowa nr 272.22.IR.2025 z dnia 21.07.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 21.10.2025 r.

Wartość umowy 414 719,07 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 22.07.2025 r.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w korytarzu nowej części budynku Szkoły Podstawowej w Sękocinie

Umowa nr 272.18.IR.2025 z dnia 24.06.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 20.08.2025 r.

Wartość umowy 19 550,00 zł brutto.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 26.06.2025 r.

W dniu 21.08.2025 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru.

Realizacja robót budowlano – montażowych dla zadania pn.: „**Przebudowa i Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.**”

Umowa nr 272.17.IR.2025 z dnia 11.06.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 10.08.2025 r.

Wartość umowy: 578 413,17 zł brutto.

W dniu 12.08.2025 r. podpisano aneks nr 1 dot. zmiany terminu realizacji robót do dnia 25.08.2025 r.

W trakcie przygotowania aneks nr 2 na roboty dodatkowe na kwotę 13 781,04 zł.

Naprawa podłogi w budynku Przedszkola w Falentach

Zlecono wykonanie prac. Wartość zamówienia: 9 840,00 zł brutto.

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Wykonania zadania nad wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Sękocinie - w trakcie przygotowania materiały do wszczęcia postępowania.

Wartość szacunkowa: 13 530,00 zł

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Remontu łazienek na piętrze I i II w budynku UG Raszyn - w trakcie przygotowania materiały do wszczęcia postępowania.

Wartość szacunkowa: 19 680,00 zł

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Modernizacji dachu w Przedszkolu nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie - w trakcie przygotowania materiały do wszczęcia postępowania.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

W dniu 19.08.2025 r. nastąpiło otwarcie ofert. Wpłynęły 4 oferty na realizację ww. zadania. Najniższa oferta na kwotę: 2 963 000,00 zł. Wykonawca został wezwany do złożenia dokumentów.

Budowa Przedszkola w Sękocinie – przygotowano dokumenty przetargowe, które aktualnie są w fazie końcowej weryfikacji. Planujemy ogłoszenie przetargu we wrześniu 2025r .

Modernizacja Placu zabaw na terenie SP Łady

W dniu 21.08.2025 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania.

Termin otwarcia ofert: 09.09.2025 r.

Wartość szacunkowa zadania: 583 668,11 zł

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. OSP jest w trakcie uzyskiwania zgody od właściciela terenu na realizację robót oraz w trakcie aktualizacji warunków technicznych wydanych przez Eko-Raszyn.

Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Sękocinie

Oferta na kwotę 11 498,04 zł. Umowa w trakcie podpisywania.

Zakup i montaż urządzenia zabawowego na placu zabaw przy ul. Jesiennej – przygotowano materiały do wszczęcia postępowania. Zakres prac został ustalony z Panią Sołtys – Oliwią Zdziech.

W dniu 19.08.2025 r. wysłano zapytania ofertowe.

Termin składania ofert: 27.08.2025 r.

Doposażenie placu zabaw w Dawidach Bankowych I – Czekamy na informację na co finalnie zostały przeznaczone środki.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wymiana urządzenia zabawowego na placu zabaw przy ul. Wierzbowej w Sękocinie Starym.

W dniu 19.08.2025 r. wysłano zapytania ofertowe.

Termin składania ofert: 27.08.2025 r.

Wszystkie place zabaw zostaną objęte jednym postępowaniem, aby nie dzielić zamówienia publicznego.

Modernizacja placu zabaw na terenie przedszkola nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie – przygotowano dokumentację PPU, OPZ. Planowane ogłoszenie przetargu do 15.09.2025 r.

Wartość szacunkowa: 334 268,97 zł.

Remont dachu budynku UG Raszyn – Przygotowano dokumentację tj. PPU, OPZ, SWZ.

Planowany termin ogłoszenia przetargu w dniu 25.08.2025 r.

Wartość szacunkowa zamówienia: 315 781,27 zł.

Remont dachu budynku SP w Sękocinie – Zapytanie ofertowe zamieszczone na BIP Raszyn w dniu 11.08.2025 r.

Wartość szacunkowa zapytania: 145 077,25 zł

Termin otwarcia ofert: 25.08.2025 r.

Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2a oraz wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do bloku sportowego w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej – w trakcie przygotowania materiały do wszczęcia postępowania.

Remont wejścia do kuchni w budynku Przedszkola w Falentach - w trakcie przygotowania materiały do wszczęcia postępowania.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Remont części dachu Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie” w Raszynie - w trakcie przygotowania materiały do wszczęcia postępowania.

