



Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RASZYN**

z dnia

r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXII/630/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 23 marca 2023r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, świadczonych na terenie gminy Raszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), Rada Gminy Raszyn uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LXXII/630/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 23 marca 2023r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, świadczonych na terenie gminy Raszyn wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Określa się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w wysokości 70,00 zł brutto za odbiór 1 m³ nieczystości ciekłych”.

2. §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Określa się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, za usługi opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, w wysokości 500,00 zł brutto za odbiór 1 m³ nieczystości ciekłych”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Wójta Gminy Raszyn

Aneta Wrotna
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna

KIEROWNIK REFERATU
Ochrony środowiska
i Gospodarki Odpadami
mgr inż. Monika Wyszczatek

Zaakceptowano pod względem
formalno-prawnym
Katarzyna Karpak-Cholewa
radca prawny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada Gminy określa, w drodze uchwały górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na rzecz gminy, jeśli właściciele nieruchomości, którzy obowiązani są do ponoszenia opłat za przedmiotowe usługi nie wykonują tego obowiązku.

Górne stawki opłat ponoszone przez właścicieli nieruchomości za gospodarowanie odpadami komunalnymi odnoszą się do właścicieli nieruchomości, którzy zobowiązani są do podpisania indywidualnych umów. W przypadku gdy właściciele ww. nieruchomości nie wypełnią tego obowiązku i nie udokumentują korzystania z usług podmiotów posiadających wpis do rejestru działalności regulowanej, obowiązek odbierania i zagospodarowania odpadów przejmuje gmina pobierając za tę usługę opłatę, jednak nie może ona przekroczyć górnej stawki opłaty określonej w uchwale.

Natomiast regulacja dotycząca górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych odnosi się do wszystkich właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Raszyn, którzy nie są objęci systemem kanalizacji zbiorczej.

Z uwagi na swoją istotę, górne stawki opłat muszą z jednej strony zabezpieczać mieszkańców przed nadmiernymi i nieuzasadnionymi kosztami, a z drugiej strony zapewniać przedsiębiorcom opróżniającym zbiorniki bezodpływowe lub osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków odpowiednią rentowność. Nie mogą w sposób istotny zachwiać równowagi rynkowej. Ich wysokość musi uwzględniać wszystkie czynniki cenotwórcze związane z różnego rodzaju opłatami ponoszonymi przez przedsiębiorcę wykonującego te usługi.

Określając wysokość górnej stawki opłat ponoszonych przez właściciela nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym oraz opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków zgromadzonego w osadniku osadu, wzięto pod uwagę koszty przyjęcia ścieków w punktach zlewnych oraz pozostałe koszty ponoszone przez przedsiębiorców uprawnionych do wykonywania usługi. Górne stawki opłat za usługi w zakresie opróżnienia i wywozu nieczystości ciekłych wprowadzają ograniczenie wzrostu cen usług świadczonych na terenie Gminy Raszyn. Przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie opróżnienia zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych, mogą regulować ceny świadczonych przez siebie usług na podstawie poniesionych kosztów, jednak nie mogą przekroczyć górnych stawek opłat określonych w przedmiotowej uchwale. Istota górnej stawki tożsama jest z istotą ceny i służyć ma ochronie nabywcom usług przed wygórowanymi cenami, których mógłby żądać przedsiębiorca za swoje usługi.

Ustalając górne stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych uwzględniono również fakt, iż stawki te będą miały zastosowanie, gdy właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych nie posiadają umów i dowodów uiszczenia opłat, a więc powinny pełnić rolę prewencyjną.

Ustalając górne stawki opłat wzięto pod uwagę aktualne ceny świadczonych usług.

Przyjęte stawki mają na celu zdyscyplinowanie mieszkańców do wykonywania obowiązków określonych ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie uchwały jest zasadne.