



SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

23 października 2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

SPIS TREŚCI

[Urzędu Stanu Cywilnego](#)

[REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych](#)

[REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych](#)

[REFERAT Archiwizacji](#)

[REFERAT Planowania Przestrzennego](#)

[REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa](#)

[REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami](#)

[REFERAT Inwestycji](#)

[REFERAT Drogownictwa](#)

[ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej](#)

[REFERAT Podatków, Opłat i Ewidencji Działalności Gospodarczej](#)

[ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji](#)

[REFERAT Organizacyjny](#)

[REFERAT Informatyki](#)

[Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień](#)

[Samodzielne stanowisko Ekodoradcy](#)

[Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym](#)

Urzędu Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego - 118 w tym:**
 - a) urodzenia - 45
 - b) małżeństwa -59 (w tym 9 śluby w plenerze z dodatkową opłatą dla Urzędu Gminy po 1.000 zł)
 - c) zgonu - 14



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego** - 100
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne)** - 762
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem:** 15
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
 - a) **wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie)** - 95
 - b) **przypiski do aktów stanu cywilnego** - 263
6. **Uzupełnione i sprostowane akty stanu cywilnego** - 43
7. **Zmiana imion i nazwisk**- wydano **11** decyzji o zmianie imion/nazwisk



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Dane w SIO

Przeprowadzono szczegółową weryfikację danych wprowadzonych do Systemu Informacji Oświatowej dotyczących publicznych i niepublicznych placówek oświatowych funkcjonujących na terenie Gminy Raszyn na dzień 30 września 2025 r.

2. Dotacje dla placówek niepublicznych

Wyliczono i przekazano dotację dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych za sierpień i wrzesień w łącznej wysokości **1 736 386,55 zł**.

3. Akty nadania stopnia nauczyciela mianowanego

W dniu 29 sierpnia 2025 r. w Austerii odbyło się uroczyste wręczenie aktów nadania stopnia nauczyciela mianowanego 15 nauczycielom.

4. Uchwała dotacyjna

Podjęto uchwałę Nr XXVI/201/2025 z dnia 18 września 2025 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, niepublicznych przedszkoli oraz niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Raszyn przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego, a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania.

5. Program profilaktyki osteoporozy

Gminie Raszyn, po zaakceptowaniu sprawozdań z I półrocza realizacji programu, została przekazana piąta transza dofinansowania programu profilaktyki osteoporozy w wysokości 36.000 zł.

6. Rejestr Szkół i Placówek Oświatowych (RSPO)

Dokonano aktualizacji wpisu szkoły niepublicznej do Rejestru Szkół i Placówek Oświatowych w zakresie zmiany daty rozpoczęcia działalności na 1 stycznia 2026 r.

7. Sprawozdanie dotyczące żłobków



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Opracowano i przekazano do systemu CAS sprawozdanie dotyczące zapotrzebowania na środki finansowe z budżetu wojewody narastająco do końca października 2025 r. w ramach uchwały nr 64 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie ustanowienia rządowego programu "Dofinansowanie wynagrodzeń w postaci dodatku motywacyjnego oraz kosztów składek od tych wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w samorządowych instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na lata 2024-2027".

8. Aneks dotyczący żłobków

Podpisano aneks nr 1, dotyczący decyzji budżetowej Wojewody Mazowieckiego nr 272/2025 z dnia 14 września 2025 r. (dotyczący zmiany planów wydatków w dziale 855, rozdziale 85516, paragrafie 2030 dla JST) - do umowy nr WRPS-III.868.4 (88).2025.Uchwała.64 zawartej w dniu 13.03.2025 r. w sprawie przekazania dotacji celowej na dofinansowanie w 2025 r. wynagrodzeń dla pracowników zatrudnionych w samorządowych instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach.

9. Bon na laptopa

W ramach programu Bon na laptopa - finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy - wpłynęły do organu prowadzącego dwa wnioski nauczycieli, które zostały zweryfikowane i przekazane we wrześniu do Ministerstwa Cyfryzacji.

10. Aneksy do Arkuszy organizacji placówek oświatowych

Do organu prowadzącego wpłynęły aneksy do Arkuszy organizacji placówek oświatowych. Dokumenty te odzwierciedlają bieżące potrzeby gminnych szkół i przedszkoli, w szczególności w zakresie dostosowania liczby oddziałów, wymiaru zatrudnienia nauczycieli oraz organizacji zajęć. Aktualizacje te pozwalają na sprawne funkcjonowanie placówek w roku szkolnym 2025/2026, uwzględniając zmiany wynikające m.in. z liczby uczniów i dzieci w oddziałach przedszkolnych.

11. Koordynacja badań osteoporozy

Koordynacja bezpłatnych badań profilaktycznych w kierunku osteoporozy, które odbędą się 18.10.2025 r. pod Strażnicą OSP w Dawidach (Warszawska 38a) w ramach Pikniku rodzinnego „Biegnąc w jesień”. Badania są realizowane w ramach gminnego programu profilaktyki osteoporozy i przewiduje się wykonanie do 45 badań.

12. Dzień Edukacji Narodowej – Nagrody Wójta

Organizacja Uroczystości z okazji Dnia Edukacji Narodowej dla blisko 300 pracowników oświaty z Gminy Raszyn. Wydarzenie odbyło się w Teatrze Capitol, 16 października br. Nagrodę Wójta Gminy Raszyn otrzymało 32 nauczycieli.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

13. Asystenci międzykulturowi 2025

Koordinacja działań ze szkołami podstawowymi w celu pozyskania środków na zatrudnienie asystentów międzykulturowych w ramach rządowego programu "Przyjazna szkoła" na rok 2025. Wniosek Gminy Raszyn dla Szkoły Podstawowej w Raszynie został zakwalifikowany przez Mazowieckie Kuratorium Oświaty do dofinansowania. Przyznana kwota to 55 992,00 zł z przeznaczeniem na zatrudnienie czterech asystentów międzykulturowych w tej placówce. Proces złożenia wniosku, podpisania umowy i wypłaty środków był pilotowany przez Referat Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych

1) Złożone wnioski o dofinansowanie:

a) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach **Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła” w latach 2025-2027** – złożony 03.09.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 55 992,00 zł - umowa podpisana jednostronnie przez Gminie Raszyn.

b) Wniosku o dofinansowanie w ramach **Rządowego Programu Cyfrowy Uczeń na lata 2025-2029** – złożony wniosku 23.09.2025r. wartość zadania 109 205,00 zł.

c) Wniosku o dofinansowanie w ramach Europejskiego Funduszu na Rzecz Społeczności Energetycznych pn.: **„Opracowanie modelu biznesowego i strategii działania Spółdzielni Energetycznej ”** – złożony wniosku 24.09.2025r. wartość zadania 45 000,00 EURO.

d) Wniosku o dofinansowanie w ramach „Programu Skrócony czas pracy - to się dzieje!” dla zadania pn.: **„Skuteczność, Efektywnościowy i Równowaga - Raszyn testuje efektywny model pracy”** – złożony wniosku 15.09.2025 r. wartość zadania 767 140,00 zł.

e) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „W ramach Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła” w latach 2025-2027 – złożony 16.10.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 230 688,00 zł.

f) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Modernizacja oczyszczalni ścieków „Falenty” oraz oraz rozbudowa gospodarki wodno - ściekowej w Gminie Raszyn”** - rozpatrzony pozytywnie protest złożony do oceny I etapu. Wniosek oczekuje na ocenę II etapu.

2) Zaakceptowane złożone wnioski o dofinansowanie w trakcie procedowania/podpisania umowy o dofinansowanie



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

a) Uzyskane dofinansowanie w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 **otrzymane dofinansowanie 370 000,00 zł** umowa o dofinansowanie została podpisana.

b) Uzyskane dofinansowanie w ramach programu Opieki nad dziećmi do lat trzech - Maluch+ na niefunkcjonowanie Żłobka nr 1 „Baśniowa Kraina” , **otrzymane dofinansowanie 3 762 000,00 zł**, umowa podpisana.

b) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła” w latach 2025-2027 – złożony 03.09.2025 r., **otrzymana dotacja 55 992,00 zł** - umowa podpisana jednostronnie przez Gminie Raszyn.

4) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace:

- a) Wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowiecki Instrument Rozwoju Społeczności Energetycznej Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn realizacja do 28.11.2025 r. - kwota dotacji 354 240,00 zł brutto;
- b) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650);
- c) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla OSP 2025” na zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego ze sprzętem ratowniczo - gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Raszyn - przyznana kwota dotacji 150 000,00 zł;
- d) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowieckie Strażnice 2025” na modernizację strażnicy OSP Falenty - przyznana kwota dotacji 40 000,00 zł;
- e) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025” na Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji - przyznana kwota dotacji 200 000,00 zł;
- f) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana oświetlenia ulicznego na ledowe w ul. Źródlanej i Zamkowej Falenty Duże - przyznana kwota dotacji 13 386,00 zł;
- g) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana lamp sodowych na ledowe w Puchałach - przyznana kwota dotacji 15 000,00 zł



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- h) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla klimatu 2025” na Nasadzenia w parku im. M. Abakanowicz - przyznana kwota dotacji 56 887,00 zł. W związku z oszczędnościami na projekcie Gmina Raszyn uzyskała zgodę Urzędu Marszałkowskiego na rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania o nasadzenia między innymi przed budynkiem Urzędu Gminy Raszyn.
- i) Obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu 3 wniosków o płatność i 5 wniosków o uzyskanie dotacji;
- j) Bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;
- k) Prace nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2023-2033,
- l) Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. o możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.

2. Zadania z zakresu zamówień publicznych

- a) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: **„Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn”** – w dniu 16.10.2025 otwarto oferty. W postępowaniu wpłynęła jedna oferta firmy GWK Sp z o.o. oferowana kwota z wykonanie przedmiotu w.
- b) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: **„Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn”** - w trakcie oceny ofert.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: **„Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja: Etap 1 - od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim”** – postępowanie unieważnione. Najniższa złożona ofert przewyższała środki zabezpieczone w budżecie gminy.
- d) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: **„Modernizacja placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej w Ładach”** – rozstrzygnięcie postępowania wybrana oferta firmy **Novum sp. z o. o ul. Gnieźnieńska 2A, 12-100 Szczytno** na kwotę 583 985,47
- e) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Modernizacja istniejącego placu zabaw na terenie Przedszkola nr 1 przy ul. Pruszkowskiej 21c w Raszynie”** termin otwarcia ofert- **30.09.2025”** - postępowanie rozstrzygnięte wyłoniono firmę: **IKB Grzegorz Chudek Rybie ul. Kwiatowa 8, 05-090 Raszyn**, na kwotę 308 144,88 zł brutto



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

f) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na „Budowa Przedszkola w Sękocinie” - liczba złożonych ofert: 14 szt. - w trakcie procedowania

g) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na „Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn” liczba złożonych ofert: 9 szt. - w trakcie procedowania

h) Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn - wezwano najtańszego wykonawcę do złożenia dokumentów

i) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na „Sukcesywny zakup i dostarczanie krzewów i bylin oraz materiałów ogrodnich” - postępowanie rozstrzygnięte wyłoniono firmę: Krystyna Makowiecka Flormak Krakowiaków 1A, 02-255 Warszawa, na kwotę 88 772 ,00 brutto

j) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na „Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Raszyn w sezonie zimowym 2025/2026 z podziałem na części” - otwarcie ofert 20.10.2025 r.

k) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na „Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków” - postępowanie unieważnione (w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta)

l) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na „Świadczenie usług opieki medycznej dla pracowników Urzędu Gminy Raszyn oraz ich rodzin” - postępowanie w trakcie trwa ocena ofert

ł) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na „Likwidacja dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn w 2026r.” - postępowanie nieunieważnione. Najniższa złożona ofert przewyższała środki zabezpieczone w budżecie gminy.

m) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na „Utrzymanie czystości na przystankach autobusowych w tym mycie wiat przystankowych oraz opróżnianie koszy ulicznych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Raszyn w 2026 r.” - procedura w trakcie wezwano najtańszego wykonawcę do złożenia dokumentów



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

n) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na **„Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady”** - termin otwarcia ofert - 23.10.2025

o) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na **„Kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E dla Gminy Raszyn i jej jednostek organizacyjnych w latach 2026-2027”** - termin otwarcia ofert 17.11.2025 r.

p) Udostępnienie, obsługa, odbiór i zagospodarowanie segregowanych odpadów komunalnych dostarczanych przez mieszkańców gminy Raszyn do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w roku 2025 - wolna ręka

r) Postępowanie o udzielnie zamówienia na Postępowanie o udzielnie zamówienia na **„Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej”** - termin otwarcia ofert 18.11.2025 r.

W Referacie trwają prace związane z ogłoszeniem postępowania na realizację usług inżyniera kontraktu przy realizacji przedsięwzięcia dotyczącego rozbudowy oczyszczalni ścieków



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 1
2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - 32
3. Zaświadczenia, wypisy i wyrisy z mpzp - ok. 220
4. Pisma „różne” - ok. 11
5. Opinie dot. podziału nieruchomości - 9
6. Informacje publiczne - 11
7. Postanowienia - 5
8. Decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej - liczba 1 na kwotę 12.684,00 zł (decyzja nieostateczna)
9. Pozostałe decyzje – 8
10. Wyłożenie w dniach od 11 września do 3 października 2025 r. projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie gminy Raszyn obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane tzw. „uchwały krajobrazowej”.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 11
- 2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 16
- 3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 18
- 4) Nowe wnioski o podział nieruchomości - 12
- 5) Łącznie liczba pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 26
- 6) Wypowiedzenie rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste (ze względu na wzrost wartości) - 1
- 7) Liczba wniosków o zawarcie umów najmu/dzierżawy, najmu (wydano zarządzenia, wykonano wykazy, zlecono ogłoszenia w prasie) - 9
- 8) Analiza zasadności wykonania prawa pierwokupu - 1 sprawa
- 9) Analiza wniosków o wykup nieruchomości - wpłynęły 2 wnioski
- 10) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników
- 11) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 15
- 12) Liczba wszczętych postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej - 8; wydano 5 decyzje ustalające wysokość opłaty adiacenckiej na łączną kwotę 58 413,00 zł; liczba umorzonych postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej - 1
- 13) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 108 365,67 zł (roszczenia wynikające z dec. zatwierdzającej podział nieruchomości - art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami + roszczenia z art. 73)
- 14) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 753 100,00 zł (roszczenia wynikające z dec.ZRID)
- 15) Zakończenie postępowania prowadzonego przed Sądem Okręgowym w Warszawie - w dniu 04.09.2025 r. odbyła się rozprawa apelacyjna dotycząca zasiedzenia części drogi - ul.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Kawki w Rybiu. Sąd wydał wyrok w którym oddalił apelację wniesioną przez wnioskodawców. Pismem z dnia 23.09.2025 r. Gmina wystąpiła o podjęcie zawieszonego postępowania o wydanie nieruchomości oraz za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

- 16) Uzyskanie tytułu prawnego do dz. 4/1 o pow. 1,3954 ha położonej w obrębie Falenty (część tzw. „Czarnej Drogi”) - Decyzja Wojewody Mazowieckiego r 1082/C/2025 z dnia 07.10.2025 r.

2. Zadania z zakresu Geodezji:

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 59 nr porządkowych. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 5.
- 2) Liczba wydanych zaświadczeń o nadaniu nr porządkowych - 3
- 3) Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do podjęcia przez Radę Gminy uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - wpłynęły 2 nowe wnioski.
- 4) Zawarto 6 umów z geodetami na wykonanie opracowań geodezyjnych niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości gminnych.
- 5) Rozpoczęcie prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Słomin, Sękocin Nowy, Podolszyn i Laszczki.
- 6) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wyrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 14
- 7) Badanie dokumentacji niezbędnej do uczestniczenia w okazaniach granic prowadzonych na nieruchomościach sąsiadujących z własnością Gminy Raszyn - 4 okazania.

