



RPW/17562/2025 P
Data: 2025-06-16

Raszyn, dnia 16 czerwca 2025 roku

Mieszkańcy Gminy Raszyn Email:

solectwolaszcxki1@gmail.com

Monika Skalska

Ochrona danych osobowych

Ochrona danych osobowych

Ochrona danych osobowych

RADA GMINY RASZYN
WPŁYNĘŁO

2025 -06- 23

Ilość zał.
poz. podpis

Szanowny Pan

Jarosław Aranowski

Przewodniczący Gminy Raszyn

URZĄD GMINY RASZYN
KANCELARIA
WPŁYNĘŁO

2025 -06- 16

Ilość zał.
poz. podpis

Wniosek mieszkańców Gminy Raszyn

o uchylenie wszystkich obowiązujących uchwał w sprawie opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 2 Konstytucji RP, art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz przepisów ustawy o samorządzie gminnym, my, niżej podpisani mieszkańcy Gminy Raszyn, zwracamy się z wnioskiem o **niezwłoczne uchylenie wszystkich obowiązujących uchwał Rady Gminy Raszyn dotyczących opłaty adiacenckiej**, podjętych na podstawie art. 98a, art. 145 i art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadnienie

1. Fakultatywny charakter opłaty adiacenckiej

Ustawa o gospodarce nieruchomościami **nie nakłada na gminy obowiązku wprowadzania opłaty adiacenckiej**. Jest to rozwiązanie **fakultatywne**, pozostawione swobodnemu uznaniu rady gminy. Oznacza to, że gmina **może, ale nie musi** ustalać opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału, budowy drogi czy uzbrojenia terenu.

2. Nadmierne obciążenia finansowe mieszkańców

Opłata adiacencka w gminie Raszyn, wynosząca obecnie *30%* w wielu przypadkach powoduje **znaczące i nieproporcjonalne obciążenie budżetów domowych mieszkańców**, szczególnie rodzin budujących domy, seniorów czy osób nabywających działki w celu realizacji potrzeb mieszkaniowych.

Zazwyczaj **wzrost wartości nieruchomości jest tylko teoretyczny**, a rzeczywisty zysk właściciela nie istnieje – opłata niejednokrotnie jest naliczana nawet wówczas, gdy mieszkańcy nie planują sprzedaży działki i nie czerpią z niej żadnych dodatkowych korzyści.

3. Wysokie koszty administracyjne ustalania opłaty

Postępowania dotyczące opłaty adiacenckiej generują koszty rzeczoznawców, obsługi administracyjnej i prawniczej, które często przekraczają samą wartość naliczanej opłaty. Utrzymywanie systemu opłaty adiacenckiej jest ekonomicznie nieefektywne, a ponoszone koszty spadają na całą wspólnotę gminną.

4. Efekt mrozący i konfliktogenny

Obowiązująca opłata adiacencka zniechęca mieszkańców do dokonywania podziałów nieruchomości i inwestowania na terenie gminy. Powoduje też liczne spory i konflikty społeczne, co negatywnie wpływa na relacje mieszkańców z władzami gminy i na postrzeganie samorządu jako służącego lokalnej społeczności.

5. Względy społeczne i interes publiczny

Gmina Raszyn jest gminą silnie zurbanizowaną, o dużej aktywności inwestycyjnej mieszkańców, w tym osób fizycznych budujących własne domy. Obciążanie ich opłatami adiacenckimi stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą sprawiedliwości społecznej oraz zasadą zrównoważonego rozwoju.

W wielu gminach w Polsce – w tym również podwarszawskich – zrezygnowano z pobierania tej opłaty, uznając ją za nieefektywną i społecznie niesprawiedliwą.

Wnioskujemy zatem:

O niezwłoczne uchylenie wszystkich obowiązujących uchwał Rady Gminy Raszyn dotyczących ustalania stawki procentowej opłaty adiacenckiej, celem zaprzestania jej poboru.

Podpisany przez bardzo dużą liczbę mieszkańców niniejszy wniosek wyraża realne potrzeby i oczekiwania społeczności lokalnej – liczymy na jego rozpatrzenie z należytą powagą i zrozumieniem.

Z poważaniem,

SOŁTIS
WSI ŁĄSZCZKI

Monika Skalska

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
1	Ochrona danych osobowych		
2.			
3.			
4.			
5			
6.			
7.			
8.			
9			
10.			
11			
12			
13			
14			
15.			
16			
17			
18			
19			
20			

[illegible]

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
29	Ochrona danych osobowych		
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
49	Ochrona danych osobowych		
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			

[illegible]

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
75	Ochrona danych osobowych		
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			

✓ ✓ ✓

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			

Ochrona danych osobowych

[illegible]

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
Ochrona danych osobowych			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
136	Ochrona danych osobowych		
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
155			
156	156		
157			
158			
159			
160			
161			
162			
163			
164			
165			

LP Imie i Nazwisko Adres

Ochrona danych osobowych

16

16

16

16

17

17

17

17

17

175

176

178

178

178

180

181

182

183

184

185

[illegible]

[illegible]

Numer

od 2017-17- do 2017-17-17

Ochrona danych osobowych

od 242 - do 256

Ochrona danych osobowych

[illegible]

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
263			
264			
265			
266			
267			
268			
269			
270			

Ochrona danych osobowych

[illegible]

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
275	Ochrona danych osobowych		
276			
277			
278			
278			
280			
281			
282			
283			
284			
285			
286			
287			
288			
289			
290			
291			
292			
293			
294			

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
Ochrona danych osobowych			
295			
296			
297			
298			
299			
300			
301			
302			
303			
304			
305			
306			
307			
308			
309			
310			
311			
312			
313			
314			

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
Ochrona danych osobowych			
315			
316			
317			
318			
319			
320			
321			
322			
323			
324			
325			
326			
327			
328			
329			
330			
331			
332			
333			
334			

LP	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
335	Ochrona danych osobowych		
336			
337			
338			
339			
340			
341			
342			
343			
344			
345			
346			
347			
348			
349			
350			
351			
352			
353			
354			