Wartość szacunkowa zadania: 103 613,60 zł

4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

Przeprowadzono przegląd gwarancyjny budynku Austerii etap I – spisano protokół ze stwierdzonymi usterkami.

5. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

„Wypożyczenie świetlicy w Nowych Grocholicach”

Dla zadania nr 1 (Dostawa i montaż mebli i innych elementów wyposażenia wnętrz)

Umowa nr 272.14.IR.2025 z dnia 03.06.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 03.08.2025 r.

Wartość umowy: 131 580,48 zł brutto.

Dla zadania nr 3 (Dostawa i montaż wyposażenia kuchni)

Umowa nr 272.15.IR.2025 z dnia 03.06.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 03.08.2025 r.

Wartość umowy: 6221 352,95 zł brutto.

„Wypożyczenie świetlicy w Nowych Grocholicach”

Dla zadania nr 2 (Dostawa i montaż sprzętu informatycznego i elektronicznego).

Zlecono zakup sprzętu z wolnej ręki pod nadzorem Referatu IT.

Komin stalowy na terenie działki nr ew. 570, obręb Raszyn 02, przy ul. Szkolnej 2

W związku z awaryjnym stanem technicznym komina stwierdzonym w protokole przeglądu obiektu z dnia 04.06.2025 r., rozpoczęto procedurę znalezienia wykonawcy do rozbiórki ww obiektu budowlanego.

Umowa nr 272.16.IR.2025 z dnia 09.06.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 30.06.2025 r.

Wartość umowy 172 200,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

Umowa nr 272.3.IR.2025 z dnia 04.03.2025 r.

Wykonawca: Polska Grupa Projektowo Wykonawcza Sp. z o.o., ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa.

Termin realizacji umowy: 04.06.2025 r.

Wartość umowy: 78 720,00 zł brutto.

Aneksem nr 1 z dnia 03.06.2025 r. przedłużono termin realizacji umowy do 18.06.2025 r.

„Projekt Przedszkola w Sękocinie”

Umowa nr 272.6.IR.2024 z dnia 29.04.2024 r.

Wykonawca: „ARCHIMEDIA” Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie z siedzibą w Poznaniu.

Termin realizacji umowy: 29.04.2025 r.

Wartość umowy: 524 540,00 zł brutto

- **Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu pośredniego wykonania projektu budowlanego, do dnia 29.01.2025 r.**
- **Aneks nr 2 do umowy dot. przedłużenie terminu pośredniego na wykonania projektu budowlanego do dnia 25.04.2025 r.**
- **Aneks nr 3 do umowy dot. zmiany terminu wykonania umowy do dnia 30.05.2025 r. (spowodowany uwzględnieniem zmian wynikających z opinii komunikacyjnej – zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co wiązało się z koniecznością uzyskania odstępstwa od przepisów pożarowych na lokalizację drogi p.poż.).**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.”**

Umowa nr 272.4.IR.2025 z dnia 10.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 08.05.2025 r.

Wartość umowy: 40 590,00 zł brutto.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 08.06.2025 r.
- Aneks nr 2 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 30.06.2025 r.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „**Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie”, położonego na terenie działki nr ew. 554 przy ul. Lotniczej 43A we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji auli oraz pomieszczenia na sprzęt na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.**”

Umowa nr 272.6.IR.2025 z dnia 13.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 12.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 12.06.2025 r.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „**Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 „Pod Topolą” położonego na terenie działki nr ew. 643/3 przy ul. Pruszkowskiej 21c we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.**”

Umowa nr 272.8.IR.2025 z dnia 14.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 13.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 13.06.2025 r.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „**Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola nr 3 „Wyspa skarbów”, położonego na terenie działki nr ew. 580/1 przy ul. Poniatowskiego 18 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej z foyer oraz**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”

Umowa nr 272.10.IR.2025 z dnia 17.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 16.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 16.06.2025 r.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. instalacji odgromowej na dachu budynku UG Raszyn - w trakcie przygotowania materiały do wszczęcia postępowania.

Umowa nr 272.21.IR.2025 z dnia 07.07.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 14.07.2025 r.

Wartość umowy: 7 995,00 zł brutto.

Realizacja robót budowlano – montażowych dla zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego Przedszkola nr 3 „Wyspa Skarbów” z funkcji Sali wielofunkcyjnej z foyer oraz przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą”

Umowa nr 272.20.IR.2025 z dnia 03.07.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 31.07.2025 r.

Wartość umowy: 37 957,09 zł brutto.

