

UCHWAŁA Nr/2025

RADY GMINY RASZYN

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Raszyn umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Gminie Raszyn, oznaczonej jako działka 273/1, obręb Słomin, o pow. 0,7106 ha na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z firmą NOVISA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 0,5657 ha, położonej w Gminie Raszyn, obręb Słomin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 273/1 o powierzchni 0,7106 ha (wg. załącznika do uchwały).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna

KIEROWNIK REFERATU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
inż. Katarzyna Karwowska

Zaakceptowano pod względem
formalno-prawnym
Hanna Karolinska
Hanna Karolinska-Karolak
radca prawny

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) przedkładam Państwu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Raszyn umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Gminie Raszyn, oznaczonej jako działka 273/1 o powierzchni 0,7106 ha obręb Słomin na rzecz firmy NOVISA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. Działka ew. nr 273/1 powstała w wyniku podziału nieruchomości na podstawie Decyzji Wójta Gminy Raszyn Nr 69/2010 z dnia 13.12.2010 r. i przeznaczona została pod realizację drogi publicznej. Ze względu na rozbudowę ulicy Piaseczyńskiej realizacja drogi na przedmiotowej działce nie jest przewidywana.

W związku z powyższym, zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowej działki z przeznaczeniem na urządzenie ogólnodostępnego ciągu pieszego wraz infrastrukturą zieleni przyległego terenu, którego projekt zostanie zatwierdzony przez Wójta Gminy Raszyn. Pozwoli to na zagospodarowanie terenu w sposób estetyczny i zgodny z aktualnymi potrzebami gminy i jej mieszkańców. Wydzierżawiany teren będzie wykorzystywany w ww. celu przez cały okres trwania umowy. Podjęcie uchwały jest zasadne i umożliwi racjonalne wykorzystanie nieruchomości, która nie będzie pełnić funkcji drogowej.

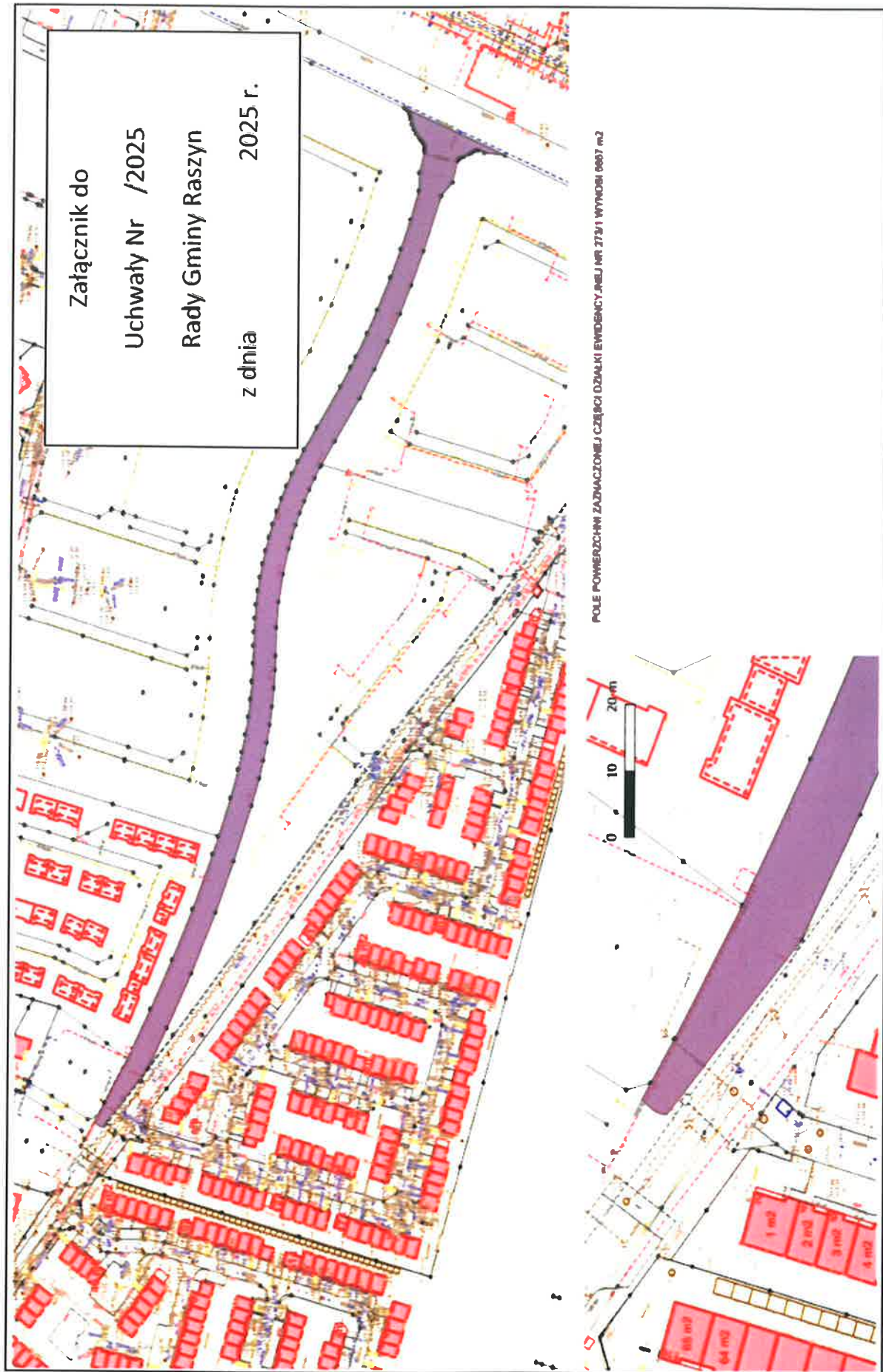
Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wynika kompetencja Rady Gminy do wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy powyżej 3 lat. Z uwagi na korzyści wynikające z zagospodarowania terenu bez udziału finansowego Gminy Raszyn proponuję podjęcie przedłożonej uchwały.

z up. Wójta Gminy Raszyn

Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrońska

KIEROWNIK REZERWATU
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami i Leśnictwa

inż. Katarzyna Kartowska



Załącznik do

Uchwały Nr /2025

Rady Gminy Raszków

z dnia

2025 r.

POLE POWIERZCHNI ZADNACZONEJ CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 775/1 WYKON 0007 m.2