

### Protokół

z dnia 12 grudnia 2025 r. realizacji przez Wójta Gminy Raszyn oraz Eko Raszyn Sp. z o. o. zaleceń pokontrolnych wskazanych w protokole z czynności kontrolnych z dnia 28.11.2024 r.

#### **Skład Zespołu Kontrolnego:**

Teresa Senderowska – Przewodnicząca Zespołu  
Sławomir Ostrzyżek – Członek Zespołu

#### **Podmiot kontrolowany:**

Gminne Przedsiębiorstwo Eko -Raszyn Sp. z o.o.  
Wójt Gminy Raszyn

#### **Zakres kontroli:**

Kontrola realizacji przez Wójta Gminy Raszyn oraz Eko Raszyn Sp. z o. o. zaleceń pokontrolnych wskazanych w protokole z czynności kontrolnych z dnia 28.11.2024 r. - pkt 3 załącznika do uchwały nr XVIII/140/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Raszyn na 2025 rok.

#### **Podstawy prawne:**

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
2. Statut Gminy Raszyn (Uchwała nr IV/22/2018 z dnia 12 grudnia 2023 r.)
3. Uchwała nr XVIII/140/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Raszyn na 2025 rok.

#### **Przebieg kontroli:**

Kontrolę rozpoczęto w dniu 21 listopada 2025 r. o godzinie 9.00, a zakończono w dniu 12 grudnia 2025 r. o godzinie 9.00. Podczas kontroli zostały udostępnione dokumenty oraz udzielono odpowiedzi na pytania kierowane do Wójta Gminy Raszyn oraz Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. reprezentowanego przez Pana Mirosława Chmielewskiego – Prezesa Zarządu Eko Raszyn Sp. z o.o. oraz Panią Monikę Janarek – Główną Księgową.

Przewodnicząca Zespołu skierowała w dniu 27 listopada br w formie korespondencji e–mail zapytanie do Wójta Gminy Raszyn prosząc o udzielenie pisemnej szczegółowej odpowiedzi, w jakim zakresie zostały realizowane zalecenia pokontrolne zawarte w pkt 1, 2, 3,4 ,7,8, 9 protokołu z kontroli finansów Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. z dnia 28 listopada 2024 r.

Ponadto w tym samym dniu skierowano w drodze korespondencji e- mail prośbę do Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. o udzielenie pisemnej szczegółowej odpowiedzi, w jakim zakresie zostały zrealizowane zalecenia pokontrolne kierowane w stosunku do Eko Raszyn Sp. z o.o. zawarte w protokole z kontroli z dnia 28 listopada 2024 r. dotyczącym kontroli finansów Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o. o. W dniu 5.12. 2025 r. skierowano do Prezesa Spółki prośbę o przesłanie skanu porozumienia pomiędzy Gminą Raszyn a Spółką dotyczącego opłat za budynek użytkowany przez Gminne Przedsiębiorstwo Eko Raszyn Sp. z o.o. oraz przesłanie informacji w zakresie zadłużenia na dzień 31.12. 2024 r.

Podczas kontroli udostępnione zostały następujące dokumenty załączone do niniejszego protokołu stanowiące jego integralną część:

1. Pismo Wójta Gminy Raszyn z dnia 3 grudnia 2025 r. dotyczące realizacji zaleceń pokontrolnych wskazanych w protokole z czynności kontrolnych z dnia 28.11.2024 r.
2. Wyjaśnienia Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. przesłane drogą elektroniczną dotyczące realizacji zaleceń zawartych w protokole z czynności kontrolnych z dnia 28.11.2024 r.
3. Wyjaśnienia Pani Moniki Janarek z dnia 28 listopada 2025 r. przesłane drogą elektroniczną dotyczące realizacji zaleceń zawartych w protokole z czynności kontrolnych z dnia 28.11.2024 r. do których zostały załączone skany następujących dokumentów:
  - a. Pismo z dnia 16.08.2021 r. dotyczące propozycji skierowanej przez Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. do Wójta Gminy Raszyn uporządkowania statusu prawnego budynku biurowego znajdującego się przy Unii Europejskiej 3 w Raszynie.
  - b. Pismo z dnia 09.02.2023 r. dotyczące ponownej propozycji skierowanej przez Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. do Wójta Gminy Raszyn uporządkowania statusu prawnego budynku biurowego znajdującego się przy Unii Europejskiej 3 w Raszynie.
  - c. Pismo z dnia 22.05.2025 r. Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. do Wójta Gminy Raszyn dotyczące prac odtworzeniowych w oczyszczalni ścieków w Falentach (szacunkowa wartość prac odtworzeniowych 60.000 zł netto).
  - d. Pismo z dnia 22.05.2025 r. Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. do Wójta Gminy Raszyn dotyczące prac odtworzeniowych w oczyszczalni ścieków w Falentach polegających na zakupie dwóch mieszadeł SMG z akcesoriami (szacunkowa wartość 36.000 zł netto).
  - e. Pismo z dnia 22.05.2025 r. Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. do Wójta Gminy Raszyn dotyczące prac odtworzeniowych w oczyszczalni ścieków w Falentach (szacunkowa wartość prac odtworzeniowych 240.000 netto)
  - f. Pismo z dnia 22.05.2025 r. Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. do Wójta Gminy Raszyn dotyczące prac odtworzeniowych w oczyszczalni ścieków w Falentach (szacunkowa wartość zakupu pompy ślimakowej, montaż i uruchomienie urządzenia 32.000 zł netto).
  - g. Pismo z dnia 22.05.2025 r. Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. do Wójta Gminy Raszyn dotyczące prac odtworzeniowych w oczyszczalni ścieków w Falentach (szacunkowa wartość wymiany dwóch zasuw nożowych na rurociągach odprowadzających osad z osadników wtórnych 19 780 zł netto).
  - h. Pismo z dnia 26.05.2025 r. Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. do Wójta Gminy Raszyn dotyczące koniecznych prac inwestycyjnych oraz modernizacyjnych w zakresie infrastruktury wodno- kanalizacyjnej Gminy Raszyn (szacunkowy koszt 1 700 000 zł netto).
  - i. Porozumienie 2/2025 z dnia 09.01.2025 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Gminnym Przedsiębiorstwem Eko Raszyn Sp. z o.o. dotyczące opłat za użytkowanie pomieszczeń.
  - j. Porozumienie 1/2025 z dnia 31.12.2025 r. pomiędzy Gminnym Przedsiębiorstwem Eko Raszyn Sp. z o.o. a Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Raszynie dotyczące opłat za użytkowanie pomieszczeń.
  - k. Korespondencja e - mail Przewodniczącej Zespołu Kontrolnego z dnia 9.12. 2025 r. skierowana do Wójta Gminy Raszyn

- l. Odpowiedź z dnia 10.12. 2025 r. Wójta na korespondencję e- mail Przewodniczącej Zespołu Kontrolnego.
- m. Korespondencja e- mail Przewodniczącej Zespołu Kontrolnego z dnia 9.12. 2025 r. skierowana do Eko- Raszyn Sp. z o.o.
- n. Odpowiedź z dnia 10.12. 2025 r. Główniej Księgowej Eko Raszyn Sp. z o.o. na korespondencję e- mail Przewodniczącej Zespołu Kontrolnego.

Ika Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko Raszyn Sp. z o. o. została utworzona celem realizacji ań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ków na podstawie Uchwały nr IX /113/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 14 czerwca 2007 r. (KRS nr 0296152).

dnia 28 listopada 2024 r. został sporządzony protokół z czynności kontrolnych z zakresie kontroli ansów Gminnego Przedsiębiorstwa Eko Raszyn Sp. z o.o. zatwierdzony jednogłośnie przez Radę Gminy szyn w dniu 20.12.2024 roku podczas XIV Sesji Rady Gminy Raszyn.

otokół zawiera zalecenia pokontrolne wskazane w pkt od 1 do 10.

1. Przestrzeganie przepisów kodeksu cywilnego w zakresie prac, które obciążają właściciela, gdyż dotychczas obowiązki te były realizowane nie w pełni w sposób prawidłowy, co obciążało Spółkę pracami, których zakres nie leżał po stronie Spółki, lecz po stronie Gminy Raszyn jako właściciela w przeważającej części budynków, budowli i urządzeń służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzenie ścieków, w tym dookreślenie umowy dzierżawy.

ik wynika z pisma Wójta Gminy Raszyn z dnia 3 grudnia 2025 r. do roku 2024 wydatki o charakterze dtworzeniowym (w szczególności dotyczące budynków, budowli i urządzeń służących zbiorowemu aopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków) ponoszone były bezpośrednio przez Spółkę.