3. Zadania z zakresu Rolnictwa - rozpoczęto kontrolę spełnienia obowiązku zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia OC rolników, budynków rolniczych i upraw rolnych. Wysłano 30 wezwań (podstawa prawna: art. 94 ust. 3 i 4, art. 85 i 86 oraz 87 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, art. 10c ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich; Zarządzenie nr 130/2023 Wójta Gminy Raszyn z dnia 20.06.2023 r.).

4. Zadania różne:

- 1) Analiza i przygotowywanie dokumentów niezbędnych do założenia spółki przymusowej dla Wspólnoty Wsi Łady cd.
- 2) Odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej i wydawanie zaświadczeń - 3
- 3) Odpowiedzi na pisma „różne” - 32



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok. 752 pism przychodzących.

W okresie sprawozdawczym:

1. Wydano 10 skierowania na kastrację/sterylizację zwierząt właścicielskich i 1 skierowanie na czipowanie.
2. Zarejestrowano 50 zgłoszeń na usunięcie drzew lub krzewów na terenie gminy Raszyn.
3. W dniu 21.07.2025r. podpisano Umowę z Wykonawcą na realizację zadania pn.

Przeprowadzenie czterech akcji edukacyjno-informacyjnych dotyczących dobrych praktyk w zakresie ochrony powietrza i oszczędzania energii. Wykonawca MMOBI Sp. z o. o., ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań za kwotę 86 235,00 zł brutto.

W dniu 14.09.2025 firma MMOBI Sp. z o. o. zorganizowała na zlecenie Gminy Raszyn, podczas Dożynek Gminnych piknik ekologiczny o tematyce ochrony powietrza. W trakcie pikniku dzieci i dorośli mogli wygrać oczyszczacz powietrza, gry planszowe i sadzonki drzew liściastych. Dla najmłodszych zorganizowane były stoiska plastyczne na których wykonywano m. in. domki dla owadów, bomby kwiatowe czy ozdoby z materiałów odpadowych. W dniach 29.09., 30.09., 01.10.2025 r. na zlecenie Gminy Raszyn odbyły się w placówkach oświatowych zajęcia edukacyjne dla dzieci.

W ramach zajęć przeprowadzono: Prezentację o sposobach ograniczenia niskiej emisji z gospodarstw domowych, dobrych praktykach w zakresie ochrony powietrza i oszczędzania energii, negatywnym wpływie transportu indywidualnego na stan powietrza i na zdrowie ludzi, odnawialnych i nieodnawialnych źródłach energii. Przedstawienie teatralne w charakterze bajki o tematyce ekologicznej.

4. W dniach 07.09 i 14.09 pracownicy Referatu OŚiGO uczestniczyli w Ekopikniku w Falentach oraz Dożynek Gminnych. Prezentowano narzędzia wspomagające pracowników Referatu w walce z zanieczyszczeniem powietrza tj. smogowóz, dron z analizatorem składu dymu, wilgotnościomierz do drewna opałowego, prowadzono pogadanki z mieszkańcami o sposobach walki ze smogiem oraz o możliwościach



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

dofinansowań do wymiany źródeł ogrzewania. Dla najmłodszych zorganizowano kolorowanki o tematyce ekologicznej i ochrony powietrza.

5. Przyjmowanie i wprowadzanie deklaracji do CEEB (61 deklaracji).
6. Przeprowadzono 7 kontroli przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej.
7. Wystosowano 18 wezwań, skierowanych do podmiotów prowadzących działalność polegającą na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn, do uzupełnienia sprawozdań za II kwartał 2025 r.
8. Wszczęto ok 20 kontroli zbiorników bezodpływowych, dotyczących właścicieli nieruchomości na których znajduje się zbiornik bezodpływowy, do przedłożenia umowy zawartej z podmiotem uprawnionym do odbioru nieczystości ciekłych oraz dowodów opłat za przedmiotowe usługi z ostatnich 12 miesięcy.
11. Przeprowadzono 1 kontrolę Przedsiębiorcy, w przedmiocie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz.733), dotyczącą wykonywania działalności polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn.
12. Wystosowano 1 zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli wobec Przedsiębiorcy, w przedmiocie przestrzegania przepisów ww. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, dotyczącej wykonywania działalności polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn.
13. Wydano 1 decyzję administracyjną w przedmiocie udzielenia Przedsiębiorcy zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn oraz określenia warunków prowadzenia tej działalności.
14. Wszczęto 2 postępowania administracyjne w sprawie wygaszenia ostatecznej decyzji zezwalającej podmiotom na odbiór i transport nieczystości ciekłych z terenu gminy Raszyn.
15. Zgłoszono do ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków kolejnych 12 zbiorników.
16. Wystąpiono z wnioskami na usunięcie z terenu gminy Raszyn drzew zagrażającym życiu i mieniu lub obumarłym.
17. Systematycznie prowadzona jest pielęgnacja drzew rosnących na terenach należących do Gminy.
18. Udzielono 8 odp. na wnioski o udostępnienie inf. publicznej.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

19. Wystosowano 13 wezwań w sprawie uzasadnionych wątpliwości, co do ilości osób uwzględnionych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, z czego dokonano przypisów na kwotę 1188,00 zł.
20. Udzielono ok 21 odp. na wniosek o udostępnienie inf. o środowisku i jego ochronie wraz z opublikowaniem na stronie internetowej BIP Raszyn w zakresie zamieszczania i udzielania odpowiedzi na obwieszczenia i zawiadomienia/informacje, które wpłynęły od innych organów
21. Wystosowano 64 kwartalnych informacji ustalających wysokość opłaty retencyjnej.
22. Wpłynęło 7 nowych wniosków o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

[OŚiGO.6220.12.2](#)
[025](#)

RAFDAR - Wniosek o decyzję środowiskową na adaptację terenu na utworzenie punktu zbierania odpadów na dz. 59/3, Wypędy

[OŚiGO.6220.13.2](#)
[025](#)

MRÓZ - Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej na adaptację terenu na utworzenie punktu zbierania odpadów na dz. 59/2, Wypędy

[OŚiGO.6220.14.2](#)
[025](#)

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych na dz. ewid. 500/75 i 501/15 we wsi Jaworowa (ePUAP)

[OŚiGO.6220.15.2](#)
[025](#)

Wniosek - Decyzja Środowiskowa budowa budynku magazynowo - biurowego na dz. 9/10 Raszyn 01

[OŚiGO.6220.16.2](#)
[025](#)

wniosek o wydanie opinii o braku konieczności zmiany decyzji środowiskowej 25/2022 budowa pergoli w konstrukcji ażurowej na dz. 188, Puchały

[OŚiGO.6220.17.20](#)
[25](#)

wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach budowa i eksploatacja zespołu zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą na dz. 5007-501/19, Jaworowa

[OŚiGO.6220.18.2](#)
[025](#)

Wniosek o wydanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą Centrum dystrybucyjno - usługowo - magazynowe z funkcjami Data Center przy ul. Pęcickiej w m. Sękocin



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Stary, gm. Raszyn na części dz. nr ew. 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, obręb Sękocin Stary

23. Zestawienie zadeklarowanych mieszkańców w Gminie Raszyn, stan na dzień 15.10.2025r.

URZĄD GMINY
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2025-10-15
Godzina wydruku: 13:13:27

Parametry zestawienia:
- na podstawie dokumentów obowiązujących w: październik 2025

L.P.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (odpady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	24616	0	24616	1474	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1613	0	1613	0	osoba
3	Ilość osób zniżka 50%	32	0	32	0	osoba

===== koniec wydruku =====

Sierpień/ 2025 (stan na 25.08.2025r.) – 26 146 szt.

Październik / 2025 (stan na 15.10.2025r.) – 26 261 szt.

wzrost o 115 szt.

24. Przygotowano projekt zmian uchwał Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Raszyn oraz w sprawie zmiany szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia na terenie gminy Raszyn usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów z konieczności uwzględnia aktualnych potrzeb mieszkańców. Celem zapewnienia ciągłości i przejrzystości systemu odbioru odpadów komunalnych, a także zagwarantowanie, że wysokość opłaty wnoszonej przez właścicieli nieruchomości będzie odpowiadała faktycznemu zakresowi świadczonych usług.

