

**Uchwała Nr .../.../2025
Rady Gminy Raszyn
z dnia ... 2025 r.**



w sprawie zmiany uchwały nr XCVI/772/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała się, co następuje:

§1.

W uchwale Nr XCVI/772/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II., po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a.

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w dwóch częściach zwanych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II – część I oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II – część II.
2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II – część I w obszarze 3 oznaczonym literami: K-L-Ł-M-K.
3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II – część II w obszarach 1 i 2 oznaczonych literami: A-B-C-D-E-F-A oraz G-H-I-J-G.
4. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg części, o których mowa w ust. 2 i 3.”

§2.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr XCVI/772/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II.

§3.

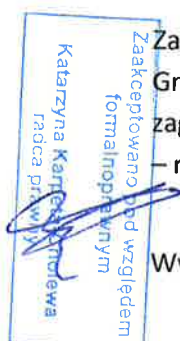
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta Gminy Raszyn

Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna



EROWNIK REFERATU
lanowania Przestrzennego

Monika Łachniak

Uzasadnienie

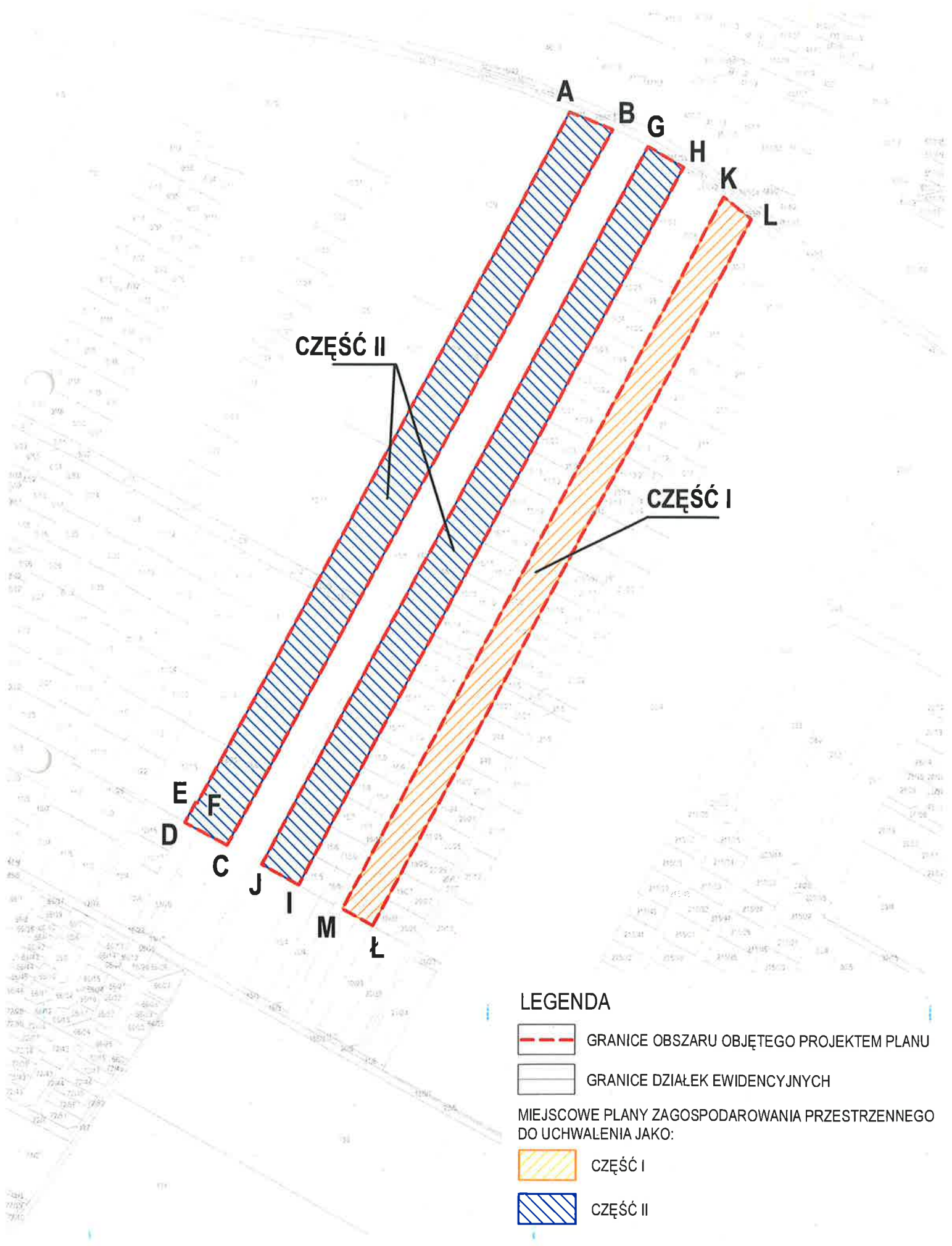
w sprawie zmiany uchwały Nr XCVI/772/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch częściach, poprzez podzielenie obszaru objętego uchwałą Nr XCVI/772/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r. na części, które będą uchwalane jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Niewykluczone jest odstąpienie od sporządzenia części planu i procedowanie jej na podstawie odrębnej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością rozdzielenia obszaru planu, wynikającą z odmowy uzgodnienia części projektu planu przez Zarząd Województwa Mazowieckiego. Brak uzgodnienia uniemożliwia dalsze procedowanie projektu w całości, dlatego podział obszaru pozwoli na kontynuowanie prac planistycznych w zakresie części, dla której nie zgłoszono zastrzeżeń, co przyczyni się do przyspieszenia procesu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).



LEGENDA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DO UCHWALENIA JAKO:

-  CZĘŚĆ I
-  CZĘŚĆ II

Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały Nr XCVI/772/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch częściach, poprzez podzielenie obszaru objętego uchwałą Nr XCVI/772/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r. na części, które będą uchwalane jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Niewykluczone jest odstąpienie od sporządzenia części planu i procedowanie jej na podstawie odrębnej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością rozdzielenia obszaru planu, wynikającą z odmowy uzgodnienia części projektu planu przez Zarząd Województwa Mazowieckiego. Brak uzgodnienia uniemożliwia dalsze procedowanie projektu w całości, dlatego podział obszaru pozwoli na kontynuowanie prac planistycznych w zakresie części, dla której nie zgłoszono zastrzeżeń, co przyczyni się do przyspieszenia procesu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