W Referacie trwają prace związane z przygotowywaniem dokumentów (SWZ, OPZ, PPU) koniecznych do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację oczyszczalni w formule zaprojektuj-wybuduj oraz na realizację usług inżyniera kontraktu przy realizacji tego przedsięwzięcia (ogłoszenie postępowania winno nastąpić we wrześniu).



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

Zadania z zakresu wod- kan.

1. Porozumienia na wykonanie sieci wod-kan:
 - Podpisanie Porozumienia na budowę sieci wodociągowej w Laszczkach: sięgacz od ul. Leśnej.
 - Podpisanie Porozumienia na projektowanie i wybudowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czereśniowej w Falentach Nowych
 - Podpisanie Porozumienia na przebudowę wodociągu na działce prywatnej w sięgaczu ul. Mickiewicza
 - Podpisanie Porozumienia na projektowanie i budowanie sieci wodociągowej w ul. Pęcickiej w Sękocinie Starym.
2. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w gminie Raszyn
3. Złożenie wniosków o pozwolenie na budowę
 - Sękocin Nowy ul. Słoneczna polana (wod-kan)
 - Falenty Duże ul. Strumykowa (kan)
 - Janki ul. Przelotowa (kan)
 - Falenty Nowe ul. Chmielna i ul. Szafranowa (wod-kan)
 - Sękocin Stary ul. droga dojazdowa od ul. Wiklinowej (wod-kan)
 - Raszyn ul. Finałowa (kan)
 - Rybie ul. Wierna (wod-kan)
 - Janki ul. Mszczonowska (wod-kan)
 - Janki Droga dojazdowa od ul. Godebskiego (wod-kan)
 - Rybie ul. Słowicza (wod-kan)
 - Jaworowa ul. Uśmiechu (wod-kan)
 - Raszyn ul. Kochanowskiego (wod-kan)
 - Sękocin Stary sięgacz od ul. Granicznej – wodociąg
 - Sękocin Nowy, Sękocin Stary, Janki ul. Graniczna i Al. Krakowska (wod-kan)
 - Słomin ul. Polanki i ul. Piaseczyńska (kan)
4. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn
5. Procedowanie umów związanych modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn.
 - Podpisanie umowy na zakup, wymianę i uruchomienie pompy ślimakowej w oczyszczalni ścieków.
 - Podpisanie umowy na zakup i wymianę dwóch zastawek naściennych wraz z wymianą zasuw nożowych w oczyszczalni ścieków.
 - Podpisanie umowy na modernizację orurowania, podestów, przewodnic w pompowniach ścieków przy ul. Granicznej, ul. Krótkiej, ul. Waryńskiego, ul. Podleśnej.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Podpisanie umowy na modernizację systemu SCADA pompowni ścieków na terenie gminy

6. Prace nad dokumentacją do archiwizacji

Zaawansowanie zadań budowy sieci wod-kan (tabela).

Lp.	Nazwa zadania	
1	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Księżnej Czetwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las	Roboty budowlane zakończone i odebrane 22.07.2025. Pozostała do wykonania dokumentacja powykonawcza.
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym	Roboty nierozpoczęte. Brak zgody niektórych właścicieli działek na wejście w teren. Zajęcie stanowiska w sprawie wysłane 19 sierpnia do radców prawnych.
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Uroczej we wsi Jaworowa	Roboty budowlane trwają. Bliskie zakończeniu.
4	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz budowa sieci	Roboty budowlane trwają w ul. Perłowej, Turkusowej, Baśniowej.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

	kanalizacji sanitarnej w ulicach: Perłowa, Turkusowa we wsi Jaworowa	
5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jaworowska, Wichrowe Wzgórze oraz drogach dojazdowych w Falentach Nowych	Roboty budowlane trwają w ul. Wichrowe Wzgórze.
6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabska w Falentach Nowych	Roboty budowlane trwają
7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym	Roboty nierozpoczęte
8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa, Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych	Roboty nierozpoczęte



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Leszczynowej w Laszczkach oraz budowa sieci wodociągowej w ul. Słowiańskiej w Raszynie	Roboty nierozpoczęte
10	Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn	Przetarg nierozstrzygnięty. Ponowny przetarg we wrześniu.
11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach	Roboty budowlane trwają w ul. Ku Słońcu.