25. Wystosowano 1 zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych na terenie, którym prowadzona jest działalność gospodarcza;

26. Przygotowano dokumenty na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia z wolnej ręki (zamówienie podobne) oraz udostępnienie PSZOK na okres X.2025r. - III.2026r. na zadanie tożsame jak umowa nr ROK.271.2.2024.SS

27. Wydano 2 Decyzje określającą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na łączną kwotę 22 675,50 zł.

28. Zestawienie Emki dot. Olejomatu - ilość pobranych i oddanych butelek w miesiącu **lipiec**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl



87

Pobraných
pustých butelek



28

Oddaných
peľných butelek



43

Rejestracji
użytkowników

		Pobrane puste	Oddane pełne	Zebrał UCO
1.	 OM0110 Raszyn ul. Szkolna 2	87	28	28,5 kg

Zestawienie Emki dot. Olejomatu - ilość pobranych i oddanych butelek w miesiącu
październik



68

Pobraných
pustých butelek



38

Oddaných
peľných butelek



37

Rejestracji
użytkowników

		Pobrane puste	Oddane pełne	Zebrał UCO
1.	 OM0110 Raszyn ul. Szkolna 2	68	38	39,2 kg

Ilość pobranych i oddanych butelek od rozpoczęcia zbiórki tj. 20.06.2025r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl



341

Pobranych
pustych butelek



120

Oddanych
pełnych butelek



240

Rejestracji
użytkowników

	Pobrane puste	Oddane pełne	Zebrane UCO
1.  OM0110 ul. Szkolna 2	341	120	119,8 kg

29. Przygotowanie dokumentacji do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy (art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych) dla zadania:

- „Utrzymanie czystości na przystankach autobusowych, w tym mycie wiat przystankowych oraz opróżnianie koszy ulicznych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Raszyn w 2026 r.” – obejmującej m.in. opis przedmiotu zamówienia, opis efektywności ekonomicznej zamówienia, szacowanie wartości zamówienia, wycena przedmiotu zamówienia, opracowanie projektu umowy.
- „Likwidacja dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn w 2026 r.” – obejmującej m.in. opis przedmiotu zamówienia, opis efektywności ekonomicznej zamówienia, szacowanie wartości zamówienia, wycena przedmiotu zamówienia, opracowanie projektu umowy.

30. Opracowanie i przygotowanie dokumentacji w sprawie przejęcia na własność Gminy Raszyn pojazdów usuniętych z drogi na podstawie art. 50a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (7 szt.).

31. W ramach działań kontrolnych w zakresie gospodarki odpadami zostały wysłane pisma do właścicieli 8 posesji z wyznaczonym terminem oględzin w związku z podejrzeniem magazynowania odpadów.

32. Uchwałą nr LXXXVIII/728/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 28.12.2023r. został wyznaczony obszar i granic aglomeracji Raszyn. Zgodnie z art. 92 prawo wodne co 2 lata wójt zobowiązany jest do przeglądu obszaru i granic. Obecnie podjęto działania celem wyłonienia wykonawcy do opracowania ww dokumentu, szacowana wartość zamówienia to kwota ok. 12.000zł brutto.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

33. W okresie sprawozdawczym łącznie wprowadzono 317 szt. deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI I REMONTÓW na dzień 12.10.2025 r.

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne Centrum Integracji

Umowa nr 272.22.IR.2025 z dnia 21.07.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 21.10.2025 r.

Wartość umowy 414 719,07 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 22.07.2025 r.

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

Umowa nr 272.24.IR.2025 z dnia 16.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 16.01.2026 r.

Wartość umowy 2 963 000,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 23.09.2025 r.

Modernizacja Placu zabaw na terenie SP Łady

Umowa nr 272.28.IR.2025 z dnia 30.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 15.12.2025 r.

Wartość umowy 583 985,47 zł brutto.

Remont dachu budynku SP w Sękocinie

Umowa nr 272.25.IR.2025 z dnia 22.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 22.12.2025 r.

Wartość umowy 153 898,72 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 23.09.2025 r.

Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2a oraz wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do bloku sportowego w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Umowa nr 272.29.IR.2025 z dnia 30.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 10.12.2025 r.

Wartość umowy 46 375,43 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 30.09.2025 r.

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Wykonania zadaszania nad wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Sękocinie –

Umowa nr 272.26.IR.2025 z dnia 24.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 28.11.2025 r.

Wartość umowy 13 530,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Remontu łazienek na piętrze I i II w budynku UG Raszyn

Umowa nr 272.27.IR.2025 z dnia 24.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 28.11.2025 r.

Wartość umowy 19 680,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Modernizacji dachu w Przedszkolu nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie - W dniu 03.10.2025 r. nastąpiło otwarcie ofert. Wpłynęło 3 oferty – najtańsza oferta na kwotę 49 200,00 zł. Postępowanie zostało rozstrzygnięte. Umowa w trakcie podpisywania.

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Budowa Przedszkola w Sękocinie – W dniu 14.10.2025 r. nastąpiło otwarcie ofert. Wpłynęło 14 ofert – najtańsza oferta na kwotę 28 294 188,90 zł. Wykonawca został wezwany w celu uzupełnienia dokumentów.

Remont dachu budynku UG Raszyn

Umowa nr 272.34.IR.2025 w trakcie podpisywania.

Wartość umowy 276 602,00 zł brutto.

Remont części dachu Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie” w Raszynie



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Umowa nr 272.32.IR.2025 w trakcie podpisywania.

Wartość umowy 70 390,97 zł brutto.

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. OSP jest w trakcie uzyskiwania zgody od właściciela terenu na realizację robót oraz w trakcie aktualizacji warunków technicznych wydanych przez Eko-Raszyn.

Zakup i montaż urządzenia zabawowego na placu zabaw przy ul. Jesiennej – przygotowano materiały do wszczęcia postępowania. Zakres prac został ustalony z Panią Sołtys – Oliwią Zdziech. W dniu 19.08.2025 r. wysłano zapytania ofertowe.

Termin składania ofert: 27.08.2025 r.

Przeprowadzono dwukrotnie procedurę zapytania ofertowego.

W pierwszym postępowaniu zapytanie zostało przesłane drogą mailową do czterech potencjalnych wykonawców. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. W związku z brakiem zainteresowania, procedurę powtórzono publikując zapytanie ofertowe na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raszyn. Również w tym przypadku nie złożono żadnych ofert.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz niemożność realizacji wskazanych zadań w przewidzianym trybie i terminie, Pani Sołtys podjęła decyzję o rezygnacji z realizacji tych przedsięwzięć. Zgodnie z obowiązującą procedurą, środki zostaną przesunięte na inne cele w ramach funduszu sołectkiego. Do Urzędu wpłynęło oficjalne pismo w tej sprawie, potwierdzające zmianę przeznaczenia środków.

Doposażenie placu zabaw w Dawidach Bankowych I –zgodnie z informacją uzyskaną w dn. 05.06.2025 r. od Pani Sołtys – Hanny Szeligi-Czajkowskiej, w dniu 09.06.2025 r. ma się odbyć zebranie sołectkie poświęcone zmianom w funduszu sołectkim. Czekamy na informację na co finalnie zostały przeznaczone środki.

Zapytanie o cenę zostało wysłane do Wykonawcy. Wpłynęła oferta na kwotę 9 963 zł brutto. W trakcie uzgadniania warunki umowy.

Wymiana urządzenia zabawowego na placu zabaw przy ul. Wierzbowej w Sękocinie Starym.

W dniu 19.08.2025 r. wysłano zapytania ofertowe.

Termin składania ofert: 27.08.2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Przeprowadzono dwukrotnie procedurę zapytania ofertowego.

W pierwszym postępowaniu zapytanie zostało przesłane drogą mailową do czterech potencjalnych wykonawców. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. W związku z brakiem zainteresowania, procedurę powtórzono publikując zapytanie ofertowe na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raszyn. Również w tym przypadku nie złożono żadnych ofert.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz niemożność realizacji wskazanych zadań w przewidzianym trybie i terminie, Pani Sołtys podjęła decyzję o rezygnacji z realizacji tych przedsięwzięć. Zgodnie z obowiązującą procedurą, środki zostaną przesunięte na inne cele w ramach funduszu sołectkiego. Do Urzędu wpłynęło oficjalne pismo w tej sprawie, potwierdzające zmianę przeznaczenia środków.