V roku 2024 zasady te zostały skorygowane. Gmina Raszyn przejęła realizację wydatków dtworzeniowych w zakresie, w jakim zgodnie z umową dzierżawy oraz przepisami Kodeksu cywilnego obciążają właściciela infrastruktury. Obecnie prace odtworzeniowe realizowane są: na wniosek Spółki, w oparciu o obowiązującą umowę dzierżawy, z uwzględnieniem realnych możliwości finansowych Gminy oraz przy zachowaniu zasad gospodarki finansowej wynikających z ustawy o finansach publicznych.

W praktyce oznacza to dostosowanie sposobu finansowania do stanu prawnego i faktycznego a jednocześnie wyeliminowanie sytuacji, w których Spółka ponosiłaby koszty, do których ponoszenia zobowiązana jest Gmina jako właściciel infrastruktury. W piśmie Wójta z dnia 3 grudnia 2025 r.

przedstawiono wykaz zadań realizowanych przez Gminę w roku 2025 w ramach obowiązków właściciela infrastruktury.

Zadanie jest częściowo realizowane zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi.

Nadal brak jest aktualnego zestawienia środków trwałych stanowiącego integralną część umowy, pomimo konieczności dookreślenia umowy dzierżawy.

## 2. Ograniczanie kosztów działalności 3-osobowej Rady Nadzorczej.





# RADA GMINY RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 78 80

<https://raszyn.pl>, email: [radagminy@raszyn.pl](mailto:radagminy@raszyn.pl)

Raszyn, dn. 13.11.2025 r.

RG.0012.7.16 .2025

## Upoważnienie

Upoważniam do przeprowadzenia kontroli realizacji przez Wójta Gminy Raszyn oraz Eko Raszyn Sp.z o.o. zaleceń pokontrolnych wskazanych w protokole z czynności kontrolnych z dnia 28.11.2024r. następujących członków Komisji Rewizyjnej:

1. Teresa Senderowska – Przewodnicząca Zespołu Kontrolnego
2. Sławomir Ostrzyżek – Członek Zespołu Kontrolnego

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji

Sławomir Ostrzyżek

Otrzymałem 28.11.2025  
z up. Wójta Gminy Raszyn  
Aneta Wrońska  
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn

## Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Joanna Bednarczyk, tel. 22 701 78 80, email: [jbednarczyk@raszyn.pl](mailto:jbednarczyk@raszyn.pl)

Administratorem danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl), tel. 22 701 77 77. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w klauzulach informacyjnych dostępnych w siedzibie i na stronie [www Administratora](http://www.Administratora): <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82-przetwarzanie-danych-osobowych>.

21 LIS. 2025

mjanavok@ekoversym.pl



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

20.53A.53 2025

Raszyn, dnia 3 grudnia 2025 r.

Pani

**Teresa Senderowska**  
**Radna Rady Gminy Raszyn**

**Dotyczy:** realizacji zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole z kontroli Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko-Raszyn Sp. z o.o.

*Szanowna Pani,*

w odpowiedzi na pismo z dnia **27 listopada 2025 r.**, dotyczące informacji o stopniu realizacji zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole z kontroli przeprowadzonej w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Eko-Raszyn Sp. z o.o. z dnia 28 listopada 2024 r., uprzejmie przedstawiam poniżej informacje odnoszące się do zaleceń oznaczonych numerami: **1, 2, 3, 4, 7, 8 i 9.**

## **Ad. 1. Przestrzeganie przepisów kodeksu cywilnego w zakresie prac obciążających właściciela infrastruktury**

Do roku 2024 wydatki o charakterze odtworzeniowym (w szczególności dotyczące budynków, budowli i urządzeń służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków) były w znacznym zakresie **ponoszone bezpośrednio przez Spółkę**, co – jak słusznie wskazano w protokole – nie w pełni odzwierciedlało podział obowiązków wynikający z przepisów prawa oraz umowy dzierżawy.

W roku 2024 zasady te zostały skorygowane. Gmina Raszyn przejęła **realizację** wydatków odtworzeniowych w zakresie, w jakim – zgodnie z umową dzierżawy oraz przepisami Kodeksu cywilnego – obciążają właściciela infrastruktury. Obecnie prace odtworzeniowe realizowane są:

- **na wniosek Spółki,**
- **w oparciu o obowiązującą umowę dzierżawy,**
- **z uwzględnieniem realnych możliwości finansowych Gminy oraz przy zachowaniu zasad gospodarki finansowej wynikających z ustawy o finansach publicznych.**

W praktyce oznacza to **dostosowanie sposobu finansowania do stanu prawnego i faktycznego**, a jednocześnie wyeliminowanie sytuacji, w których Spółka ponosiłaby koszty, do których ponoszenia zobowiązana jest Gmina jako właściciel infrastruktury. W tabeli wykaz zadań **realizowanych przez Gminę w roku 2025 w ramach realizacji obowiązków właściciela infrastruktury.**

| Zadanie                                                                                                                             | Status zadania        | Umowa                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Konieczne prace odtworzeniowe na oczyszczalni ścieków w Falentach</b>                                                            |                       |                                                                  |
| Zakup sterownika AM 01.1 oraz napędu SQ 10.2 wraz z montażem                                                                        | Wykonano              | 272.6.2025 Zawarta w dn. 29.05.2025 termin realizacji 18 tygodni |
| Wymiana zasuw nożowych na rurociągach przy osadnikach wtórnych                                                                      | Wykonano              | 11.RD.2025 Zawarta 14.08.2025 7 tygodni realizacji (2.10)        |
| Zakup pompy ślimakowej NEMO (odwadnianie osadu nadmiernego) wraz z montażem                                                         | Wykonano              | 13.RD.2025 zawarta 12.08.2025 realizacja 5 tygodni               |
| Zakup dwóch poziomych mieszadeł SMG Grundfos wraz z montażem                                                                        | W trakcie realizacji  | 12.RD.2025 termin realizacji do 16.12.2025                       |
| Zakup dwóch pomp Grundfos do osadu nadmiernego wraz z montażem                                                                      | W trakcie realizacji  | 27.RD.2025 04.11.2025 termin realizacji 16.12.2025               |
| Remont taśmociągu osadu odwodnionego                                                                                                | W trakcie realizacji  | 29.RD.2025 termin realizacji 15.12.2025 w trakcie podpisywania   |
| Wymiana elementów eksploatacyjnych w sondach pomiarowych online na RB                                                               | W trakcie realizacji  | 28.RD.2025 03.11.2025 termin realizacji 15.12.2025               |
| <b>Konieczne prace inwestycyjne i modernizacyjne dla sieci wod.-kan. na terenie Gminy Raszyn</b>                                    |                       |                                                                  |
| Modernizacja bezpieczeństwa zasilania SUW Słomin w dostawę energii elektrycznej poprzez zakup, montaż agregatu prądotwórczego i SZR | W trakcie rozliczenia | 19. RD.2025 termin realizacji 10.11.2025                         |
| SUW Unii Europejskiej - modernizacja orurowania                                                                                     | W trakcie realizacji  | 272.14.RD.2025 termin realizacji 28.12.2025                      |
| Modernizacja przepompowni ścieków ul. Graniczna, ul. Waryńskiego, ul. Podleśna                                                      | Wykonano              | 15.RD.2025 termin 02.10.2025                                     |
| Modernizacja systemu SCADA                                                                                                          | Wykonano              | 14.RD.2025 termin 24.10.2025                                     |

## Ad. 2. Ograniczenie kosztów działalności Rady Nadzorczej Spółki

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej GPK Eko-Raszyn Sp. z o.o. są ustalane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U.2020 r. 1907 ze zm.). Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy, Spółka Eko-Raszyn kwalifikuje się do kategorii, dla której maksymalny mnożnik wynagrodzenia członków organu nadzorczego wynosi 0,75 podstawy wymiaru. Z kolei art. 10 ust. 2 tej ustawy dopuszcza podwyższenie wynagrodzenia członków organu nadzorczego do 10% w stosunku do powyżej wskazanej wysokości, ze względu na funkcję pełnioną w organie nadzorczym.

I tak, Uchwała nr 10/20217 Zgromadzenia Wspólników Spółki Eko Raszyn z dnia 28 czerwca 2017 r. wprowadzająca zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej przewiduje zastosowanie mnożnika 0,6 dla członków Rady oraz 0,8 dla Przewodniczącego Rady w stosunku do wynagrodzenia stanowiącego podstawę wymiaru. Oznacza to, że poziom wynagrodzeń przyjęty w Spółce pozostaje poniżej maksymalnych wartości określonych ustawą, a tym samym mieści się w granicach obowiązujących przepisów.