Zadania z zakresu drogownictwa:

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 57 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 19 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 17 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 10 lokalizacji zjazdów;
- 25 zajęć pasa drogowego;
- 18 odbiorów pasa drogowego po zajęciu;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 31 pism w zakresie utrzymania dróg
- 11 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej;
- 28 opinii lub zatwierdzeń do czasowych organizacji ruchu;
- 11 opinii lub zatwierdzenie stałych organizacji ruchu;
- 10 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.
- 30 opinii w naradach koordynacyjnych dot. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w art. 28b ust.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- 4 opinie o zmianie zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
- 10 opinii dla referatu UPP dot. obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji

W dniu 13 czerwca 2025 r. zawarto Umowę na letnie oczyszczanie dróg na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania:

- Oczyszczanie 63.761 km dróg
- Oczyszczanie powierzchni skwerów , obiektów rekreacyjno-sportowych, pow. 10 000 m

W ramach bieżącego utrzymania dróg gruntowych wykonano:

1. W miejscowości Dawidy Bankowe:
 - ul. Górna - (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 1536 m²
 - ul. Skrzetuskiego (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 580 m²
 - ul. Rycerska (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 570 m²
2. W miejscowości Rybie
 - ul. Rzepich (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 560 m²
 - ul. Żytńia (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 780 m²
3. W miejscowości Jaworowa
 - ul. Perłowa (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 720 m²
4. W miejscowości Falenty:
 - ul. Droga Hrabka (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 650 m²
5. W miejscowości Raszyn:
 - ul. Saska (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 800 m²
 - ul. Finałowa (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) 1520 m²
6. W miejscowości Łady:
 - ul. Ławendowa (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 800 m²
7. W miejscowości Łaszczki
 - ul. Jeżynowa (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 180 m²
8. W miejscowości Sękocin Nowy
 - ul. Leśna (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 960 m²



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- ul. Graniczna (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) - 656 m
9. W miejscowości Sękocin Stary
ul. Podleśna (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 1360 m²
10. W miejscowości Falenty Duże
ul. Róży (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 1600 m²
11. W miejscowości Janki
ul. Miodowa (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 160 m²

Łączna powierzchnia 12 202 m²

Z zakresu prac brukarskich wykonano:

1. W miejscowości Raszyn:
ul. Słowikowskiego
ul. Lotnicza
3. W miejscowości Nowe Grocholice:
ul. Grocholicka
4. W miejscowości Rybie:
ul. Topolowa
5. W miejscowości Janki:
Ul. Godebskiego

Inwestycje drogowe:

- Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 3145W Al. Krakowskiej i nr 3113W ul. Pruszkowskiej w Raszynie:
 - w dniu 18.08.2025 r. wprowadzono czasową organizację ruchu, trwającą przygotowania do rozpoczęcia prac
- Rozbudowa drogi publicznej, powiatowej nr 3120w ulicy Droga Hrabaska na odcinku od ul. Za olszyną do ul. Jaworowskiej:
 - zakończono większość prac, planowany termin zakończenia prac 15.09.2025 r. (bez odbiorów i formalności w PINB)
- Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 1 od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim:
 - w dniu 20.08.2025 r. nastąpiło otwarcie ofert w 2 próbie przetargu. Wpłynęły 3 oferty:
 - 1 167 270,00 zł – ROKOM Sp. z o.o.
 - 1 168 500,00 zł - VELIO RENT Sp. z o.o.
 - 1 666 000,00 zł - ROADSTAR Sp. z o.o.

Trwa ocena ofert.

Porozumienia z art. 16 ustawy o drogach publicznych



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W dniu 4 sierpnia 2025 r. zawarto porozumienie nr 9/2025 ze spółką CTPARK Raszyn Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie na wykonanie:

1. projekt budowlany w zakresie przebudowy części Drogi oznaczonej symbolem DL-25 w miejscowości Puchały;
2. przebudowę Drogi na odcinku długości około 180 m, od zakończenia istniejącego chodnika dalej w kierunku północnym zgodnie z przebiegiem drogi nr DL-25 do północnej granicy działki ew. nr 179/3 obręb 0012 Puchały zgodnie z uzgodnionym przez Gminę projektem budowlanym
 - budowy chodnika po wschodniej stronie Drogi na odcinku o długości około 180 m,
 - budowy przejścia dla pieszych wraz z dojściem z terenu parkingu,
 - budowy doświetlenia nowo wybudowanego przejścia dla pieszych,
 - budowy oświetlenia ulicznego na odcinku budowanego chodnika,
 - odwodnienia drogi, które nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie
 - odprowadzenia wód opadowych, przy czym nie obejmuje to obowiązku zaprojektowania i budowy kanalizacji,
 - projektu stałej organizacji ruchu wraz z realizacją w terenie,
 - infrastruktury technicznej dla Inwestycji Niedrogowej w zakresie, w jakim budowa takiej infrastruktury ostatecznie okaże się w ocenie Inwestora konieczna,
 - na działkach objętych Inwestycją Niedrogową, zagospodarowanie wód opadowych należy zapewnić w ich obszarze;
- w przypadku uszkodzenia - naprawa Drogi nr DL-25 położonej na trasie dostaw materiałów i sprzętu do placu budowy na długości około 480 m.