Modernizacja placu zabaw na terenie Przedszkola nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie

Otwarcie ofert nastąpiło dn. 30.09.2025 r. Umowa z Wykonawcą w trakcie podpisywania. Termin realizacji 15.12.2025 r. Umowa na kwotę 308 144,88 zł.

Remont wejścia do kuchni w budynku Przedszkola w Falentach – umowa w trakcie podpisywania. Wartość umowy: 7 000,00 zł.

Dostawa, montaż i demontaż Lodowiska – w trakcie przygotowania dokumentacja do ogłoszenia przetargu.

4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

Przeprowadzono przegląd gwarancyjny budynku Austerii etap I – spisano protokół ze stwierdzonymi usterkami.

Przeprowadzono przegląd gwarancyjny żłobka, spisano usterki. W dniu 18.09.2025 r. ustalono odbiór poprawek. Poprawki odebrano bez uwag.

Ustalono na dzień 15.10.2025 r. przegląd pogwarancyjny Ogródka Jordanowskiego (usunięcie usterek).

Ustalono na dzień 23.10.2025 r. przegląd roczny OSP we wsi Dawidy.

5. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

Naprawa podłogi w budynku Przedszkola w Falentach

Zlecono wykonanie prac. Wartość zamówienia: 9 840,00 zł brutto.

Spisano protokół odbioru bez uwag.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Sękocinie

Umowa nr 272.23.IR.2025 z dnia 06.08.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 27.08.2025 r.

Wartość umowy: 11 498,04 zł brutto.

Spisano protokół odbioru bez uwag.

Realizacja robót budowlano – montażowych dla zadania pn.: **„Przebudowa i Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.”**

Umowa nr 272.17.IR.2025 z dnia 11.06.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 10.08.2025 r.

Wartość umowy: 578 413,17 zł brutto.

Spisano protokół odbioru bez uwag.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

Zadania z zakresu drogownictwa:

W okresie sprawozdawczym od 17.08.2025 r. do 12.10.2025 r. wydano:

- 88 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 19 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 15 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 10 lokalizacji zjazdów;
- 32 zajęć pasa drogowego;
- 17 odbiory pasa drogowego po zajęciu;
- 7 pisma w zakresie utrzymania dróg
- 18 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej;
- 28 opinii lub zatwierdzeń projektów czasowych organizacji ruchu;
- 11 opinii lub zatwierdzeń projektów stałych organizacji ruchu;
- 23 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.
- 28 opinii w naradach koordynacyjnych dot. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w art. 28b ust.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- 7 opinie o zmianie zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
- 42 opinii dla referatu UPP dot. obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji

W ramach bieżącego utrzymania dróg gruntowych wykonano:

W dniu 4 września 2025 r. zawarto Umowę na:

Modernizację dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1

– ul. Centralna na odcinkach:

- A. ul. Centralna w m. Puchały: od granicy gminy Michałowice (ul. Kasztanowa) do granicy działki ew. nr 211/8 (nowo wybudowana nawierzchnia na wysokości posesji nr 50); w zakresie działek ew. nr 1/3, 211/2, 211/6, 211/7 - długości 150 mb.
Kategoria Ruchu **KR 3-4**
- B. ul. Centralna w m. Falenty: od północnego wjazdu na parking przy Cmentarzu Parafialnym w Raszynie na długości 250 mb w stronę Al. Krakowskiej
Kategoria Ruchu **KR 3-4**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zadanie nr 2:

- ul. Wybickiego w m. Raszyn 02

Od ul. Sportowej do skrzyżowania z ul. Bema włącznie na długości 145 m.b.

Kategoria Ruchu **KR 1-2**

W dniu 9 września 2025 r. zawarto Umowę na:

Modernizację dróg gminnych o nawierzchni gruntowej poprzez ułożenie betonowych płyt wielootworowych typu Yomb"

Z zakresu prac brukarskich wykonano:

1. W miejscowości Raszyn:

ul. Słowikowskiego

ul. Lotnicza

3. W miejscowości Nowe Grocholice:

ul. Trakt Grocholicki

4. W miejscowości Rybie:

ul. Topolowa

5. W miejscowości Janki:

ul. Godebskiego

ul. Graniczna

Projektowanie ulic:

W dniu 29.08.2025 r. wygasły umowy na projektowanie ulic Szlacheckiej i ulicy Ułańskiej w miejscowości Dawidy Bankowe. Ponieważ Zamawiający nie otrzymał przedmiotu umowy w przygotowaniu przez Referat jest wszczęcie postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej ulicy Szlacheckiej.

Inwestycje drogowe:

- Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 3145W Al. Krakowskiej i nr 3113W ul. Pruszkowskiej w Raszynie:
 - w dniu 18.08.2025 r. wprowadzono czasową organizację ruchu, trwają prace budowlane.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Rozbudowa drogi publicznej, powiatowej nr 3120W ulicy Droga Hrabska na odcinku od ul. Za olszyną do ul. Jaworowskiej: **Zakończono wszystkie prace, trwają czynności odbiorowe**
- Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 1 od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim - **Postępowanie unieważniono ze względu na niewystarczające środki w budżecie gminy. Postępowanie zostanie ogłoszone ponownie z realizacją na rok 2026.**
- „Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn.” – **w dniu 03.10.2025 r. nastąpiło otwarcie ofert. Do postępowania zgłosiło się 10 firm. Najniższa oferta Invest AG Sp. z o.o. - 14 060 264,03 zł. Trwa ocena ofert.**
- "Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków" – **do postępowania nie zgłosił się żaden wykonawca. Postępowanie zostanie ponowione z terminem realizacji w roku 2026 r.**

Porozumienia z art. 16 ustawy o drogach publicznych

W okresie sprawozdawczym zawarto cztery porozumienia z inwestorami zewnętrznymi:

- Jeronimo Martens Polska SA, w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze serwisowej DL-1(P) w m. Dawidy Bankowe. Porozumienie obowiązuje do dnia 20 marca 2026 r.
- EMMETT Sp. z o. o. w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze ul. Żwirowej (DL-22) w m. Puchały. Porozumienie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.
- KAT-GAR Łukasz Garbiński w zakresie wykonania doświetlenia przejścia dla pieszych zlokalizowanego na ul. Sękocińskiej przy skrzyżowaniu z ul. Rolną w m. Sękocin Stary. Porozumienie obowiązuje do dnia 30 czerwca 2026 r.
- Fabryka Mebli „Bodzio” w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Wspólnej w Jankach. Porozumienie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

Zadania z zakresu wod- kan.

1. Porozumienia na wykonanie sieci wod-kan:

- Podpisanie Porozumienia na budowę sieci wodociągowej w Laszczkach: sięgacz od ul. Leśnej.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Podpisanie Porozumienia na projektowanie i wybudowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czereśniowej w Falentach Nowych
 - Podpisanie Porozumienia na przebudowę wodociągu na działce prywatnej w sięgaczu ul. Mickiewicza
 - Podpisanie Porozumienia na projektowanie i budowanie sieci wodociągowej w ul. Pęcickiej w Sękocinie Starym.
 - Procedowanie Porozumienia na projektowanie i budowanie sieci wodociągowej w Sękocinie Starym ul. Pęcicka
2. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w gminie Raszyn
3. Złożenie wniosków o pozwolenie na budowę/ Wydane decyzje pozwolenia na budowę
- Sękocin Nowy ul. Słoneczna polana (wod-kan)
- Falenty Duże ul. Strumykowa (kan) – Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Janki ul. Przelotowa (kan) Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Falenty Nowe ul. Chmielna i ul. Szafranowa (wod-kan) Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Sękocin Stary ul. droga dojazdowa od ul. Wiklinowej (wod-kan) Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Raszyn ul. Finałowa (kan) Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Rybie ul. Wierna (wod-kan) Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Janki ul. Mszczonowska (wod-kan) Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Janki Droga dojazdowa od ul. Godebskiego (wod-kan) Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Rybie ul. Słowicza (wod-kan)
- Jaworowa ul. Uśmiechu (wod-kan)
- Raszyn ul. Kochanowskiego (wod-kan)
- Sękocin Stary sięgacz od ul. Granicznej – wodociąg Oczekiwanie na prawomocną decyzję
- Sękocin Nowy, Sękocin Stary, Janki ul. Graniczna i Al. Krakowska (wod-kan)
- Słomin ul. Polanki i ul. Piaseczyńska (kan)
- Falenty Duże ul. Morelowa Oczekiwanie na prawomocną decyzję



