



PROTOKÓŁ

z dnia 12 grudnia 2025 roku

z czynności kontrolnych dotyczących prawidłowości
wybranych postępowań przetargowych na usługi i roboty
o wartości równej lub przekraczającej kwotę 130 000
złotych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku
Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024 r., poz. 1320)
oraz postępowań poniżej progu zgodnie z regulaminem
zamówień publicznych gminy Raszyn w okresie 1.06.2024 –
do dnia rozpoczęcia kontroli.

Skład Zespołu Kontrolnego:

Sławomir Ostrzyżek - Przewodniczący zespołu kontrolnego

Elżbieta Marzec-Szeląg - Członek zespołu

PROTOKÓŁ

z dnia 12 grudnia 2025 roku

z czynności kontrolnych dotyczących prawidłowości wybranych postępowań przetargowych na usługi i roboty o wartości równej lub przekraczającej kwotę 130 000 złotych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024 r., poz. 1320) oraz postępowań poniżej progu zgodnie z regulaminem zamówień publicznych gminy Raszyn w okresie 1.06.2024 – do dnia rozpoczęcia kontroli.

Skład Zespołu Kontrolnego:

Sławomir Ostrzyżek - Przewodniczący zespołu kontrolnego

Elżbieta Marzec-Szeląg - Członek zespołu

~~Andrzej Zawistowski - Członek zespołu~~

Podmiot kontrolowany

Wójt Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn.

Zakres kontroli:

Kontrola prawidłowości wybranych postępowań przetargowych na usługi i roboty o wartości równej lub przekraczającej kwotę 130 000 złotych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024 r., poz. 1320) oraz postępowań poniżej progu zgodnie z regulaminem zamówień publicznych gminy Raszyn w okresie 1.06.2024 – do dnia rozpoczęcia kontroli.

Podstawy prawne kontroli:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.
2. Statut Gminy Raszyn, stanowiący załącznik do uchwały nr XVIII/180/16 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 stycznia 2016 roku, zmieniony uchwałą nr IV/22/2018 Rady Gminy Raszyn z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz uchwałą nr XLV/397/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2016 r. poz. 1194 ze zm.)
3. Uchwała Rady Gminy Raszyn nr XVIII/140/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok (pkt. 4 planu). – Załącznik 1.
4. Pismo nr RG. 0012.7.13.2025 z dnia 13 listopada 2025 r. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej do Wójta Gminy Raszyn Pani Bogumiły Stępińskiej-Gniadek powiadamiające o terminie rozpoczęcia kontroli.- Załącznik 2.
5. Upoważnienie dla Zespołu Kontrolnego do przeprowadzenia kontroli z dnia 13 listopada 2025 r r. wydane przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.-Załącznik 3.

Kontrola rozpoczęła się w dniu 19 listopada 2025 roku o godzinie 9.00, zakończyła w dniu 9.12.2025 roku.

Przebieg kontroli:

Działając na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, zespół kontrolny w składzie jw. rozpoczął przedmiotową kontrolę w Urzędzie Gminy Raszyn w dniu 19 listopada 2025 roku o godzinie 9.00.

W dniu tym odbyło się pierwsze spotkanie Zespołu kontrolnego z Wójt Gminy Raszyn Panią Bogumiłą Stępińską-Gniadek oraz Panią Anną Wierzbicką-Abramską Kierownikiem Referatu Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych.

Na spotkaniu tym omówiono planowany przebieg kontroli, oraz podjęto ustalenia, że w sprawach organizacyjno-formalnych m.in. do kontaktów i udzielania wszelkich informacji z zakresu kontroli Wójta gminy reprezentować będzie Pani Anna Wierzbicka-Abramska Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych.

Wstępnie omówiono przygotowany przez Referat Zamówień Publicznych na prośbę Przewodniczącego Zespołu Kontrolnego, dokument zawierający podstawowe dane na temat wszystkich organizowanych przez Gminę Raszyn przetargów w okresie objętym kontrolą w dniu 20.11.25 dokument ten został uzupełniony o 2 pozycje w grupie przetargów do kwoty 130 tys. Zł. - Załącznik 4a i 4b

Na spotkaniu tym przyjęto, że zespół kontrolny szczegółowo zapozna się z przedłożonym dokumentem w postaci zestawienia tabelarycznego dokumentującego organizowane przetargi w okresie kontrolowanym i wytypuje 3 przetargi, które podda szczegółowej kontroli.

Na wniosek zespołu kontrolnego Referat Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, przygotuje i udostępni komplety dokumentów dla każdego przetargu. Dokumenty zostaną udostępnione formie elektronicznej i w tzw. chmurze w postaci linku dostępu. Każdy z 3 wybranych do kontroli szczegółowej przetarg będzie posiadał swój katalog, w którym umieszczone będą komplety dokumentów przetargowych poczynając o ogłoszenia przetargu, specyfikacji, złożonych ofert przetargowych w postaci protokołów z otwarcia ofert, wyboru oferenta.