W Referacie trwają prace związane z przygotowywaniem dokumentów (SWZ, OPZ, PPU) koniecznych do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację oczyszczalni w formule zaprojektuj-wybuduj oraz na realizację usług inżyniera kontraktu przy realizacji tego przedsięwzięcia (ogłoszenie postępowania winno nastąpić we wrześniu).



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.

W związku z planowaną modernizacją infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Raszyn, przeprowadzono szereg prac przygotowawczych, zmierzających do ogłoszenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawy Prawo zamówień publicznych. Projekt objął wymianę 3536 opraw oświetleniowych na energooszczędne LED, modernizację 111 szaf oświetleniowych (w tym 38 nowych) oraz wdrożenie układów redukcji mocy.

W ramach przygotowań:

- Opracowano i zatwierdzono SWZ, w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ), projekt umowy, kryteria oceny ofert oraz wymagania techniczne wobec opraw.
- zdefiniowano wytyczne fotometryczne
- opracowano formularze ofertowe oraz wzory wymaganych załączników,

Cel zamówienia jest uzyskanie istotnej poprawy efektywności energetycznej systemu oświetlenia ulicznego przy jednoczesnym utrzymaniu odpowiednich norm oświetleniowych.

Postępowanie zostało opublikowane w dniu 8 lipca 2025 r. na Platformie Zakupowej Gminy Raszyn pod numerem 1140128 na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1140128>

Termin składania ofert został ustalony na 31 lipca 2025 r., godz. 10:00.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W okresie publikacji ogłoszenia udzielono odpowiedzi na ponad 70 pytań zadanych przez potencjalnych wykonawców.

Wartość szacunkowa zamówienia wyniosła 10 089 176,56 zł brutto.

Wyniki otwarcia ofert (05.08.2025 r.)

Do udziału w postępowaniu zgłosiło się 8 wykonawców, których oferty zostały złożone w terminie:

Lp.	Wykonawca	Cena brutto
1	PPHU ELDOR Łukasz Baranowski (Łomża)	5 165 636,00 zł
2	ECM Energia P.S.A. (Warszawa)	5 727 029,77 zł
3	SPIE Energy Poland S.A. (Gdańsk)	6 307 743,88 zł
4	LUG Services Sp. z o.o. (Zielona Góra)	6 463 110,34 zł
5	MBJ Zbigniew Gorgol + EUTRO Sp. z o.o. (Żabia Wola / Nowe Skalmierzyce)	7 130 310,00 zł
6	ELEKTROTIM S.A. (Wrocław)	7 516 834,25 zł
7	ZABERD Sp. z o.o. (Wrocław)	7 949 797,67 zł
8	PHU MADO Barbara Mróz (Kosów Lacki)	8 093 400,00 zł

Dodatkowo dziewiąta oferta została złożona po terminie i nie podlegała ocenie.

Obecnie trwa procedura wyjaśnienia rażąco niskiej ceny w odniesieniu do ofert złożonych przez czterech wykonawców, którzy uzyskali najwyższe wyniki punktowe pod względem kryterium oceny.

2. Spółdzielnia Energetyczna Raszyn

2.1. W dniu 19 maja 2025 r. Gmina Raszyn złożyła wniosek o udzielenie pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych (MIWSE). Wniosek dotyczył działań przedinwestycyjnych wspierających rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn.

Złożony wniosek opiewał na kwotę 442 800 zł brutto, z poziomem dofinansowania 80%. Gmina Raszyn uzyskała decyzję o przyznaniu dofinansowania w wysokości 354



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

240 zł. Projekt jest koordynowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, a jego realizacja potrwa do 28 listopada 2025 roku.

W ramach zadania zaplanowano realizację sześciu komplementarnych działań wspierających rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn. Główne założenia projektu to m.in.:

- a) Ekspertyzy techniczne dachów budynków użyteczności publicznej – ocena możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych.
- b) Opracowanie dokumentacji PFU dla 15 mikroinstalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 527 kWp, przewidzianych do instalacji na budynkach publicznych.
- c) Plan wdrożenia inteligentnych liczników i systemu zarządzania energią, pozwalających na efektywne monitorowanie i przewidywanie zużycia oraz produkcji energii przez członków spółdzielni.
- d) Wsparcie doradczo-organizacyjne przy rozwoju spółdzielni energetycznej na terenie gminy.

