

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2025 r.**



w sprawie pozbawienia kategorii części drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu

Na podstawie art. 10 ust. 1, 2 oraz art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Pruszkowskiego, Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Pozbawia się kategorii drogi gminnej odcinka niżej wymienionej drogi położonej na terenie Gminy Raszyn:

- w miejscowości Nowe Grocholice, ul. Partyzantów na odcinku drogi położonej na działce ewidencyjnej nr 236/10 o pow. 0,0012 ha (dwanaście metrów kwadratowych) obręb ewidencyjny 0010 Nowe Grocholice gm. Raszyn poprzez wyłączenie ww. działki z użytkowania.

§ 2

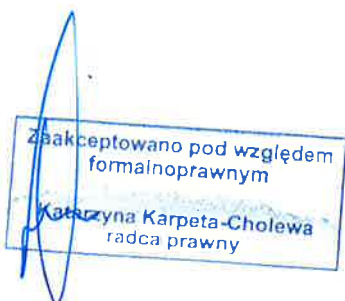
Ustala się położenie i przebieg drogi wymienionej w § 1 na mapie miejscowości Nowe Grocholice, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2026 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu.

Działka ewidencyjna nr 236/10 obręb ewidencyjny 0010 Nowe Grocholice, o powierzchni 0,0012 ha, została zaliczona do kategorii dróg publicznych gminnych na mocy uchwały nr XII/97/2019 z dnia 19 czerwca 2019 Rady Gminy Raszyn jako fragment ulicy Partyzantów.

Zgodnie z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Pruszkowie z dnia 20 kwietnia 2023 r. (sygn. akt I Ns 1608/14), wnioskodawcy nabyli działkę ew. nr 236/10 w drodze zasiedzenia z dniem 28 maja 2005 r. Powyższe rozstrzygnięcie zapadło po rozpoznaniu przez Sąd Okręgowy w Warszawie, V Wydział Cywilny Odwoławczy apelacji wniesionej przez wnioskodawców i jej oddaleniu. Tym samym wiążące stały się w zakresie działki ew. nr. 236/10 ustalenia i rozstrzygnięcie Sądu pierwszej instancji, w całości podzielone przez Sąd drugiej instancji. Sąd wskazał, iż sam fakt oznaczenia w ewidencji gruntów danej nieruchomości jako droga nie przesądza o braku możliwości jej zasiedzenia. Aby dana nieruchomość mogła być uznana za drogę publiczną, a tym samym podlegać wyłączeniu od zasiedzenia musi dojść na tej nieruchomości do zrealizowania procesu inwestycyjnego w wyniku, którego staje się ona budowlą przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego. Inwestycja drogowa została zrealizowana przez Gminę w odniesieniu do działek ew. nr 236/11, 236/12 i 236/13, gdyż po wykonywaniu przez Gminę Raszyn prac w 1992/1993 r. nieruchomości te stały się drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Prac takich nie przeprowadzono w stosunku do działki ew. nr 236/10. Zatem działka ta była działką drogową jedynie w zakresie oznaczenia w ewidencji gruntów.

Przedmiotowa nieruchomość została ogrodzona, znajduje się wewnątrz prywatnej posesji, nie prowadzi do innych nieruchomości ani nie stanowi elementu spójnej sieci dróg publicznych. Nie spełnia również żadnych funkcji technicznych ani komunikacyjnych – nie ma nawierzchni jezdnej, chodnika, oświetlenia, znaków drogowych ani jakichkolwiek cech infrastruktury drogowej.

Z tych względów na skutek wydania wspomnianego rozstrzygnięcia przez Sąd, konieczne staje się doprowadzenie stanu prawnego działki 236/10 do zgodności z przepisami prawa. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, droga może zostać pozbawiona dotychczasowej kategorii, jeśli nie spełnia już warunków przypisanych drogom publicznym – co w niniejszej sprawie zostało spełnione. Ponadto z urbanistycznego punktu widzenia:

- działka nr 236/10 nie stanowi elementu sieci dróg Gminy Raszyn,
- jej funkcja została trwale wyłączona z obsługi komunikacyjnej przestrzeni publicznej,

- nie istnieje planowane ani realne przedłużenie ul. Partyzantów w kierunku wschodnim, ze względu na trwałą zabudowę działek sąsiednich (mur na granicy działek 235 i 236),
- teren nie figuruje w dokumentach planistycznych jako rezerwa terenowa pod drogę.

Warto zaznaczyć, że utrzymywanie takiego stanu prawnego byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki nieruchomościami publicznymi i mogłoby prowadzić do błędów w ewidencji, komplikacji prawnych oraz potencjalnych roszczeń finansowych wobec Gminy. Uchwała koryguje stan prawny zgodnie z zasadą praworządności i aktualnego, udokumentowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości. Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione interesem publicznym, stanowi realizację obowiązków Gminy jako właściciela i zarządcy infrastruktury drogowej po zakończonym długotrwałym sporze sądowym. Pozbawienie tej działki kategorii drogi gminnej uporządkuje stan prawny i faktyczny oraz umożliwi prawidłowe planowanie i zarządzanie lokalną siecią dróg.

W dniu 23 maja 2025 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Zarządu Powiatu Pruszkowskiego o opinię w sprawie możliwości pozbawienia działki ewidencyjnej 236/10 kategorii drogi gminnej ul. Partyzantów. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego w uchwale nr 81.512.2025 z dnia 4 czerwca 2025 r. wyraził pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

GŁÓWNY SPECJALISTA


Tomasz Ulrych

KIEROWNIK REFERATU
DROGOWNICTWA


Wojciech Wojcik



Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr
Rady Gminy Raszyn
z dnia