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

4. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn
 5. Procedowanie umów związanych modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn.
 - Podpisanie umowy na zakup, wymianę i uruchomienie pompy ślimakowej w oczyszczalni ścieków - zrealizowano
 - Podpisanie umowy na zakup i wymianę dwóch zastawek naściennych wraz z wymianą zasuw nożowych w oczyszczalni ścieków.
 - Podpisanie umowy na modernizację orurowania, podestów, przewodnic w pompowniach ścieków przy ul. Granicznej, ul. Krótkiej, ul. Waryńskiego, ul. Podleśnej.
 - Podpisanie umowy na modernizację systemu SCADA pompowni ścieków na terenie gminy
 - Podpisanie umowy na zakup dwóch poziomych mieszadeł SMG Grundfos z akcesoriami wraz z usługą serwisową polegającą na wymianie i uruchomieniu urządzeń znajdujących się na Oczyszczalni Ścieków w Falentach
 - Podpisanie umowy: SUW Słomin; Modernizacja bezpieczeństwa zasilania SUW Słomin w dostawę energii elektrycznej, poprzez zakup, montaż agregatu prądotwórczego i ZSR
 - Podpisanie umowy: Usługa serwisowa polegająca na montażu i uruchomieniu urządzeń znajdujących się w Oczyszczalni Ścieków w Falentach w gminie Raszyn. – Zrealizowano
 - Przetarg na SUW Unii Europejskiej – modernizacja orurowania – w trakcie podpisywania umowy
 - Przygotowywanie dokumentów do przetargu: Prace modernizacyjne na Oczyszczalni Ścieków w Falentach z podziałem na zadania:
 - Zakup dwóch pomp zatapialnych wraz z usługą montażu
 - Remont taśmociągu firmy Vanex s .r. o. (Słowacja) przy linii odwadniania osadu nadmiernego
 - Prace remontowo – konserwacyjne sond pomiarowych on-line firmy HACH
 - Remont SMOŚ firmy Huber Technology
 6. Prace nad dokumentacją do archiwizacji
- Zaawansowanie zadań budowy sieci wod-kan (tabela).

L		
p	Nazwa zadania	
.		



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

1	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Księżnej Czetwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las	Zakończona
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym	Roboty nierozpoczęte. Brak zgody niektórych właścicieli działek na wejście w teren. Nastąpi rozwiązanie umowy z wykonawcą.
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Uroczej we wsi Jaworowa	Zakończona
4	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Perłowa, Turkusowa we wsi Jaworowa	W trakcie budowy Pozostała wcinka wodociągu w drodze dojazdowej do ul. Warszawskiej. Planowana 21 lub 22 października. Po wykonaniu wcinki roboty będą zakończone.
5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jaworowska, Wichrowe Wzgórza oraz drogach dojazdowych w Falentach Nowych	W trakcie budowy
6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabska w Falentach Nowych	Zakończona
7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym	W trakcie budowy
8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa, Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych	W trakcie budowy
9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Leszczynowej w Laszczkach	W trakcie budowy



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

	oraz budowa sieci wodociągowej w ul. Słowiańskiej w Raszynie	
1 0	Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn	W dniu 16.10.2025 wpłynęła jedna oferta. Wartość oferty wyższa od zarezerwowanych środków
1 1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach	Budowa przerwana. Brak zgody GDDKiA na umieszczenie odcinka wodociągu. To co można było wykonać zostało wykonane. Planowane spotkanie z GDDKiA



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Na bieżąco są obsługiwani interesanci oraz są wystawiane korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe - w okresie 17.08.2025 do 12.10.2025 wystawiono 646 decyzji oraz wysłano 40 pism do Podatników w tym 5 wezwań, 12 zawiadomień w ramach prowadzonych postępowań i postanowień o wszczęciu/wznowieniu postępowania, do referatu w tym okresie wpłynęło 932 deklaracji, informacji podatkowych i Aktów Notarialnych oraz 468 zawiadomień Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego. W ramach prowadzonych postępowań w okresie od 17.08.2025 do 12.10.2025 przeprowadzono 3 dowody z oględzin nieruchomości.

W okresie od 17.08.2025 do 12.10.2025 zaksięgowano łącznie 2636 wpłat z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego od osób fizycznych.

W związku z opóźnieniami w płatnościach za podatek od nieruchomości, rolnego, leśnego od osób fizycznych wykonano ok 600 czynności informacyjnych tj. SMS, email, rozmowa telefoniczna, wysłano 211 upomnień oraz sporządzono 3 korekty tytułów wykonawczych oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie, wykonano 23 zwroty nadpłat oraz przeksięgowań, przygotowano rozliczenie i prowizję sołtysów.

W okresie od 17.08.2025 do 12.10.2025 zaksięgowano łącznie 7760 wpłat z tytułu gospodarowanie odpadami komunalnymi

W związku z opóźnieniami w płatnościach z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wykonano ok 300 czynności informacyjnych tj. SMS, email, rozmowa telefoniczna, wysłano 919 upomnień oraz sporządzono 131 tytuły wykonawcze, 13 korekt tytułów wykonawczych oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie, wykonano 7 zwrotów nadpłat oraz przeksięgowań.

Wydano 15 zaświadczeń o niezaleganiu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych: przyjęto 5 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych. Wysłano 4 zawiadomienia, wystawiono 5 decyzji w sprawie podatku od środków transportowych, zaksięgowano 72 wpłaty, wystawiono 24 upomnienia i 4 tytuły wykonawcze, sporządzono miesięczne i kwartalne sprawozdanie, wysłano 2 pisma do Urzędu Skarbowego.

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych w okresie od 17.08.2025 do 12.10.2025 zaksięgowano 398 wpłat, wpłynęły 142 deklaracje oraz wystawiono 43 upomnienia, 10 wniosków o zwrot nadpłaty lub przeksięgowanie, 15 tytułów wykonawczych, sporządzono miesięczne i kwartalne sprawozdanie oraz wystawiono 13 decyzji określających i 9 decyzji umarzających oraz 1 zaświadczenie, wysłano 13 postanowień o wszczęciu postępowania podatkowego, 1 odwołanie od decyzji, 1 kara porządkowa oraz 6 wezwań i 2 odpowiedzi do Urzędu Skarbowego.

Liczba złożonych i prawidłowo przetworzonych wniosków w systemie CEIDG od 17.08.2025 do 12.10.2025 – 112 szt.,

Liczba postępowań w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości – 2 szt.,

Liczba wydanych zezwoleń jednorazowych na sprzedaż napojów alkoholowych – 11 szt.,

Decyzje dot. wydania zezwoleń jednorazowych na sprzedaż napojów alkoholowych – 4 szt.,

Liczba wydanych licencji taxi – 4 szt.,

Liczba wydanych wypisów z licencji taxi – 10 szt.,

Zawiadomienia w sprawie kontroli licencji taxi – 2 szt.,

Odpowiedzi na pisma ZUS w sprawie potwierdzenia wykonywania działalności gospodarczej – 1 szt.,

Zaświadczenia EDG – 1 szt.

Decyzje dot. zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej – 11 szt.

Wniosek o dotację w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej – 1 szt.