W trakcie przygotowania jest dokumentacja przetargowa na prace wskazane we wniosku - przygotowano wzór umowy, w trakcie opracowania są opisy przedmiotu zamówienia - osobne dla każdego z zadań.

2.2. Opracowanie danych, odpowiedzi na pytania do wniosku w ramach projektu European Energy Communities Facility wspieranego przez Mazowiecką Agencję Energetyczną na opracowanie i wdrożenie biznesplanu i koncepcji rozwoju Spółdzielni Energetycznej Raszyn. Termin złożenia wniosku 30.09.2025 r.

3. Analiza zużycia energii w Gminie

W Gminnym Żłobku odbyło się spotkanie, którego celem było wyjaśnienie, jakie kroki należy podjąć w celu obniżenia rachunków za energię elektryczną.

W trakcie spotkania:

- przekazano wzór oświadczenia o zmianie mocy umownej,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- o zalecono wykonanie pomiarów parametrów instalacji elektrycznej, w szczególności w zakresie mocy biernej, celem oszacowania potrzeb i doboru odpowiedniego kompensatora.

Pomiary zostały wykonane i przekazane do Zespołu Optymalizacji Energetycznej.

Na podstawie uzyskanych wyników pomiarów oraz analizy rachunków za energię należy dobrać odpowiedni kompensator mocy biernej oraz zlecić jego instalację.

Gminny Żłobek zwraca się z prośbą o wsparcie Zespołu Optymalizacji Energetycznej w dalszych działaniach związanych z doбором i wdrożeniem kompensacji mocy biernej.

Prowadzona jest korespondencja z PGE w zakresie zwiększenia mocy dla budynku Urzędu Gminy i dla budynku OSP Raszyn, pozytywnie rozpatrzono wniosek o zmniejszenie mocy umownej dla fontanny na Rynku. Działania te mają na celu zmniejszenie opłat za przekroczenie i przydział mocy umownej.

4. Droga Hrabska - nadzór inwestorski w zakresie instalacji elektrycznych

Prace w trakcie realizacji.

- Weryfikacja prac na budowie

5. Wydanie warunków technicznych dotyczących:

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oświetleniowej dla projektowanych dwóch słupów oświetleniowych w miejscowości Sękocin Stary przy ul. Sękocińska/Rolna.
- Doświetlenie przejścia dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 3121W w m. Jaworowa w ciągu ul. Warszawskiej.

6. Sprawdzenie i uzgodnienie projektów:

- Doświetlenie przejścia dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 3121W w m. Jaworowa w ciągu ul. Warszawskiej.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Rozbudowa i budowa elektroenergetycznego słupa niskiego napięcia 0,4kV wraz z oprawą oświetleniową Falenty Duże ul. Falencka/Wyględy
- Doświetlenie przejścia dla pieszych w Dawidach Bankowych ul. Kwiatów Polnych
- Doświetlenie przejścia dla pieszych ul. Rolna/Sękocińska w Sękocinie Starym

7. Projekt Przedszkola w Sękocinie

Prace w trakcie realizacji.

- Przygotowano opisu przedmiotu zamówienia dotyczący instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

8. Plebania - adaptacja powierzchni parteru na przedszkole

Prace w trakcie realizacji.

- Weryfikacja prac na budowie

9. SP Raszyn, ul. Szkolna - remont łazienek - nadzór inwestorski w zakresie instalacji elektrycznych

Prace w trakcie realizacji.

- Weryfikacja prac na budowie

10. Urząd Gminy - wymiana instalacji odgromowej

- Sprawdzono i zatwierdzono projekt instalacji odgromowej i uziemiającej.

11. Awarie oświetlenia ulicznego

- Zgłoszenia awarii oświetlenia



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- W dniu 24.07.2025 r. zgłoszono do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad awarię linii kablowej zasilającej oświetlenie uliczne na odcinku drogi serwisowej. Oświetlenie to zostało wykonane przez GDDKiA.

Oświetlenie zlokalizowane przy drogach serwisowych, wybudowane przez GDDKiA, nie zostało dotychczas formalnie przejęte przez Gminę Raszyn. W związku z tym, w przypadku awarii – po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego robót – GDDKiA nie podejmuje się naprawy instalacji oświetleniowych. Zaleca się uporządkowanie kwestii formalnych i podjęcie działań zmierzających do przejęcia tego oświetlenia przez Gminę, co umożliwi jego bieżącą konserwację i usuwanie awarii w sposób ciągły.

12. Zadania bieżące - pisma i wnioski

- Wnioski dotyczące podcięcia drzew przy liniach oświetleniowych -2
- Zakup energii Hekla - wykreślenie jednego punktu przyłączeniowego (Przedszkole w Sękocinie) oraz dodanie jednego punktu przyłączeniowego (pompownia wód opadowych) - 2



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Sprawozdanie KPEDG na sesję 28.08.2025 r.

