

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY RASZYN
z dnia 2025 r.



w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania na rzecz Gminy Raszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 245 § 1 i art. 252 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 t.j.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas określony od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2030 roku na rzecz Gminy Raszyn prawa użytkowania części nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Raszyn, obręb Falenty, oznaczonej jako działka 14/2 - część o powierzchni 1.400 m² oraz części budynku o powierzchni około 253,5 m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, którego użytkownikiem wieczystym jest Ochotnicza Straż Pożarna w Falentach, w celu prowadzenia Filii Centrum Kultury Raszyn.

§ 2.

Szczegółowe warunki użytkowania określi umowa.

§ 3.

Umowa, o której mowa w § 1 i 2 realizowana będzie ze środków budżetu Gminy Raszyn.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta Gminy Raszyn
[Signature]
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwem
[Signature]
inż. Katarzyna Karwowska



WNIOSEK

Działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz.1153 t.j.) przedkładam Państwu projekt uchwały w sprawie ustanowienia na rzecz Gminy umowy użytkowania części nieruchomości położonej w Gminie Raszyn, obręb Falenty, oznaczonej jako działka 14/2 - część o powierzchni 1400 m² oraz części budynku o powierzchni około 253,5 m² na okres jednego roku, w celu kontynuacji prowadzenia Filii Centrum Kultury Raszyn.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.11.2025 r. Dyrektor Centrum Kultury Raszyn wystąpił o przedłużenie umowy użytkowania zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Ochotniczą Strażą Pożarną w Falentach na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2030 r.

Strony ustaliły opłatę w wysokości 36 000,000 brutto rocznie. Środki na realizację umowy zostaną zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy.

Działalność Filii Centrum Kultury Raszyn w Falentach zapewnia mieszkańcom Falent oraz okolicznych miejscowości jeszcze szerszy i wygodniejszy dostęp do różnorodnych wydarzeń. Na terenie Filii odbywają się spotkania seniorów, spotkania kulturalne, edukacyjne i integracyjne, które sprzyjają budowaniu więzi społecznych oraz wzmacnianiu lokalnej tożsamości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.