Bieżąca współpraca z Referatem OŚiGO w związku z księgowaniem i windykacją należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Obsługiwane kanały komunikacji i zasięgi
 - Aplikacja Info Raszyn - obsługa i rozwój - 1505 użytkowników
 - System sms
 - Raszyn.pl - aktualizacja informacji (aktualności, wydarzenia, zakładki) na oficjalnej stronie internetowej
 - Facebook – 3385 obserwujących
 - Instagram – 185 obserwujących
2. Materiały promocyjne i informacyjne
 - stworzenie kalendarza wydarzeń na październik, druk oraz dystrybucja; dostosowanie i publikacja treści na FB, IG, InfoRaszyn
 - grafiki, publikacje dotyczące najważniejszych wydarzeń i komunikatów (m.in. kampania „W ramach szacunku”, SP Raszyn w projekcie SOS, Darmowe porady budowlane, Charytatywny piknik rowerowy, sesje Rady, komisje, oferty pracy)
 - projektowanie / modyfikacja plakatów i grafik na potrzeby warsztatów, wydarzeń i projektów
 - zapowiedzi wydarzeń poprzez social media i aplikację
 - filmik zachęcający do zapoznania się z projektem Uchwały krajobrazowej
 - dystrybucja ulotek, broszur i plakatów
 - weryfikacja i poprawki w materiałach promocyjnych kampanii „W ramach szacunku”
 - stworzenie, druk i dystrybucja zaproszeń i plakatów z okazji otwarcia nowej świetlicy w Nowych Grocholicach
 - stworzenie nowej zakładki dot. bezpieczeństwa
 - zakup podarunków dla pierwszoklasistów ze szkół podstawowych z okazji pasowania
3. Artykuły
 - opracowanie obszernych materiałów o inwestycjach, wydarzeniach i programach społecznych (m.in. zapowiedzi wydarzeń, „Uchwała krajobrazowa coraz bliżej”,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Poradnik bezpieczeństwa, „Ruszył nabór na stanowisko kierownika GOPS w Raszynie”, nowy system obsługi Karty Mieszkańca)

- życzenia
- 4. Fotorelacje
 - fotorelacje i nagrania z uroczystości i wydarzeń gminnych (m.in. pasowanie pierwszoklasistów, dzień przedszkolaka, Charytatywny piknik rowerowy, Dzień Seniora w Jaworowej, Forum Abstynenckie)
 - bieżące relacje w mediach społecznościowych
- 5. Wydarzenia
 - współpraca z instytucjami i sołectwami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń (piknik, konkursy, bieg charytatywny w Pruszkowie)
 - wsparcie organizacji Dnia Edukacji Narodowej w teatrze Capitol - planowanie wydarzenia, tworzenie grafik i obsługa fotograficzna)
- 6. Komunikaty bieżące
 - przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach i inwestycjach poprzez social media, stronę internetową, aplikację i system SMS
- 7. Tworzenie map na potrzeby urzędu (mapy tras autobusów linii R)
- 8. Zadania organizacyjne i techniczne
 - porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych
- 9. Obsługa patronatów (m.in. Festiwal Smaków w Jaworowej, Tet Trung Thu, Akademia Jeździecka Dawidy)
- 10. Praca nad rozwojem Karty Mieszkańca
 - współpraca z partnerami (spotkania, materiały promocyjne)
 - tworzenie materiałów na potrzeby systemu obsługi karty
- 11. Obserwacja i reagowanie na wpisy na social mediach dotyczące Gminy, Urzędu, pracowników UG.
- 12. Praca we współpracy z Biblioteką na rzecz projektu Libri, w tym organizacja hackathonu dotyczącego projektu.
- 13. Kontakt z mediami



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym Referat Organizacyjny, oprócz bieżącej obsługi wniosków oraz wydawania i weryfikacji Kart Mieszkańca Gminy Raszyn, prowadził intensywne prace nad wdrożeniem nowego systemu informatycznego wspierającego Program „Karta Mieszkańca Gminy Raszyn”.

W ramach przygotowań do uruchomienia nowego systemu opracowano i wdrożono niezbędną dokumentację programową, w tym:

- Regulamin wydawania i używania Karty Mieszkańca Gminy Raszyn,
- Wzór Wniosku o wydanie Karty Mieszkańca Gminy Raszyn,
- Wzór Karty Mieszkańca Gminy Raszyn,
- Regulamin współpracy Partnerów z Gminą Raszyn w ramach Programu „Karta Mieszkańca Gminy Raszyn”,
- Wzór Deklaracji Partnera dotyczącej przystąpienia do Programu,
- Wzór Porozumienia o przystąpieniu do Programu „Karta Mieszkańca Gminy Raszyn”.

Wprowadzano także konfigurację i elementy graficzne nowego systemu w celu obsługi nowego wzoru karty. W dniu **5 września 2025 roku** weszło w życie Zarządzenie Nr 196/2025 Wójta Gminy Raszyn z dnia 1 września 2025 r., które formalnie wprowadziło w życie powyższe dokumenty i rozwiązania. Tego samego dnia uruchomiono również **nową aplikację mobilną**, stanowiącą **cyfrową wersję Karty Mieszkańca Gminy Raszyn**, która zastępuje dotychczasową kartę plastikową. Dzięki nowemu rozwiązaniu mieszkańcy zyskali:

- łatwiejszy dostęp do zniżek i usług oferowanych w ramach programu,
- uproszczony proces składania wniosków,
- szybszą weryfikację kart w punktach partnerskich.

Dodatkowo nowy system informatyczny umożliwił **łatwiejsze pozyskiwanie nowych partnerów do Programu**, co przyczynia się do rozszerzenia oferty zniżek i usług dostępnych dla mieszkańców.

Bardzo ważna dla mieszkańców informacja: tradycyjne (plastikowe) karty wydane przed 5 września 2025 r. pozostają ważne do końca maja 2026 r. Nowe karty – zarówno mobilne, jak i plastikowe z warstwą elektroniczną – mają okres ważności dwóch lat od daty wydania.

W celu poinformowania mieszkańców o zmianach i promocji nowego systemu prowadzono kampanię informacyjną podczas wydarzeń gminnych, takich jak **EKO-PIKNIK** oraz **Dożynki**.

Referat Organizacyjny kontynuuje także obsługę innych dokumentów uprawniających do ulg, w tym **Kart Seniora Gminy Raszyn** oraz **Kart Metropolitalnych (ZTM)**.

Karty w liczbach:

Karta Mieszkańca – 397



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Karty Metropolitarne – 137

Karty Seniora - 27

Przygotowano materiały do przeprowadzenia przetargu na wybór wykonawcy zadania pn. „Dostawa gazu ziemnego dla Gminy Raszyn i jej jednostek organizacyjnych w latach 2026-27”. Przeprowadzono konsultacje „Programu współpracy Gminy Raszyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 poz. 1491) na rok 2026”.

Analizowano sprawozdania częściowe z udzielonych dotacji.

Przygotowywano materiały do projektu budżetu Gminy Raszyn na rok 2026.

Przygotowano projekt uchwały Rady Gminy Raszyn w sprawie określenia wysokości ekwiwalentu członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Raszynie, Ochotniczej Straży Pożarnej w Dawidach oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach.

Obsłużono zgłoszenie zgromadzenia publicznego - przejazd rolników.

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójt;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe, pieczęci, wyposażenie urzędu, etc.;
- obsługa ochotniczych straży pożarnych (rozliczanie wydatków, naliczanie ekwiwalentu, itp.);
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu (w tym także umowy dotyczące zadań realizowanych w ramach funduszu sołeckiego).