Księgowanie wpłat podatkowych, w okresie od 17.06.2025 do 17.08.2025:

Zaksięgowano łącznie 1087 wpłat.

Wydano 23 zaświadczenia, 28 wniosków do zwrot nadpłaty/przeksięgowań, wystawiono 5 korekt tytułów wykonawczych.

Na bieżąco są obsługiwani interesanci wraz z pomocą obsługi opłatomatu, wystawiane są korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe - w okresie 17.06.2025 do 17.08.2025 wystawiono 285 decyzji, do referatu w tym okresie wpłynęło 355 deklaracji, informacji podatkowych, wpłynęło 884 Aktów Notarialnych.

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego. W ramach prowadzonych postępowań w okresie od 17.06.2025 do 17.08.2025 przeprowadzono trzy dowody z oględzin nieruchomości.

W związku z opóźnieniami w płatnościach wykonano ok 750 (dot. podatku) czynności informacyjnych dotyczących zaległości podatkowych tj. SMS, email, wysłano 74 upomnienia, sporządzono 32 tytuły wykonawcze, wystawiono 5 korekt tytułów wykonawczych oraz sporządzono miesięczne sprawozdanie.

Od 26.06.2025 r do 17.08.2025 r zaksięgowano łącznie 5430 wpłat dot. gospodarki odpadami, wykonano ok. 1300 (odpady) czynności informacyjnych tj. SMS, email, rozmowa telefoniczna, przyjęto 6 wniosków do zwrot nadpłaty/przeksięgowań, wystawiono 370 upomnień oraz 1 tytuł wykonawczy, sporządzono miesięczne oraz półroczne sprawozdanie.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych: przyjęto 16 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych. Wysłano 6 postanowień o wszczęciu postępowania z urzędu z uwagi na niezłożenie deklaracji DT-1 w terminie, 4 zawiadomienia art. 200 w ramach prowadzonych postępowań, wystawiono 33 decyzji w sprawie podatku od środków transportowych, wysłano 2 wezwania, zaksięgowano 27 wpłat oraz wnioski o 2 nadpłaty, wysłano 2 upomnienia oraz wystawiono 4 tytuły wykonawcze. Sporządzono 1 sprawdzanie. W ramach zastępstwa wprowadzono 41 wniosków CEIDG.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych w okresie od 17.06.2025 do 17.08.2025 zaksięgowano 110 deklaracji oraz wystawiono 14 upomnień, 19 wniosków o nadpłaty, 3 tytuły wykonawcze, sporządzono dwa miesięczne sprawozdania, zostało wszczętych 20 postępowań, wysłano 1 wezwanie oraz wystawiono 2 decyzje określające i 3 decyzje umarzające postępowanie.

Wystawiono 1 zaświadczenie de minimis.

Liczba złożonych i prawidłowo przetworzonych wniosków w systemie CEIDG od 17.06.2025 do 17.08.2025 – 82 sztuk,

Liczba postępowań w związku z wystąpieniem Naczelnika Urzędu Skarbowego o zajęcie stanowiska w sprawie rozłożenia na raty, umorzenia (w podatku od zasiedzenia, spadków i darowizn) – 3,

Liczba postępowań w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości – 2,

Liczba wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – zezwolenia stałe sztuk 12, zezwolenia jednorazowe – 30 sztuk,

Liczba wydanych licencji taxi – 9 sztuk,

Liczba wydanych wypisów z licencji taxi – 66 sztuk,

Informacja publiczna sztuk 5,

Odwołanie do SKO – informacja publiczna sztuk 2, zezwolenia alkoholowe sztuk 1.

Odpowiedzi na pisma w sprawie zmiany licencji taxi – 2

Okresowe sprawozdania – 2

Decyzje dot. zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej – 6 sztuk.