Łączne koszty wynagrodzeń Rady Nadzorczej wraz ze składkami ZUS wyniosły:

w 2023 r. – 196 420,73 zł brutto (18 posiedzeń),

w 2024 r. – 218 096,66 zł brutto (7 posiedzeń),

do dnia 30.10.2025 r. – 202 096,90 zł brutto (11 posiedzeń).

Z dostępnych analiz porównawczych wynika, że poziom wynagrodzeń organu nadzorczego Spółki nie odbiega od poziomu rynkowego właściwego dla spółek komunalnych o zbliżonej wielkości, zakresie odpowiedzialności i specyfice działalności. Jednocześnie Gmina Raszyn prowadzi bieżący monitoring kosztów funkcjonowania organu nadzorczego w kontekście uwarunkowań finansowych Spółki oraz zmian w otoczeniu prawnym. Wskazać również należy, iż Rada Nadzorcza nie realizuje swoich zadań tylko na posiedzeniach, współpracując z zarządem Spółki na bieżąco.

### **Ad. 3. Uporządkowanie stanu prawnego użytkowania budynku biurowego Spółki**

Zagadnienie uregulowania stanu prawnego budynku biurowego posadowionego na gruncie stanowiącym własność Gminy Raszyn, a użytkowanego przez Spółkę, rzeczywiście pozostawało przez lata w stanie wymagającym doprecyzowania.

Spółka od 2021 r. kierowała do Gminy wnioski i propozycje uregulowania tej kwestii. W roku 2025 sprawa została formalnie przekazana do **Biura Prawnego Urzędu Gminy Raszyn**, celem wypracowania prawidłowego i bezpiecznego modelu prawnego.

Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi:

- zostało **uzgodnione porozumienie** w zakresie zasad ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem budynku przez Spółkę,
- natomiast decyzje dotyczące **ewentualnego przekazania budynku** (np. w drodze aportu rzeczowego bądź innej formy) zostały **wstrzymane** ze względu na trwające działania Gminy zmierzające do pozyskania środków na **modernizację oczyszczalni ścieków** oraz analizowaną **możliwość zmiany siedziby Spółki**.

Tym samym, biorąc pod uwagę ryzyko późniejszej konieczności ponownego przekształcania stosunków własnościowych w związku z planowanymi inwestycjami, Gmina uznała za zasadne najpierw doprecyzować docelowy model funkcjonowania Spółki i jej siedziby, a następnie trwale uregulować kwestie własnościowe.

### **Ad. 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków i gruntów związanych z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną**

Zalecenie dotyczące rozważenia ewentualnej zmiany uchwały w sprawie podatku od nieruchomości, w kierunku objęcia zwolnieniem tych części budynków i gruntów, które są związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz odprowadzania ścieków, zostało zrealizowane poprzez odpowiednie działania Rady Gminy Raszyn.

Uchwałą Rady Gminy Raszyn XXVII/216/2025 z dnia **23.10.2025 r.** dokonano stosownej zmiany przepisów lokalnych, w wyniku której **zwolnienie z podatku od nieruchomości dla pozostałych części budynku i gruntu użytkowanych przez Spółkę w związku z procesem poboru i uzdatniania wody oraz odprowadzania ścieków będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia 2026 r.**

Zalecenie w tym zakresie należy uznać za **uwzględnione i będące w trakcie pełnej realizacji**, z uwagi na konieczność zachowania terminów wejścia w życie przepisów podatkowych i zapewnienia stabilności dochodów budżetu Gminy.

#### **Ad. 7. Aktualny wykaz środków trwałych stanowiących załącznik do umowy dzierżawy**

Zgodnie z zaleceniem, Spółka w dniu **1 grudnia 2025 r.** wystąpiła do Gminy Raszyn z pisemnym wnioskiem o przekazanie **aktualnego wykazu środków trwałych** stanowiących przedmiot dzierżawy.

Urząd Gminy prowadzi obecnie **uzgodnienia wewnętrzne** oraz weryfikację danych ewidencyjnych (w szczególności w zakresie środków przekazanych, zmodernizowanych, wycofanych z eksploatacji lub nowo wprowadzonych). Po zakończeniu tych prac Gmina prześle Spółce **zaktualizowany wykaz środków trwałych**, który będzie mógł zostać włączony jako aktualny załącznik do umowy dzierżawy.

Zalecenie jest tym samym **w trakcie realizacji**, przy czym jego właściwe wykonanie wymaga rzetelnej weryfikacji danych ewidencyjnych, co – z uwagi na rozległość infrastruktury – jest procesem czasochłonnym.

#### **Ad. 8. Przeznaczenie środków z czynszu dzierżawnego na modernizację i odtworzenie sieci oraz oczyszczalni**

Zespół kontrolny rekomendował przyjęcie zasady, aby środki z czynszu dzierżawnego wpłacane przez GPK Eko-Raszyn Sp. z o.o. były w całości przeznaczane na modernizację i odtwarzanie sieci wodno-kanalizacyjnej oraz oczyszczalni.

Należy podkreślić, że w okresie **2020–2025** łączna kwota czynszów dzierżawnych wpłaconych przez Spółkę wyniosła ok. **15 mln zł**, natomiast planowane i przygotowywane przez Gminę zadania inwestycyjne w tym obszarze kształtują się w następującej skali:

- modernizacja **Stacji Uzdatniania Wody w Ładach** – szacunkowo ok. **10 mln zł**,
- modernizacja **oczyszczalni ścieków** – szacunkowo ok. **100 mln zł**,
- **odtworzenie i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej** – szacunkowo ok. **3 mln zł**.

Łączna wartość już zainicjowanych oraz przygotowywanych inwestycji w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną **znaczaco przekracza** sumę czynszów dzierżawnych uzyskanych od Spółki w omawianym okresie. Oznacza to, że – choć w budżecie formalnie nie wprowadzono odrębnego „znacznikowania” każdej złotówki czynszu jako przeznaczonej wyłącznie na inwestycje wodno-kanalizacyjne – w praktyce Gmina przeznacza na ten cel środki **wielokrotnie wyższe**, niż wynikałoby to z samego strumienia czynszu.

W ocenie Gminy zasada postulowana w zaleceniu (co do kierunku wydatkowania środków) jest więc **realizowana co do swojej istoty**, przy jednoczesnym zachowaniu ogólnych reguł planowania budżetowego i wieloletniej prognozy finansowej.

#### **Ad. 9. Rozważenie możliwości dopłat do taryf za dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków**

W roku **2023**, na etapie przygotowywania wniosku taryfowego, Spółka zwróciła się do Gminy Raszyn z zapytaniem dotyczącym możliwości wprowadzenia dopłat do taryf. Pismo to **pozostało bez**

**odpowiedzi**, w związku z czym wniosek taryfowy został ostatecznie sporządzony bez uwzględnienia dopłat samorządowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ewentualne wprowadzenie dopłat do taryf mieści się w zakresie **kompetencji Rady Gminy Raszyn**, która każdorazowo decyduje o możliwości i zakresie wsparcia finansowego mieszkańców w tym obszarze.

Spółka rozpocznie proces ustalania nowej taryfy w **lutym 2026 r.** i – zgodnie z zapowiedzią – może wystąpić do Gminy z formalnym wnioskiem o rozważenie dopłat. Gmina dokona analizy takiego wniosku z uwzględnieniem:

- aktualnej sytuacji finansowej Gminy,
- poziomu kosztów funkcjonowania systemu wodno-kanalizacyjnego,
- ochrony interesu odbiorców usług,
- prowadzonych i planowanych inwestycji wpływających na efektywność i koszty eksploatacji.

Decyzja o ewentualnym wprowadzeniu dopłat zostanie podjęta przez **Radę Gminy** w ramach przysługujących jej kompetencji.

Reasumując, zalecenia Komisji Rewizyjnej zostały w znacznym zakresie zrealizowane lub są w trakcie zaawansowanej realizacji, przy jednoczesnym uwzględnieniu:

- obowiązujących przepisów prawa,
- realnych możliwości finansowych Gminy,
- długofalowej strategii rozwoju i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Pozostają do dyspozycji w przypadku potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub przedstawienia bardziej szczegółowych danych.

