



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Znak sprawy: OŚiGO.604.137.2025.MM

Raszyn, dnia 25 listopada 2025 r.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w
Warszawie

W nawiązaniu do obwieszczenia z dnia 5.11.2025 r. znak WPN-I.6202.1.2025.EH.2 zawiadamiającego o wyłożeniu projektu planu ochrony dla m.in. rezerwatu przyrody Stawy Raszyńskie zlokalizowanego na terenie gminy Raszyn niniejszym składam uwagi i wnioski do ww. założeń:

1. zaktualizowanie nw. nr ew. działek wchodzących w skład rezerwatu:
 - działka nr ew. 14/39, obręb Falenty uległa podziałowi na działki o nr ew. 14/54 i 14/55 – w załączeniu mapa z projektem podziału;
 - działka nr ew. 4, obręb Falenty uległa podziałowi na działki o nr ew. 4/1 i 4/2 – w załączeniu decyzja nr 1082/C/2025 z dnia 07.10.2025r. stwierdzająca nabycie działki nr ew. 4/1 na rzecz Gminy Raszyn;
2. dostosowanie sposobu zagospodarowania działek z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, planami ogólnymi:

Falenty

- działka nr ew. 14/54 –wnoszę o zmianę ww. wymagań poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 50% a w sytuacji braku takiej możliwości zmianę symbolu na B; planowane przeznaczenie działki w planie ogólnym gminy Raszyn pod usługi oświaty z zamiarem budowy szkoły podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz boiskiem; ww. inwestycja jest konieczna z uwagi na potrzeby gminy wynikające ze zwiększającej się liczby mieszkańców. Obowiązkiem gminy jest zapewnienie dostępu do placówek oświatowych. Zwiększająca się liczba mieszkańców już dziś spowodowała wydłużenie nauki dzieci w szkołach do późnych godzin popołudniowych (16-17) i istnieje ryzyko jeszcze dalszego wydłużenia. Brak również wystarczającej liczby placówek przedszkolnych w tym rejonie. Przedmiotowa działka stanowi własność gminy a jej użytkownikiem wieczystym jest Instytut Technologiczno-Przyrodniczy PIB w Falentach. Przeznaczenie tej działki na przedmiotowy cel wpłynie znacząco na rozwój gminy, poprawi infrastrukturę edukacyjną, społeczną i demograficzną, zapewni mieszkańcom większy dostęp do edukacji a w konsekwencji wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców;
- część działki nr ew. 14/55 – zmiana kwalifikacji obszaru strefy oznaczonej symbolem E na obszar strefy oznaczonej symbolem D - zgodnie z obowiązującym mpzp - uchwała Nr VI/51/07 z dnia 8 marca 2007 r.;
- część działki nr ew. 26 wprowadzenie obszaru strefy, dla której należy zachować co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z obowiązującym mpzp - uchwała Nr XI/62/2024 z dnia 24 października 2024 r. (dot. terenu usług ozn. symbolem 2U i 3U);

Puchały

- m.in. działki nr ew. 154/1, 154/4, 155/1, 243, 156/3, 156/4, 156/2 - wprowadzenie obszaru strefy, dla której należy zachować co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z obowiązującym mpzp - uchwała Nr XI/62/2024 z dnia 24 października 2024 r. (dot. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem MNW);
- działki położone po północnej stronie ul. Centralnej - wprowadzenie obszaru strefy, dla której należy zachować co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z obowiązującym SUIKZP – uchwała Nr LX/590/14 z dnia 21 października 2014 r.;

Raszyn 02

- park im. Magdaleny Abakanowicz w Raszynie - zmiana kwalifikacji obszaru strefy oznaczonej symbolem E na obszar strefy oznaczonej symbolem D - zgodnie z obowiązującym mpzp – uchwała Nr LIX/1003/05 z dnia 6 lutego 2006 r. (dot. terenu ozn. symbolem H.3.1.ZP);

Nowe Grocholice

- działki nr ew. 435/7, 436/7, 437/17, 437/18, 437/19 - wprowadzenie obszaru strefy, dla której należy zachować co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z obowiązującym mpzp - uchwała Nr XXXVI/648/09 z dnia 10 września 2009 r. (dot. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem MN);