W związku z przyjęciem nowych pracowników są oni przyuczani do pracy na bieżąco poprzez starszych stażem pracowników merytorycznych referatu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Kanały komunikacji i zasięgi

- Facebook – 3244 obserwujących
- Instagram – 159 obserwujących
- Aplikacja Info Raszyn – 1493 użytkowników (rosnąca liczba)
- System SMS – 6533 odbiorców

2. Materiały promocyjne i informacyjne

- przygotowanie i druk ulotek (np. „Kompostownik”)
- grafiki i publikacje dotyczące najważniejszych wydarzeń i komunikatów (m.in. sesje Rady, komisje, oferty pracy, apel o oszczędzanie wody, Święto Policji, działania Ekodoradcy)
- plakaty i grafiki na potrzeby warsztatów, wydarzeń i projektów

3. Artykuły

opracowanie materiałów o inwestycjach, wydarzeniach i programach społecznych (m.in. modernizacja oświetlenia, pamięć o Powstaniu Warszawskim, rozwój Spółdzielni Energetycznej, raporty z wydarzeń)

4. Relacje medialne

- fotorelacje i nagrania z uroczystości i wydarzeń gminnych (m.in. zakończenia roku szkolnego, Piknik Mundurowy, Pielgrzymka, obchody Godziny „W”)
- bieżące relacje i filmy w mediach społecznościowych

5. Promocja wydarzeń

- współpraca z instytucjami i sołectwami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń (dożynki, ekopiknik, rajdy, konkursy powiatowe)
- obsługa i rozbudowa stoiska promocyjnego gminy

6. Komunikaty bieżące

przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach i inwestycjach poprzez social media, stronę internetową, aplikację i system SMS

7. Kanały komunikacji

- obsługa i rozwój aplikacji Info Raszyn (nowe funkcje, testy)
- obsługa systemu sms



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- aktualizacja informacji na oficjalnej stronie internetowej
 - działania mające na celu poprawę czytelności i intuicyjności strony internetowej
8. Tworzenie map za pomocą programu QGIS na potrzeby urzędu
9. Zadania organizacyjne i techniczne
- porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych
 - wsparcie w zakresie poczty i systemów IT
 - przygotowanie materiałów drukowanych (dyplomy, koszulki, ulotki)
 - bieżąca współpraca i spotkania robocze



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono postępowanie na udzielenie dotacji na organizację wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży oraz zawarto umowy w tym temacie.

Przeprowadzono postępowanie na wybór wykonawcy ochrony budynku urzędu Gminy oraz zawarto umowę z wykonawcą.

Przeprowadzono postępowanie na wybór wykonawcy usługi polegającej na dostawie pralnicy oraz szafy suszącej do ubrań specjalnych dla OSP Falenty oraz zawarto umowę z wykonawcą.

Zawarto umowy z OSP Raszyn na udzielenie dotacji na zakup ciężkiego samochodu pożarniczego oraz z OSP Falenty na remont strażnicy.

Zawarto umowę ze Stowarzyszenie Zmieniamy Gminę Raszyn na udzielenie dotacji na realizację zadania pn. „Akcja edukacyjno - promocyjna profilaktyki zdrowotnej, wspieranie postaw prozdrowotnych poprzez zachęcanie do badań profilaktycznych.

Wydano 287 Kart mieszkańca Gminy Raszyn oraz 129 Biletów Metropolitalnych ZTM, a także 13 Kart Seniora.

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójt;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe;
- obsługa ochotniczych straży pożarnych;
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu (w tym także umowy dotyczące zadań realizowanych w ramach funduszu sołeckiego).

W okresie wakacyjnym Referat Organizacyjny oprócz bieżących spraw weryfikacji i wydawania kart zajmował się tworzeniem Regulaminu wydawania i używania Karty Mieszkańca Gminy Raszyn, wzoru Wniosku o wydanie Karty Mieszkańca Gminy Raszyn, wzoru Karty Mieszkańca Gminy Raszyn, Regulaminu współpracy Partnerów z Gminą Raszyn w ramach Programu „Karta Mieszkańca Gminy Raszyn” wraz ze wzorem Deklaracji Partnera w sprawie przystąpienia do Programu „Karta Mieszkańca Gminy Raszyn” oraz Porozumieniem w sprawie przystąpienia do Programu „Karta Mieszkańca Gminy Raszyn”. Równolegle trwają prace w celu uruchomienia nowego systemu. Planuje się, że system zostanie uruchomiony jesienią tego roku.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Informatyki

W okresie sprawozdawczym Referat Informatyki zakończył realizację zadania „Budowa trzech punktów monitoringu”, w ramach którego wybudowane zostały następujące nowe punkty monitoringu:

1. plac zabaw przy ul. Partyzantów, Nowe Grocholice (2 kamery),
2. okolice Reduty Raszyńskiej (2 kamery),
3. skwer im. Witolda Pileckiego w Raszynie (2 kamery).

Dnia 07.08.2025 r. została uruchomiona usługa światłowodowego dosyłu danych między tymi trzema punktami a rejestratorem systemu w budynku Urzędu. Po zestawianiu transmisji i konfiguracji kamer obraz z nowych punktów został włączony do systemu monitoringu.