Z poważaniem,

Bogumiła Stępińska-Chiadek

Wójt Gminy Raszyn

Do wiadomości:

- Pan Jarosław Aranowski – Przewodniczący Rady Gminy
- Pan Sławomir Ostrzyżek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Pan Mirosław Chmielewski – Prezes Zarządu GPK Eko-Raszyn Sp. z o.o.
- Rada Nadzorcza GPK Eko-Raszyn Sp. z o.o.

SEKRETARZ GMINY



**D****Szanowni Państwo**

W związku z rozpoczętą kontrolą KRRGR i w związku z ustaleniami z Przewodniczącą przedstawiam drogą elektroniczną wyjaśnienia do ujętych w protokole poprzedniej kontroli zaleceń.

**Pkt 1** - Informacje dotyczące prac modernizacyjnych i odtworzeniowych są przekazywane Właścicielowi infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. W załączeniu dokumentacja koniecznych prac inwestycyjnych i modernizacyjnych złożona do Urzędu Gminy Raszyn.

**Pkt. 2.** Wynagrodzenia organu nadzorczego są ustalane na podstawie Uchwały nr 10/2027 (w załączeniu) zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami. Łączne koszty Rady Nadzorczej ze składkami ZUS wyniosły w 2024 roku 218 096,66 zł brutto (7 posiedzeń). Łączne koszty Rady Nadzorczej do dnia 30.10.2025r wyniosły 202 96,90 zł brutto ze składkami ZUS (11 posiedzeń).

**Pkt 3** - Uregulowanie stanu prawnego budynku biurowego posadowionego na gruncie gminnym pozostaje w gestii Gminy Raszyn. Spółka składała propozycje i zapytania w tym temacie (w załączeniu dokumentacja).

**Pkt 4** – Zwolnienie z podatku od nieruchomości pozostałych części budynku i gruntu będzie obowiązywało od 1 stycznia 2026 roku.

**Pkt 5** - Zalecenia biegłego rewidenta są realizowane tzn. polityka rachunkowości w części dotyczącej wykorzystywanego zintegrowanego systemu informatycznego przygotowana do akceptacji przez zarząd, w części systemu służącego ochronie danych osobowych i ich zbiorów przechodzimy zmiany systemów i dostosowujemy systemy zabezpieczeń, także do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) . Sprawozdania finansowe i zarządu są od roku 2025 (za rok 2024) zatwierdzane są zgodnie z procedurą - dostępne w KRSA.

**Pkt 6** - Spółka kontynuuje działania naprawcze mające na celu ograniczenia ilości ścieków wpływających bezumownie do sieci. W roku 2024 przyjęta ilość ścieków to 1 873 726 m<sup>3</sup> z czego zafakturowanych zostało 1 354 903 m<sup>3</sup>. Straty to **27,69%** w roku 2023 było to **30,99%**. W okresie I - X/2025 roku przyjęta ilość ścieków wyniosła 1 595 752 m<sup>3</sup> z czego zafakturowano 1 244 480 m<sup>3</sup>. Różnica wynosi 351 272 m<sup>3</sup> tj. **22,01%**.

Wydobycie wody w roku 2024 wyniosło 1 491 760 m<sup>3</sup> z czego zafakturowano 1 317 753 m<sup>3</sup>. Straty to **11,66%** w stosunku do roku 2023 gdzie starty wyniosły **11,84%**.

W okresie I - X/2025 roku wydobycie wody wyniosło 1 335 407 m<sup>3</sup> z czego zafakturowano 1 208 899 m<sup>3</sup>. Różnica wynosi 126 508 m<sup>3</sup> tj. **9,48%**. W kolejnych latach straty wód i na ściekach ulegają zmniejszeniu.

**Pkt 7** - Spółka wystąpiła z prośbą o przesłanie aktualnego rejestru środków trwałych użytkowanych przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn na podstawie umowy dzierżawy gminnych nieruchomości, budowli i urządzeń służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków nr 28/2019 z dnia 05.12.2019 roku.

**Pkt 10** - Spółka kontynuuje działania windykacyjne w związku z zadłużeniem osób na rzecz których Spółka świadczy usługi. Stan należności na dzień 31.12.2024 roku wynosił 697 689,05 zł, na dzień 31.10.2025 roku wynosił 714 801,68 zł.

**Mirosław Chmielewski***Prezes Zarządu EKO Raszyn Sp. z o. o.*

501115272

Treść niniejszej wiadomości oraz załączniki są poufne i prawnie chronione.

W przypadku, gdy nie jest Pani/Pan adresatem informujemy, że jej rozpowszechnianie, kopiowanie lub inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione.

Jednocześnie prosimy o niezwłoczne i trwałe jej usunięcie oraz poinformowanie o zaistniałej sytuacji nadawcę.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO - RASZYN Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie, ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn reprezentowana przez Prezesa Zarządu, e-mail: [sekretariat@koraszyn.pl](mailto:sekretariat@koraszyn.pl).

Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych pod adresem: <https://koraszyn.pl>

**mjanarek@ekoraszyn.pl**

! 28.11.2025 15:13 

**Do** [tsenderowska@radny.raszyn.pl](mailto:tsenderowska@radny.raszyn.pl), [sostrzyzek@radny.raszyn.pl](mailto:sostrzyzek@radny.raszyn.pl) **Kopij** [mchmielewski@ekoraszyn.pl](mailto:mchmielewski@ekoraszyn.pl),  
[mkurpiel@ekoraszyn.pl](mailto:mkurpiel@ekoraszyn.pl), [awiernik@ekoraszyn.pl](mailto:awiernik@ekoraszyn.pl)

Odpowiedz    Odpowiedz wszystkim    Prześlij dalej    Usuń    

 6 załączników ▼    Widok    Pobierz

[Uchwała 10...nadzorczego.pdf \(87,7 KB\)](#)   [Prace...oczyszczalnia.pdf \(419,5 KB\)](#)

[Budynek biurowy 09-02-2023.pdf \(70,1 KB\)](#)   [Prace modernizacyjne sieć.pdf \(121,0 KB\)](#)

[Budynek biurowy 16-08-2021.pdf \(59,5 KB\)](#)    [Budynek biurowy 26-08-2024.pdf \(96,4 KB\)](#)

Dzień dobry,

w związku z rozpoczętą kontrolą przekazuję informacje o realizacji zaleceń ujętych w Protokole z dnia 28 listopada 2024 roku z czynności kontrolnych w zakresie kontroli finansów Gminnego Przedsiębiorstwa EKO-RASZYN Sp. z o.o.:

Pkt 1 - Informacje dotyczące prac modernizacyjnych i odtworzeniowych są przekazywane Właścicielowi infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. W załączeniu dokumentacja koniecznych prac inwestycyjnych i modernizacyjnych złożona do Urzędu Gminy Raszyn.

Pkt 2 - Ograniczenie kosztów działalności Rady Nadzorczej Spółki: Wynagrodzenia organu nadzorczego są ustalane na podstawie Uchwały nr 10/2027 (w załączeniu) zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami. Łączne koszty Rady Nadzorczej ze składkami ZUS wyniosły w 2024 roku 218 096,66 zł brutto (7 posiedzeń). Łączne koszty Rady Nadzorczej do dnia 30.10.2025r wyniosły 202 96,90 zł brutto ze składkami ZUS (11 posiedzeń).

Pkt 3 - Uregulowanie stanu prawnego budynku biurowego posadowionego na gruncie gminnym pozostaje w gestii Gminy Raszyn. Spółka składała propozycje i zapytania w tym temacie (w załączeniu dokumentacja).

Pkt 4 – Zwolnienie z podatku od nieruchomości pozostałych części budynku i gruntu będzie obowiązywało od 1 stycznia 2026 roku.

Pozostałe materiały są w realizacji i zostaną przesłane niezwłocznie po przygotowaniu.

Pozdrawiam

Monika Janarek

## Główna księgowa

**Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne**

*Eko-Raszyn sp. z o.o.*

ul. Unii Europejskiej 3

05-090 Raszyn

Tel.693-232-337



Uchwała nr 10. 2017

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego

EKO- RASZYN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z dnia 28.06.2017 r.

w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków organu nadzorczego

Na podstawie art. 222<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1578 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 2 pkt 1, art. 10 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U. z 2016 r., poz. 1202 ze zm.) oraz § 15 pkt 7 umowy spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO - RASZYN Sp. z o.o., zwanej dalej Spółką, Zgromadzenie Wspólników uchwala, co następuje:

**§ 1. Przedmiot uchwały**

Ustala się zasady kształtowania wynagrodzeń członków rady nadzorczej Spółki, zwanych dalej Członkami Rady Nadzorczej.

