**UCHWAŁA Nr ......./2025**

**RADY GMINY RASZYN**

**z dnia .................................. 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Raszyn umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Gminie Raszyn, oznaczonej jako działka 273/1, obręb Słomin, o  pow. 0,7106 ha na okres powyżej 3 lat.**

Na   podstawie  art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z  dnia  8  marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z firmą NOVISA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 0,5657 ha, położonej w Gminie Raszyn, obręb Słomin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 273/1 o  powierzchni 0,7106 ha (wg. załącznika do uchwały).

**§ 2.**

Wykonanie  uchwały  powierza  się  Wójtowi  Gminy  Raszyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) przedkładam Państwu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Raszyn umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w  Gminie Raszyn, oznaczonej jako działka 273/1 o powierzchni 0,7106 ha obręb Słomin na rzecz firmy NOVISA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Działka ew. nr 273/1 powstała w wyniku podziału nieruchomości na podstawie Decyzji Wójta Gminy Raszyn Nr 69/2010 z dnia 13.12.2010 r. i przeznaczona została pod realizację drogi publicznej. Ze względu na rozbudowę ulicy Piaseczyńskiej realizacja drogi na przedmiotowej działce nie jest przewidywana.

W związku z powyższym, zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowej działki z  przeznaczeniem na urządzenie ogólnodostępnego ciągu pieszego wraz infrastrukturą zieleni przyległego terenu, którego projekt zostanie zatwierdzony przez Wójta Gminy Raszyn. Pozwoli to na zagospodarowanie terenu w sposób estetyczny i zgodny z aktualnymi potrzebami gminy i jej mieszkańców. Wydzierżawiany teren będzie wykorzystywany w ww. celu przez cały okres trwania umowy. Podjęcie uchwały jest zasadne i umożliwi racjonalne wykorzystanie nieruchomości, która nie będzie pełnić funkcji drogowej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wynika kompetencja Rady Gminy do wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy powyżej 3 lat. Z uwagi na korzyści wynikające z zagospodarowania terenu bez udziału finansowego Gminy Raszyn proponuję podjęcie przedłożonej uchwały.