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Informatyki

W okresie sprawozdawczym Referat Informatyki opracował dokumentację i opublikował zapytanie ofertowe na wykonanie punktu monitoringu w Dawidach Bankowych u zbiegu ulic Oleńki i Szlacheckiej (termin składania ofert 16.10.2025 r.). Na ukończeniu jest też dokumentacja do przetargów do projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” i na usługi telekomunikacyjne dla Urzędu Gminy i jednostek na lata 2025-28 (usługi komórkowe, internetu stacjonarnego, telefonii stacjonarnej i dosyłu danych do punktów monitoringu). Poza powyższymi zadaniami inwestycyjnymi Referat Informatyki realizował bieżącą obsługę Urzędu z zakresu informatyki.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

Punkt Konsultacyjny :

- grupa wsparcia dla rodziców dzieci ze spektrum,
- konsultacje psychologiczne dla dorosłych,
- konsultacje psychologiczne dla dzieci,
- wsparcie indywidualne dla osób z doświadczeniem choroby nowotworowej,

Ognisko Wychowawcze w Jaworowej :

- psycholog konsultacje i warsztaty dla rodziców mających trudności związane z wychowaniem dzieci oraz grupa wsparcia dla dzieci i młodzieży w kryzysie emocjonalnym, indywidualne konsultacje dla dzieci i młodzieży potrzebujących wsparcia.
- projekt muzyczno-profilaktyczny... "Jesienne wieczory bluesowe"

Świetlica Środowiskowa „Świetlik„ w Rybiu

- zajęcia usprawniające ogólnorozwojowe: zdrowy kręgosłup, rozciągająco-stretchingowe dla seniorów,
- zajęcia Nordic walking,
- warsztaty grupowe dla kobiet w zakresie rozwoju osobistego,
- zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży.
- całoroczny program „Pasja”

Szkoła ŁADY

- muzyka, teatr, ruch dla dzieci – zajęcia teatralne z wykorzystaniem muzyki i elementów ruchu
- dzieci lubią aktywność – zajęcia ruchowe dla najmłodszych dzieci
- sportowe popołudnia – zajęcia pozwalające na realizację różnych dyscyplin sportowych dla młodzieży

Szkoła Raszyn

- zajęcia sportowe z badmintona dla dzieci i młodzieży

Przedszkola z terenu Gminy Raszyn

- zajęcia ogólnorozwojowe z elementami gimnastyki
- zajęcia ogólnorozwojowe z elementami muzyki

Forum Abstynenckie



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Raszyńskie Stowarzyszenie Rodzin Abstynenckich Klub ARKA oraz Pełnomocnik Wójta ds. Profilaktyki Uzależnień Pan Artur Kozieł już po raz 27 zorganizowali w naszej gminie Forum Abstynenckie oraz obchody 41 rocznicy powstania Stowarzyszenia.

KAMPANIA „W RAMACH SZACUNKU”: PIERWSZY NA MAZOWSZU ALIANS NA RZECZ PRZECIWDZIAŁANIA PRZEMOCY

3. 10.2025 r. — 24.10.2025 r.

Cele i kontekst merytoryczny

- Cel główny: promowanie idei budowania społeczności jako przestrzeni wolnej od przemocy i **miejsca wzajemnego szacunku**,
- Alians: dokument oparty na Polskiej Deklaracji w Sprawie Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, ma na celu wzmocnienie świadomości: „WINIEN PRZEMOCY JEST ZAWSZE SPRAWCA”,
- edukacja i diagnoza: Wszystkie dzieci szkolne w Raszynie wzięły udział w „Niebieskich Godzinach Wychowawczych” (warsztatach zakończonych anonimową ankietą, której wyniki posłużyły do stworzenia Aliansu).
- aktywizacja artystyczna i sportowa:
 - Pokojowy Rajd Kołowy: międzypokoleniowa manifestacja, która promuje lokalne walory przyrodnicze; w Rajdzie wezmą udział też osoby uprawiające Nordic Walking, co symbolizuje, że liczy się cel, a nie forma.
 - Cichy Niebieski Koncert (Silent Disco): realizowany w technologii Silent Disco, aby uwydatnić przesłanie: PRZEMOC KARMI SIĘ CISZĄ. USŁYSZ, CO DZIEJE SIĘ „ZA ŚCIANĄ”. **24.10.2025 r. godz.20.00 Austeria**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Samodzielne stanowisko Ekodoradcy

1. Wykonane ekoporady – **46 gospodarstw domowych**. W ramach ekoporad doradztwo dla mieszkańców w zakresie wymiany źródła ogrzewania i termoizolacji oraz pomoc w pozyskaniu środków finansowych;
2. **Kontrole palenisk – 12** (rozpoczęcie sezonu grzewczego zaczyna od 15 października);
3. **Zlikwidowane piece pozaklasowe - 28 szt.** Likwidacja polegająca na zastąpieniu wysokoemisyjnego pozaklasowego „kopicucha” na niskoemisyjne źródło ogrzewania;
4. Osobiste dotarcie z materiałami informacyjnymi do **352 domów**, w ramach edukacji - doradztwo dla mieszkańców w zakresie wymiany źródła ogrzewania i termoizolacji i odnawialnych źródeł energii.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym

TRANSPORT ZBIOROWY

- weryfikacja uprawnień do dowozów dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności (dowóz busami gminnymi, wyłonienie przewoźników w procedurze przetargowej;
- weryfikacja wniosków rodziców dzieci z orzeczeniem o zwrot kosztów dowozu - 54 wnioski;
- analiza kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych do szkół specjalnych i ośrodków szkolno-wychowawczych, zmiany w organizacji transportu skutkujące obniżeniem kosztów w stosunku do roku szkolnego 2024/2025 o **234 797,60** zł na rok 2025/2026.
- udziałem w procedurze przetargowej dotyczącej dowozu dzieci z orzeczeniem przez firmy zewnętrzne (przygotowanie dokumentacji);
- przygotowanie i podpisanie umów dla firm zewnętrznych po zakończeniu przetargu (trzy firmy);
- przygotowanie i podpisanie umów z rodzicami o zwrot kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem (łącznie 54 umowy);
- przygotowanie i podpisanie umów dla opiekunek busów i autobusów szkolnych;
- ustalenie tras adresów godzin dowozu i odwozu dzieci z orzeczeniem przez busy gminne;
- rozliczenie wniosków o zwrot kosztów dowozu dla rodziców (około 60 oświadczeń miesięcznie);
- bieżący kontakt z mieszkańcami w sprawach dotyczących transportu gminnego liniami „R” (zgłaszane braki w oznakowaniu przystanków, kontakt z wykonawcą w ramach reklamacji min. związanych z opóźnieniami czy pracą kierowców);
- udział w wyznaczaniu nowych tras dla busów linii „R” na 2026r;
- analiza zmiany godzin kursowania busów „R” według oczekiwań mieszkańców;
- zmiana przebiegu tras busów oraz autobusów szkolnych ze względu na czasową zmianę organizacji ruchu;
- koordynacja związana ze zmianą decyzji rodziców odnośnie odwozu ze szkoły (zmiana miejsca wysiadania z adresu domowego na świetlice lub ogniska);
- weryfikacja i rozliczanie poprawności faktur wystawionych przez firmy wyłonione w przetargu na dowóz dzieci;
- udziałem w kontrolach mieszkań socjalnych.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

GOSPODARKA MIESZKANIOWA:

W okresie sprawozdawczym:

1. Zawarto 4 umowy najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.
2. Odbyto jedno posiedzenie Komisji Mieszkaniowej na którym:
 - pozytywnie zaopiniowano przydział lokalu dla 3 rodzin z wyroków eksmisyjnych,
 - 2 rodziny wpisano na listę osób oczekujących na najem lokalu,
 - 1 rodzinę wykreślono z listy osób oczekujących na najem lokalu z uwagi na przyjęcie lokalu i przeprowadzkę,
3. Zdanie dwóch lokali należących do zasobów gminy:
 - pierwszy zgodnie z decyzją sądu o opuszczeniu lokalu,
 - drugi zdał lokal dobrowolnie z uwagi na poprawę sytuacji materialnej rodziny.
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego podtrzymał decyzję PINB w Pruszkowie dotyczącą złego stanu technicznego budynków należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn (przy ul. Młynarskiej 1 i Al. Krakowskiej 57 w Raszynie).
5. Prowadzone jest 7 postępowań o eksmisję z lokalu osób nie posiadających prawa do korzystania z w/w lokali.
6. Wystąpienie do sądu o eksmisję z uwagi na rażące i uporczywe naruszanie przez najemcę porządku domowego.
7. Na posesji przy ul. Lotniczej 10 rozebrano stare komórki lokatorskie teren wyrównano i posiano trawę.
8. Podpisano 2 umowy:
 - jedna z administratorem budynku przy ul. Olszynowej 44 w Podolszynie Nowym,
 - druga na przeglądy gazowe w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.
9. Naliczanie opłat czynszowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty za zużycie mediów i ich bieżąca windykacja.