**§ 2. Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej**

1. Miesięczne wynagrodzenie Członka Rady Nadzorczej stanowi **równowartość kwoty odpowiadającej iloczynowi podstawy wymiaru**, rozumianej jako przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, **oraz mnożnika 0,6**.

2. Dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej miesięczne wynagrodzenie określone w ust. 1. podwyższa się o 10% i stanowi ono **równowartość kwoty odpowiadającej iloczynowi podstawy wymiaru**, rozumianej jako przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, **oraz mnożnika 0,8**.

**§ 3. Postanowienia końcowe**

1. Traci moc Uchwała Nr 8/2015 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 30.01.2015 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki oraz Uchwała nr 9/2015 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 30.01.2015 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Członka Rady Nadzorczej Spółki.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.07.2017 roku..
3. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.
4. Za uchwałą oddano 100% głosów, przeciwko uchwale głosów nie było.

Protokolant:

*Gołowski* .....

Przewodniczący:

**WÓJT RASZYN**

*mgr inż. Andrzej Zaręba*



Raszyn, dn. 16.08.2021 r.

L.dz. 562/DS/19/2021/RR



**Wójt Gminy Raszyn**  
**Pan Andrzej Zaręba**  
**ul. Szkolna 2 a**  
**05-090 Raszyn**

**Dotyczy: budynku biurowego przy ul. Unii Europejskiej 3 w Raszynie.**

Przesyłam propozycję uporządkowania statusu prawnego budynku biurowego przy ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn.

Załączniki:

- Projekt umowy

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
Miroslaw Chmielewski

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn  
NIP 534-23-75-579

e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
Tel. /0 22/ 716 32 60  
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534-23-75-579  
REGON 141211067  
wysokość kapitału zakładowego  
1.250.000 PLN





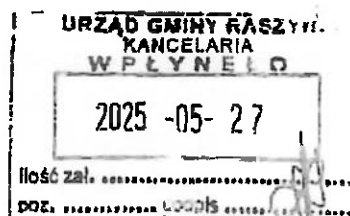
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie



RPL/15342/2025 p  
Data: 2025-05-27

L.dz.297/DO/19/2025/SC

Raszyn, dnia 22.05.2025 r.



Sz. P. Bogumiła Stępińska-Gniadek  
Wójt Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a  
05-090 Raszyn

**dotyczy: konieczne prace odtworzeniowe na oczyszczalni ścieków w Falentach. Plan wydatków inwestycyjnych Gminy Raszyn w 2025 roku, dział 010, rozdz. 01044, par. 6050.**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn sp. z o.o., zwraca się z uprzejmą prośbą o wykonanie prac odtworzeniowych na oczyszczalni ścieków w Falentach, polegających na wymianie jednej dmuchawy powietrza (firma Aerzen: Typ GM30L-65-4, rok prod. 2008) oraz zakupie systemu wizualizacji parametrów pracy dmuchaw w systemie SCADA.

Z powodu sukcesywnie wzrastającej ilości ścieków surowych dopływających do oczyszczalni ścieków, w 2021 r. GPK Eko-Raszyn rozpoczęło proces zwiększenia wydajności układu napowietrzającego część biologiczną poprzez zakup dwóch dmuchaw śrubowych EBS 410 L SFC 45 kW, w 2022 r. zakupiono trzecią dmuchawę. Wymiana ostatniej z czterech dmuchaw dostarczających tlen do reaktora biologicznego uwzględnienia także zapotrzebowanie perspektywiczne na tlen w układzie.

Z uwagi na zapewnienie prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków rekomendujemy zakup dmuchawy powietrza z przetwornicą oraz systemu wizualizacji parametrów, **szacunkowa wartość prac odtworzeniowych ok. 240 000.00 zł netto.**

Z poważaniem

**PRZESZARZĄDU**  
Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego  
EKO-RASZYN sp. z o.o.

Mirosław Chmielewski

**Załączniki:**

**1. Opis Przedmiotu Zamówienia**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla młosta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

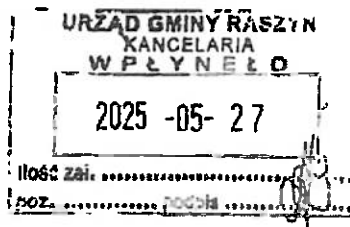
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn  
NIP 534-23-75-579

e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
Tel. /0 22/ 716 32 60  
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534-23-75-579  
REGON 141211087  
wysokość kapitału zakładowego  
1.250.000 PLN

L.dz.298/DO/20/2025/SC

Raszyn, dnia 22.05.2025 r.



Sz. P. Bogumiła Stępińska-Gniadek  
Wójt Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a  
05-090 Raszyn

**dotyczy: konieczne prace odtworzeniowe na oczyszczalni ścieków w Falentach. Plan wydatków inwestycyjnych Gminy Raszyn w 2025 roku, dział 010, rozdz. 01044, par. 6050.**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn sp. z o.o., zwraca się z uprzejmą prośbą o wykonanie prac odtworzeniowych na oczyszczalni ścieków w Falentach, polegających na odtworzeniu przepustu kanału odpływowego oraz skarpy rowu melioracyjnego R-36 do rzeki Raszynki.

Zgodnie z pkt IV; ppkt 4, ppkt 5, ppkt 6, ppkt 7 pozwolenia wodnoprawnego udzielonego na odprowadzania ścieków oczyszczonych poprzez rów melioracyjny R-36 do rzeki Raszynki, Gmina Raszyn jest zobowiązana do dbania o sprawność techniczną wylotu koryta pomiarowego do rowu R-36, dbania o przepustowość rowu R-36 poniżej wylotu (na odcinku wylot ścieków – wylot rowu do rzeki Raszynki) lub uczestniczenia w kosztach utrzymania tego rowu. Obecnie stan przepustu zagraża przerwaniem ciągłości grobli, natomiast skarpy rowu melioracyjnego zostały uszkodzone przez powalone drzewo (bok skarpy został w czasie burzy wyrwany wraz korzeniami drzewa), skarpa jest uszkodzona na odcinku około 20 m. W czasie intensywnych napływów wód opadowych np. podczas burz lub ulew dochodzi do naturalnego procesu wymywania piasku ze skarpy rowu melioracyjnego.

**Szacunkowa wartość prac odtworzeniowych ok. 60 000.00 zł netto.**

Z poważaniem

**MIROSLAW CHMIELEWSKI**  
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.

Mirosław Chmielewski

**W załączeniu zdjęcia/przepustu oraz skarpy rowu melioracyjnego.**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

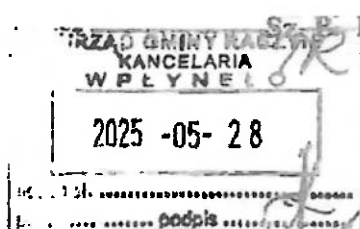
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn  
NIP 534-23-75-579

e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
Tel. /0 22/ 716 32 60  
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534-23-75-579  
REGON 141211087  
wysokość kapitału zakładowego  
1.250.000 PLN

L.dz. 307/DO/21/2025/SC

Raszyn, dnia 22.05.2025 r.



**Bogumila Stępińska-Gniadek**  
Wójt Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a  
05-090 Raszyn

**dotyczy: konieczne prace odtworzeniowe na oczyszczalni ścieków w Falentach. Plan wydatków inwestycyjnych Gminy Raszyn w 2025 roku, dział 010, rozdz. 01044, par. 6050.**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn sp. z o.o., zwraca się z uprzejmą prośbą o wykonanie prac odtworzeniowych na oczyszczalni ścieków w Falentach, polegających na zakupie pompy ślimakowej NEMO wraz z usługą serwisową w postaci montażu i uruchomieniu urządzenia.

Obecnie pracująca pompa ślimakowa NEMO została zamontowana w 2008 roku i ma za zadanie podawać zagęszczony osad nadmierny na urządzenie odwadniające - prasę taśmową. Z uwagi na wypracowanie poszczególnych elementów, powtarzające się epizody zatrzymania pracy pompy oraz stale zwiększający się czas pracy urządzenia niezbędny jest zakup nowej pompy. Zapewnienie ciągłości procesu odwadniania osadu nadmiernego jest zadaniem priorytetowym z punktu widzenia utrzymania prawidłowej jakości ścieku oczyszczonego.

Ze względu na zapewnienie prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków rekomendujemy zakup nowych urządzeń, zgodnie z ofertą handlową nr 42/2025 – wartość oferty 32 000,00 zł netto.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.