3. wyznaczenie przebiegu szlaku turystycznego „żółtego” poprzez uwzględnienie działki nr ew. 4/1, obręb Falenty (dawny nr 4) jako infrastruktury turystycznej i edukacyjnej (ścieżki), która obecnie pełni taką funkcję;

4. uwzględnienie możliwości wymiany nawierzchni infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zlokalizowanej wzdłuż Al. Hrabskiej na działce nr ew. 14/55, obręb Falenty, w obecnym jego śladzie na nawierzchnię szklaną - umożliwi to w pełni wykorzystanie infrastruktury przez mieszkańców gminy w tym osób niepełnosprawnych, rodzin z dziećmi;

5. wyznaczenie przebiegu szlaku turystycznego „żółtego” po istniejącym śladzie poprzez wyznaczenie na działce nr ew. 21/4, obręb Falenty infrastruktury turystycznej i edukacyjnej (ścieżki) na odcinku od ul. Zacisze do ul. Centralnej w Puchałach;

6. wyznaczenie przebiegu szlaku turystycznego „żółtego” poprzez wyznaczenie na działce nr ew. 14/55, obręb Falenty (działka utworzona z podziału działki 14/39) infrastruktury turystycznej i edukacyjnej (ścieżki) która obecnie pełni taką funkcję z uwagi na zwiększoną aktywność fizyczną mieszkańców – szlak wokół Stawu Raszyńskiego umiejscowionego na odcinku od Alei Hrabskiej do ul. Falenckiej.

Bogumiła Stępińska-Gniadek

Wójt Gminy Raszyn

25 listopada 2025 r.

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Raszyn w/m.
2. Instytut Technologiczno-Przyrodniczy PIB w Falentach.

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Monika Marszałek, tel. 22 701 79 10, email: mmarszalek@raszyn.pl



URZĄD GMINY RASZYN
KANCELARIA
W PŁYŃEŁO

2025-10-07

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-C.7532.179.2025.AKW

GMR/ Ciechanów, 07 października 2025 r.



DECYZJA nr 1082/C/2025

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43, poz. 253 z 1990 roku z późn. zm.) w związku z art. 17a ust. 1 i w związku z art. 18 ust. 1 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. poz. 572 z 2024 roku z późn. zm.)

stwierdzam

nabycie z dniem 27 maja 1990 roku przez Gminę Raszyn z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej **Falenty** w obrębie **0003-Falenty**, jako działka nr:

4/1 o powierzchni 1,3954 ha,

opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 6/2025.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW WA1P/00160286/4** na podstawie Dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

U Z A S A D N I E N I E

Zawiadomieniem z dnia 16 września 2025 roku strony zostały poinformowane, że wnioskiem Pierwszego Zastępcy Wójta Gminy Raszyn z dnia 08 września 2025 roku Nr GNR.6825.1.2025.PS, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Raszyn z mocy prawa, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - *Przepisy wprowadzające...*, nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Falenty w obrębie 0003-Falenty, jako działka nr 4/1 o powierzchni 1,3954 ha.

Art. 5 ust. 1 ustawy z 10 maja 1990 roku - *Przepisy wprowadzające...* stanowi, że jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do:



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 64

adres e-mail: akwilman@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

- 1) rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej,
- 2) przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego,
- 3) zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1

staje się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Prawo własności gruntów zajętych pod przedmiotową drogę zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr KW WA1P/00160286/4 na podstawie Dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (zaświadczenie nr 31.2025 Starosty Pruszkowskiego z dnia 31 lipca 2025 roku Nr WG.660.2.30.2025.JW, wydane w trybie art. 217 § 1 k.p.a., stwierdzające spełnienie się warunków nabycia tego prawa przez Skarb Państwa, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku *O drogach publicznych*.).

Informacje zawarte w dokumentacji inwentaryzacyjnej dały podstawę do zastosowania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – *Przepisy wprowadzające...* i wydania decyzji w zakresie unormowanym ustawą.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi, zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Gminy Raszyn.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty otrzymania, na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60 (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Raszyn,
2. Starosta Pruszkowski,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Pruszkowie
Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. Starostwo Powiatowe
w Pruszkowie.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