Mirosław Chmielewski

**Załączniki:**

1. Oferta handlowa nr 42/2025

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

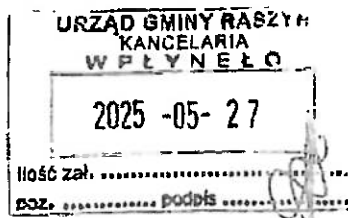
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn  
NIP 534-23-75-579

e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
Tel. /0 22/ 716 32 60  
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534-23-75-579  
REGON 141211087  
wysokość kapitału zakładowego  
1.250.000 PLN

L.dz. 296/DO/18/2025/SC

Raszyn, dnia 22.05.2025 r.



**Sz. P. Bogumiła Stępińska-Gniadek**  
Wójt Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a,  
05-090 Raszyn.

**dotyczy: konieczne prace odtworzeniowe na oczyszczalni ścieków w Falentach. run**  
**wydatków inwestycyjnych Gminy Raszyn w 2025 roku, dział 010, rozdz. 01044, par. 6050.**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn sp. z o.o., zwraca się z uprzejmą prośbą o wykonanie prac odtworzeniowych na oczyszczalni ścieków w Falentach, polegających na wymianie dwóch zasuw nożowych DN350 na rurociągach odprowadzających osad z osadników wtórnych.

Z powodu błędów wykonawczych przy budowie i posadowieniu osadnika wtórnego, dochodzi do częstego zatrzymania osadu recykulowanego we wspomnianym obiekcie. Grozi to utratą osadu czynnego z układu oraz poważnymi problemami technologicznymi. Z tego względu niezbędna jest wymiana zasuw na nowe, gdyż stan techniczny obecnych zasuw które zamontowano w 2008 roku, nie pozwala na ich dalszą prawidłową eksploatację.

Z uwagi na zapewnienie prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków rekomendujemy wykonanie usługi serwisowej zgodnie z zakresem oferty handlowej nr 01/05/CT/2025 – wartość oferty 19 780,00 zł netto.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
  
Mirosław Chmielewski

**Załączniki:**

**1. Oferta 01/05/CT/2025**

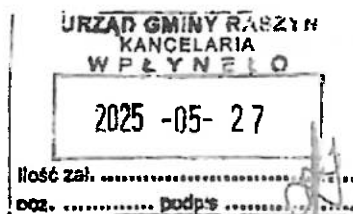
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn  
NIP 534-23-75-579

e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
Tel. /0 22/ 716 32 60  
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534-23-75-579  
REGON 141211087  
wysokość kapitału zakładowego  
1.250.000 PLN

Raszyn dnia 26.05.2025r.



**Wójt Gminy Raszyn**  
**Pani Bogumiła Stępińska Gniadek**  
**ul. Szkolna 2a**  
**05-090 Raszyn**

Lp. 306/19/01/DE/2025/WK

**Dotyczy : koniecznych prac inwestycyjnych i modernizacyjnych Gminy Raszyn w 2025r,**  
**dział 010, rozdz. 01044, par. 6050.**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp.z.o.o. w związku z dużym wyeksploatowaniem elementów automatyki, które mają około 25 lat, potrzebą zabezpieczenia Stacji Uzdatniania Wody przed dostępem osób niepowołanych oraz powstającymi notorycznie awariami infrastruktury elektrycznej i wod – kan , prosi o przeznaczenie i potwierdzenie środków finansowych na konieczne modernizacje . EKO-RASZYN dzierżawi infrastrukturę będącą własnością Gminy Raszyn, która wymaga obecnie pilnych prac modernizacyjnych.

Poniżej przekazujemy wykaz koniecznych wydatków związanych z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody i sieci kanalizacyjnej w tym pompowni ścieków sanitarnych.

### **1. SUW Unii Europejskiej**

- modernizacja orurowania - 600 000 zł netto
- modernizacja automatyki – 112 000 zł netto
- modernizacja instalacji alarmowej dostępowej i wizyjnej - 60 000 zł netto

### **2. SUW Stadionowa**

- modernizacja automatyki – 98 000 zł netto
- modernizacja instalacji alarmowej dostępowej i wizyjnej - 90 000 zł netto

### **3. SUW Sosnowa Dolina**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o. o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn

Wysokość kapitału zakładowego 1 250 000 PLN

e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
tel. (22) 716 32 60, (22) 716 32 64

NIP 534-23-75-579  
REGON 141211087  
KRS 0000296152



Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie

- modernizacja automatyki – 87 000 zł netto
- modernizacja instalacji alarmowej dostępowej i wizyjnej - 50 000 zł netto

#### 4. SUW Słomien

- modernizacja instalacji alarmowej dostępowej i wizyjnej - 50 000 zł netto
- modernizacja bezpieczeństwa zasilania SUW w dostawę energii elektrycznej poprzez zakup , montaż agregatu prądotwórczego i ZSR - 120 000 zł netto

#### 5. Modernizacje w systemie SCADA

- przyporządkowanie na mapie pompowni ścieków do konkretnych ulic, utworzenie schematów technologicznych - 19 000 zł netto

#### 6. Modernizacja szaf sterujących pompowniami

- modernizacja szaf sterujących 17 pompowniami ścieków – 300 000 zł netto

#### 7. Modernizacja pompowni ścieków

- modernizacja orurowania, podestów, prowadnic w pompowni ścieków Graniczna, Krótka, Waryńskiego, Podleśna – 40 000 zł netto

**Szacunkowy koszt wszystkich w/w modernizacji wynosi około 1 700 000 zł. netto.**

**Załączniki:**

**3 oferty na modernizację automatyki na SUW - ach**

PREZES ZARZĄDU  
Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.

Mirosław Chmielewski

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o. o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn

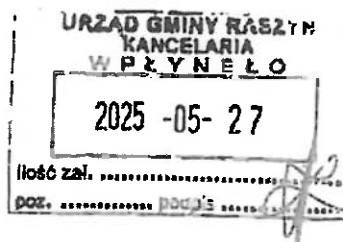
e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
tel. (22) 716 32 60, (22) 716 32 64

NIP 534-23-75-579  
REGON 141211087  
KRS 0000296152

*Wysokość kapitału zakładowego 1 250 000 PLN*

L.dz. 295/DO/17/2025/SC

Raszyn, dnia 19.05.2025 r.



Sz. P. Bogumiła Stępińska-Gniadek  
Wójt Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a  
05-090 Raszyn.

**dotyczy:** konieczne prace odtworzeniowe na oczyszczalni ścieków w Falentach. Plan wydatków inwestycyjnych Gminy Raszyn w 2025 roku, dział 010, rozdz. 01044, par. 6050.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn sp. z o.o., zwraca się z uprzejmą prośbą o wykonanie prac odtworzeniowych na oczyszczalni ścieków w Falentach, polegających na zakupie dwóch poziomych mieszadeł SMG Grundfos z akcesoriami oraz z usługą serwisową w postaci montażu i uruchomieniu urządzeń.

Poziome mieszadła zostaną zamontowane w dwóch komorach denitryfikacji osadu czynnego reaktora biologicznego gdzie zastąpią dwa wyeksploatowane urządzenia o zbyt małej mocy silnika. Z uwagi na stale wzrastającą ilość ścieków surowych dopływających do oczyszczalni niezbędny jest zakup nowych mieszadeł, które zapewnią równomierne wymieszanie zawartości komór z osadem.

Ze względu na zapewnienie prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków rekomendujemy zakup nowych urządzeń, zgodnie z ofertą handlową nr 1007892933 – wartość oferty 8 472,88 EUR ok. 36 000,00 ZŁ netto.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.

Mirosław Chmielewski

**Załączniki:**

**1. Oferta handlowa nr 1007892933**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. została wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn  
NIP 534-23-75-579

e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
Tel. /0 22/ 716 32 60  
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534 -23-75-579  
REGON 141211087  
wysokość kapitału zakładowego  
1.250.000 PLN



## POROZUMIENIE 2/2025

zawarte w Raszynie w dniu 09.01.2025 r.

pomiędzy:

**Gminą Raszyn** mającą swą siedzibę w Raszynie przy ul. Szkolnej 2a

reprezentowaną przez:

**Panią Bogumiłę Stępińską-Gniadek** - Wójt Gminy Raszyn

zwaną w Porozumieniu **Gminą**,

a

**Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-RASZYN Sp. z o.o.** z siedzibą w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000296152, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 1.250.000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 5342375579, REGON 141211087,

reprezentowaną przez:

**Pana Mirosława Chmielewskiego**- Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści **Spółką**

o następującej treści:

### § 1.

Strony ustalają, że jednostka organizacyjna Gminy korzysta z pomieszczenia w budynku biurowym zlokalizowanym w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3, na działce ewidencyjnej nr 579, obręb Raszyn 02, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00081938/2, usytuowane na II piętrze, składające się z 2 lokali: sala konferencyjna o pow. 64,37 m<sup>2</sup> i lokal biurowy o pow. 9,90 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 74,27 m<sup>2</sup>, co stanowi 11,91% całkowitej powierzchni użytkowej ww. budynku biurowego, ponosząc całościowe koszty z tego tytułu określone w §2.

|                       |       | metraż<br>pomieszczeń m <sup>2</sup> |     | metraż<br>wynajmowany m <sup>2</sup> |       |
|-----------------------|-------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------|-------|
| poddasze              |       |                                      | %   |                                      | %     |
| pomieszczenie biurowe | A 2.3 | 51,78                                | 100 | 51,78                                | 100   |
| pomieszczenie biurowe | A 2.4 | 12,59                                | 100 | 12,59                                | 100   |
| pomieszczenie biurowe | A 2.2 | 16,13                                | 100 | 9,90                                 | 61,38 |
|                       |       |                                      |     | 74,27                                |       |
| razem                 |       |                                      |     | 74,27                                |       |

### § 2.

1. Z tytułu użytkowania pomieszczeń, o których mowa § 1 Porozumienia 2/2025 Gmina ponosić będzie rzeczywiste koszty eksploatacyjne w postaci opłat za gaz i energię elektryczną, wywóz i zagospodarowanie odpadów oraz za wodę i ścieki proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni budynku biurowego, z tym że faktury będą naliczane w zaokrągleniu tj. wysokości 12%.
2. Faktury za gaz i energię elektryczną oraz wywóz i zagospodarowanie odpadów będą wystawiane na podstawie otrzymywanych przez Wynajmującego faktur proporcjonalnie do zajmowanej przez Gminę powierzchni.
3. Faktury za wodę i ścieki będą wystawiane wg wskazań wodomierza proporcjonalnie do zajmowanej przez Gminę powierzchni z zastosowaniem odpowiedniej stawki podatku VAT (obecnie 8%).
4. Z tytułu zapewnienia serwisu sprząającego i zakupu środków czystości Gmina będzie uiszczała opłatę miesięczną w wysokości **500 zł netto** (słownie: pięćset złotych zero

groszy) i należny podatek VAT 23%, co daje kwotę 615 zł brutto (słownie: sześćset piętnaście złotych zero groszy)."

**§ 3.**

Koszty o których mowa w § 2, płatne będą kwartalnie, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Gminę. Każdorazowo załącznikiem do faktury winna być faktura źródłowa, na podstawie której wyliczono rzeczywiste koszty eksploatacyjne, o których mowa w § 2 ust. 1.

**§ 4.**

Wszelkie spory dotyczące Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

**§ 5.**

Zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6.**

Porozumienie zostaje zwarte na czas określony od 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. Zapłata nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 3, stosowanymi odpowiednio.

**§ 7.**

Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§ 8.**

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**Spółka**



GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
EKO-RASZYN Sp. z o.o. w Raszynie  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn  
NIP 534-23-75-579, REGON 141211087

**Gmina**



SKARBNIK GMINY  
  
Agnieszka Braun

## POROZUMIENIE 1/2025

Zawarte w dniu 31.12.2024 r. r. pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Eko-Raszyn Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Raszynie, ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000296152; NIP: 5342375579; REGON: 141211087,

reprezentowaną przez: Pana Mirosława Chmielewskiego – Prezesa Zarządu  
zwaną dalej „Posiadaczem”

a

Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Raszynie, ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn, REGON: 006712109, NIP: 5222350795,

reprezentowanym przez: Elwirę Rogowską - Kierownika, zwanym dalej

„Korzystającym, zwane łącznie dalej „Stronami”

o następującej treści:

### § 1

- Posiadacz oświadcza, że jest posiadaczem zależnym (w rozumieniu Kodeksu cywilnego) zabudowanej budynkiem biurowo-administracyjnym nieruchomości położonej w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3.
- Wymienione poniżej lokale użytkowe, usytuowane na nieruchomości o numerze KW WA1P/00081938/2 oznaczonej w ewidencji jako działka nr 579, zostały przeznaczone do korzystania na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Raszynie:

|                       |        | metraż<br>pomieszczeń m <sup>2</sup> |     | metraż<br>wynajmowany m <sup>2</sup> |       |
|-----------------------|--------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------|-------|
| parter                |        |                                      | %   |                                      | %     |
| pomieszczenie biurowe | A 0.4  | 24,06                                | 100 | 24,06                                | 100   |
| pomieszczenie biurowe | A 0.3  | 16,97                                | 100 | 16,97                                | 100   |
| WC damski             | A 0.10 | 8,32                                 | 100 | 8,32                                 | 100   |
|                       |        |                                      |     | <b>49,35</b>                         |       |
| poddasze              |        |                                      | %   |                                      | %     |
| pomieszczenie biurowe | A 2.2  | 16,13                                | 100 | 6,23                                 | 38,62 |
| korytarz              | A 2.5  | 7,94                                 | 100 | 7,94                                 | 100   |
| hol                   | M 1.1  | 8,69                                 | 100 | 8,69                                 | 100   |
| pomieszczenie biurowe | M 1.2  | 23,72                                | 100 | 23,72                                | 100   |
| pomieszczenie biurowe | M 1.3  | 4,06                                 | 100 | 4,06                                 | 100   |
| łazienka              | M 1.4  | 4,94                                 | 100 | 4,94                                 | 100   |
| hol                   | M 2.1  | 8,87                                 | 100 | 8,87                                 | 100   |
| pomieszczenie biurowe | M 2.2  | 23                                   | 100 | 23,00                                | 100   |
| pomieszczenie biurowe | M 2.3  | 3,83                                 | 100 | 3,83                                 | 100   |
| pomieszczenie biurowe | M 2.4  | 5,15                                 | 100 | 5,15                                 | 100   |
|                       |        |                                      |     | <b>96,43</b>                         |       |
| razem                 |        |                                      |     | <b>145,78</b>                        |       |

## § 2

Okres naimu ustala się od dnia 01.01.2025 do 31.12.2025 r.

## §3

1. Korzystający będzie zobowiązany do uiszczania na rzecz Posiadacza za okres objęty niniejszą umową opłat za gaz i energię elektryczną, wodę i ścieki oraz odbiór i unieszkodliwienie odpadów komunalnych
  - a) Faktury za gaz i energię elektryczną będą wystawiane na podstawie otrzymanych przez Posiadacza faktur proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
  - b) Faktury za wodę i ścieki będą wystawiane wg wskazań wodomierza proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni z zastosowaniem odpowiedniej stawki podatku VAT (obecnie 8%)
  - c) Faktura za odbiór i unieszkodliwienie odpadów komunalnych będzie wystawiana na podstawie otrzymanych przez Posiadacza faktur proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni budynku biurowego w zaokrągleniu 23%.
  - d) Z tytułu zapewnienia serwisu sprząającego i zakupu środków czystości w pomieszczeniach biurowych A0.4, A0.3, WC A 0,10 na parterze Korzystający będzie uiszczał opłatę miesięczną w wysokości 330 zł netto ( słownie : trzysta trzydzieści złotych) + należny podatek VAT 23 %.
2. Za korzystanie z pomieszczeń wspólnych, tj. ciągów komunikacyjnych oraz holu wejściowego oraz utrzymania ich czystości, Strony będą ponosiły koszty po połowie.
3. Koszty utrzymania, o których mowa w § 1, płatne będą kwartalnie, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Każdorazowo załącznikiem do faktury winna być faktura źródłowa, na podstawie której wyliczono rzeczywiste koszty eksploatacyjne, o których mowa w § 2 ust. 1.
4. Korzystający ma prawo zainstalować w pomieszczeniu, w którym znajduje się serwerownia Posiadacza własne urządzenie o takim samym przeznaczeniu. Dostęp do przedmiotowego pomieszczenia, które jest zamykane, będzie miał przedstawiciel Korzystającego tylko w obecności pracownika Posiadacza po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby Posiadaczowi.
5. Gmina zapewni dostępność użytkowanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej pomieszczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, w sposób określony w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062)

## §4

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na następujące adresy:

- a) Posiadacz: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn Sp. z o.o., ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn
- b) Korzystający: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Raszynie, ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn.

## § 5

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia będą dokonywane w formie pisemnych aneksów do niniejszego Porozumienia, pod rygorem nieważności.

## § 6

W sprawach nie uregulowanych niniejsze Porozumienie ma zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 7

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszego Porozumienia Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Posiadacza.

## § 8

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Posiadacz, a jeden egzemplarz Korzystający.

**Posiadacz**

.....  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
EKO-RASZKA Sp. z o.o.  
Miroslaw Chmielewski

**Korzystający**

.....  
KIEROWNIK  
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
mgr Małgorzata Kozłowska  
GMINNY OŚRODEK  
POMOCY SPOŁECZNEJ  
ul. Główna 100  
05-090 Raków  
tel. 22 102 90 11



ikonopka@ekoraszyn.pl

**=W: czynności kontrolne**

Do tsenderowska@radny.raszyn.pl Kopiuj mchmielewski mchmielewski <mchmielewski@ekoraszyn.pl> •  
njanarek@ekoraszyn.pl • sostrzyzek@radny.raszyn.pl

Nitam serdecznie,

Pani Tereso w załączeniu przesyłam Pani odpowiedzi na poniższe pytania.

Chciałabym poinformować, iż w mailu z dnia 05-12-2025, w punkcie 2 nastąpiła pomyłka;

zamiast 202.966,90 PLN brutto napisano 202.96,90 PLN jako łączne koszty RN za 10 miesięcy 2025.

Z wyrazami szacunku,

Helena Konopka

Główna Księgowa

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne

Eko-Raszyn sp. z o.o.

ul. Unii Europejskiej 3

05-090 Raszyn

**From:** tsenderowska tsenderowska <tsenderowska@radny.raszyn.pl>

**Sent:** Tuesday, December 9, 2025 8:29 PM

**To:** janarekmjanarek@ekoraszyn.pl

**Cc:** mchmielewski@ekoraszyn.pl; Sławomir Ostrzyżek <sostrzyzek@radny.raszyn.pl>

**Subject:** czynności kontrolne

Szanowni Państwo,

uprzejmie proszę o wskazanie :

1. łącznych kosztów, jakie Spółka poniesie w roku 2025 na wynagrodzenia wszystkich członków rady nadzorczej wraz ze składkami ZUS.
2. Ile obecnie wynosi wynagrodzenie miesięczne oraz roczne jednego członka rady nadzorczej brutto, netto.
3. Ile obecnie wynosi wynagrodzenie miesięczne oraz roczne przewodniczącego rady nadzorczej brutto, netto .
4. O ile wzrosło wynagrodzenie członków rady nadzorczej od zatwierdzenia przez Radę Gminy Raszyn w dniu 20.12.2024 roku podczas XIV Sesji Rady Gminy Raszyn, protokołu z dnia 28 listopada 2024 r.
5. Ile wynosi zadłużenie osób trzecich w stosunku do Spółki na dzień 30.10.2025 r.

Wskazaliście Państwo stan należności na dzień 31.10.2025 r., który wynosił 714 801,68 zł .

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesłanie danych w trybie pilnym w dniu jutrzejszym, z uwagi na termin zakończenia kontroli.

Z poważaniem

Teresa Senderowska

Przewodnicząca Zespołu.

- Odpowiedzi dla P.Teresy Senderowskiej.xlsx (16 KB)

**prośba Zespołu kontrolnego****tsenderowska tsenderowska** <tsenderowska@radny.raszyn.pl>9.12.2025 18:52 **Do** bstepinska-gniadek@raszyn.pl **Kopiuuj** Sławomir OstrzyżekOdpowiedz Odpowiedz wszystkim Prześlij dalej Usuń 

Szanowna Pani Wójt,

proszę o wskazanie, na jakiej podstawie prawnej Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko Raszyn Sp. z o.o. korzysta z pomieszczeń w budynku przy ul. Unii Europejskiej 3 w Raszynie( siedziba Spółki).

Proszę o przesłanie skanu umowy najmu lub innej, z której wynika tytuł prawny Spółki.

Z poważaniem

Teresa Senderowska

Przewodnicząca Zespołu Kontrolnego



bstepinska-gniadek@raszyn.pl

**FW: prośba Zespołu kontrolnego**

Do Teresa Senderowska &lt;tsenderowska@radny.raszyn.pl&gt; Kopiuje Sławomir Ostrzyżek &lt;sostrzyzek@radny.raszyn.pl&gt;

Dzień dobry,

Szanowna Pani Radna T. Senderowska,

Przesyłam informację dot. tytułu prawnego jakim dysponuje GPK Eko-Raszyn Sp. z o.o.

Cała nieruchomość będąca SUW przy ulicy Unii Europejskiej (wcześniej ulica Pożarna) jest objęta dzierżawą.

Z poważaniem,

--  
Bogumiła Stępińska-Gniadek

Wójt Gminy Raszyn

Urząd Gminy Raszyn

ul. Szkolna 2a

05-090 Raszyn

Treść niniejszej wiadomości oraz załączniki są poufne i prawnie chronione. W przypadku, gdy nie jest Pani/Pan adresatem informujemy, że jej rozpowszechnianie, kopiowanie lub inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jednocześnie prosimy o niezwłoczne i trwałe jej usunięcie oraz poinformowanie o zaistniałej sytuacji nadawcę.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych pod adresem:

<https://bip.raszyn.pl/kategorie/82/artykuly/1098>**From:** Katarzyna Karwowska <[kkarwowska@raszyn.pl](mailto:kkarwowska@raszyn.pl)>**Sent:** Wednesday, December 10, 2025 2:54 PM**To:** [bstepinska-gniadek@raszyn.pl](mailto:bstepinska-gniadek@raszyn.pl)**Subject:** RE: prośba Zespołu kontrolnego

Dzień dobry,

Informuję, iż siedziba Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego EKO-RASZYN Sp. z o. o. znajduje się w budynku usytuowany w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3. Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce ew. nr 579 o pow. 0,2876 ha z obrębem Raszyn 02, która stanowi własność Gminy Raszyn.

Nieruchomość uregulowana została w KW WA1P/00081938/2, budynki położone na ww. działce nie stanowią przedmiotu odrębnej własności zatem właścicielem budynku jest również Gmina Raszyn.

Ww. nieruchomości została oddana w dzierżawę EKO-RASZYN Sp. z o. o. na podstawie umowy nr 28/2019 zawartej w dniu 05.12.2019 r. wraz z pozostałymi budowlami i urządzeniami służącymi zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków wymienionymi w załączniku nr 1 do ww. umowy.

Umowa obowiązuje do 31.12.2029 r.

Obecnie stawka czynszu to 336 103,35 zł brutto/mies.

Poprzednia umowa dzierżawy obowiązywała od 01.01.2015 r. do 31.12.2019 r.

Jeszcze wcześniejsza datowana jest na 31.12.2007 r. do 31.12.2014 r.

Kopie umów wraz z załącznikami są dostępne w Referacie GNR i w razie konieczności zostaną udostępnione.

W przypadku pytań – proszę o kontakt telefoniczny.

Z poważaniem

--  
Katarzyna Karwowska

Kierownik, Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa  
tel. 22 701 78 92  
Urząd Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a  
05-090 Raszyn

Treść niniejszej wiadomości oraz załączniki są poufne i prawnie chronione. W przypadku, gdy nie jest Pani/Pan adresatem informujemy, że jej rozpowszechnianie, kopiowanie lub inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jednocześnie prosimy o niezwłoczne i trwałe jej usunięcie oraz poinformowanie o zaistniałej sytuacji nadawcę.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych pod adresem: <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82/artykuly/1098>

**From:** tsenderowska tsenderowska <[tsenderowska@radny.raszyn.pl](mailto:tsenderowska@radny.raszyn.pl)>  
**Sent:** Tuesday, December 9, 2025 6:52 PM  
**To:** [bstepinska-gniadek@raszyn.pl](mailto:bstepinska-gniadek@raszyn.pl)  
**Cc:** Sławomir Ostrzyżek <[sostrzyzek@radny.raszyn.pl](mailto:sostrzyzek@radny.raszyn.pl)>  
**Subject:** prośba Zespołu kontrolnego

Szanowna Pani Wójt,

proszę o wskazanie, na jakiej podstawie prawnej Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko Raszyn Sp. z o.o. korzysta z pomieszczeń w budynku przy ul. Unii Europejskiej 3 w Raszynie( siedziba Spółki).

Proszę o przesłanie skanu umowy najmu lub innej, z której wynika tytuł prawny Spółki.

Z poważaniem

Teresa Senderowska

Przewodnicząca Zespołu Kontrolnego