Ustalenia Zespołu Kontrolnego:

W gminie Raszyn wszystkie przetargi organizowane są w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235. oraz Regulamin udzielania zamówień publicznych w Gminie Raszyn wprowadzony Zarządzeniem Wójta Gminy Raszyn nr 171/2024 z dnia 26 września 2024r w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Raszyn oraz jednostkach samodzielnych gminy- Zarządzenie -Załącznik 5.

W dniu 21 listopada Pan radny Andrzej Zawistowski złożył na ręce Przewodniczącego Zespołu kontrolnego a jednocześnie przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Raszyn, rezygnację z członka Zespołu kontrolnego. Od tego momentu Zespół kontrolny

kontynuował prace kontrolne w składzie dwuosobowym na co pozwala Statut Gminy Raszyn przyjęty uchwałą nr XVIII/180/16 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 stycznia 2016 roku gdzie w § 75 zapisano: Kontrolni dokonują w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się z co najmniej dwóch członków Komisji.

W okresie od 21 do 24.11.2025r Zespół kontrolny w dwuosobowym składzie zapoznał się z głównymi postanowieniami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przedłożonymi dokumentami w postaci Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminie Raszyn i wspomnianą powyżej tabelą charakteryzującą ogłaszane przetargi w okresie podlegającym kontroli.

Z analizy dokumentu w formie zestawienia tabelarycznego z podziałem na zamówienia powyżej kwoty 130 tys. zł i poniżej 130 tys. zł. wynika, że zawarte w nim dane opisują:

- a) Przedmiot przetargu
- b) Datę ogłoszenia przetargu,
- c) Datę rozstrzygnięcia przetargu,
- d) Liczbę złożonych ofert,
- e) Wybraną do realizacji firmę,
- f) Kwotę udzielonego zamówienia,
- g) Datę podpisania umowy,
- h) Okres realizacji umowy,
- i) Unieważnienia – krotność i przyczyna,
- j) Protesty – o ile przetarg był oprotestowywany to z jakiego powodu.

Omawiany dokument, charakteryzuje wszystkie ogłoszone przetargi w okresie od 1.06.2024 - 19.11.2025. W przedziale kwotowym do 130 tys. zł. opisanych jest 30 przedsięwzięć przetargowych. W tej grupie żadnych unieważnień nie wykazano, a zamówień udzielono za łączną kwotę 2 402 243,77 zł. W przedziale kwotowym powyżej 130 tys. zł - ogłoszono 77 przetargów na 121 zadań (części). Zestawienie to obejmuje przedsięwzięcia (zadania) zrealizowane- 76 zadań (części) jak i unieważnione-37 części oraz ogłoszenia w trakcie procedury – 8.

Zamówienia na, które podpisano umowę na ich realizację obejmują 76 zadań (części) za kwotę łączną 102 204 990,06 zł.

Unieważnień dokonywano w oparciu o Art. 255 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty;
- 2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu;

- 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
- 4) w przypadkach, o których mowa w art. 248 ust. 3, art. 249 i art. 250 ust. 2, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;
- 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 7) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263; -
- 8) w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia

Z prawa do dokonania unieważnienia skorzystano 37 razy w tym w oparciu o:

- art. 255 pkt. 1- **2 razy**,
- art. 255 pkt. 2- **3 razy**,
- art. 255 pkt. 3- **28 razy**,
- art. 255 pkt. 5- **4 razy**,

Przeprowadzone procedury przetargowe w okresie objętym kontrolą zostały oprotestowane w 6 przypadkach. W 4 przypadkach odwołania nie zostały uwzględnione a w 2 przypadkach procedury odwoławcze są w trakcie. Dotyczy to zadań:

1. Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku

- odwołanie firmy PU HETMAN Sp. zo.o. w zakresie wyboru oferty MZO, zaniechania wykluczenia z postępowania MZO, zaniechania wezwania do wyjaśnienia zaoferowanej ceny. **Odwołanie oddalone.**

2. Część nr 10 Prowadzenie zajęć sportowych w Przedszkolu w Falentach ul. Opackiego 44, Falenty.

- Odwołanie firmy PAW-SPORT Paweł Szewczyk w zakresie naruszenie art. 255 pkt. 5 ustawy PZP -**wniosek o umorzenie postępowania odwoławczego.**

3. Część nr 12 Prowadzenie zajęć sportowych w Przedszkolu w Sękocinie, ul. Sękocińska 20, Sękocin Stary.

- Odwołanie firmy PAW-SPORT Paweł Szewczyk w zakresie naruszenie art. 255 pkt. 5 ustawy
wniosek o umorzenie postępowania odwoławczego.

4. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.

- Odwołanie firmy ELEKTROTIM S.A. w zakresie wyboru oferty ECM ENERGIA, zaniechania czynności odrzucenia oferty ECM ENERGIA

Odwołanie oddalone.

5. Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn.

- Odwołanie firmy ROKOM Sp. z o.o. w zakresie wyboru oferty INVEST AG Sp. zo.o., zaniechania wezwania do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny

Procedura w toku. Postanowienie KIO o uchyleniu zakazu zawarcia umowy

6. Utrzymanie czystości na przystankach autobusowych w tym mycie wiat przystankowych oraz opróżnianie koszy ulicznych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Raszyn w 2026 r.

- Odwołanie firmy FAGUS Sp. z o.o. w zakresie wyboru oferty INVEST AG Sp. zo.o., zaniechania wezwania do wyjaśnienia cen jednostkowych

Procedura w toku. Postanowienie KIO o uchyleniu zakazu zawarcia umowy

Ogłaszane przetargi dotyczyły głównie szeroko rozumianych usług, remontów i modernizacji obiektów istniejących i różnego rodzaju zakupów. Nowe inwestycje to głównie budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W zakresie budowy nowych obiektów po za siecią wodociągowo kanalizacyjną ogłoszono 3 duże przetargi, w których został już wybrany wykonawca, za łączną kwotę przekraczającą 47 mln zł. Wszystkie te inwestycje są w trakcie realizacji.

1. Budowa Przedszkola w Sękocinie – 28 294 188,90 zł.
2. Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn – 14 060 264,03 zł.
3. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.- 5 165 636,00 zł.

Największą planowaną inwestycją, na którą został ogłoszony w dniu 16.10.2025 przetarg jest, „Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej” – procedura przetargowa w trakcie.

Po analizie posiadanych danych Zespół kontrolny wytypował 3 przetargi do szczegółowej kontroli wybierając odpowiednio z zakresu:

1. Usługi - Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku ogłaszany 3 krotnie. W pierwszych 2 unieważnionych

- ogłoszeniach było to Zadanie nr 1. W trzecim w którym został wybrany wykonawca występowało samodzielnie.
2. Roboty budowlane – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania: Zadanie nr 3 – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicach: Baśniowa, Perłowa, Turkusowa i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej we wsi Jaworowa
 3. Zakupy sprzętowe – Zakup 21 sztuk monitorów, 9 sztuk komputerów stacjonarnych, 1 komputera AiO, 5 sztuk laptopów oraz 1 ekranu.

W dniu 24.11.2025r Zespół kontrolny wystąpił z wnioskiem do Pani Wójt Bogumiły Stępińskiej-Gniadek i Pani Anny Wierzbickiej- Abramskiej będącej Kierownikiem Referatu Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych o udostępnienie wszystkich dokumentów przetargowych na wytypowane do kontroli przetargi - Załącznik 5a.

Wskazując, że wnioskowane dokumenty należy przekazać elektronicznie w formacie PDF, zamieszczając je w 3 katalogach* oddzielnych dla każdego przetargu, dołączając jednocześnie zestawienie (listę) przekazywanych dokumentów z podpisem przekazującego, oddzielnie dla każdego przetargu – 3 listy.

** w katalogu dotyczącym przetargu na odbiór odpadów, przekazywane dokumenty zamieścić w 3 podkatalogach (2 dla przetargów unieważnionych i 1 dla przetargu rozstrzygniętego).*

W dniu 1.12.2025r wnioskowane dokumenty zostały Zespołowi kontrolnemu udostępnione w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie ich w chmurze pod linkiem:

<https://chmura.raszyn.pl/dysk/d/s/15yKj14tXuxHCsoVNArPqJeYvCQDCztQ/vtWjuv9porTeFaDt0sygP9ootjUOFFHn-iLpAYFKJyAw>

Dokumenty uporządkowane są w 3 katalogach, które odpowiednio zawierają:

Kat. 1. - Roboty budowlane- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania.

Lista przekazanych dokumentów zamieszczonych w katalogu do postępowania ZPiFZ.271.1.6.2025.IW „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania” w zakresie zadania nr 3 Budowa sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicach: Baśniowa, Perłowa, Turkusowa i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej we wsi Jaworowa, obejmuje:

1. Opis efektywności

- 2. ZPiFZ 6 - na stronę (1 folder zawierający)
 - 2.1 Załącznik nr 7.3 - Dokumentacja projektowa
 - 2.2 Załącznik nr 1 oświadczenie wstępne o braku podstaw do wykluczenia
 - 2.3 Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 2.4 Załącznik nr 3 oświadczenie o aktualności informacji
 - 2.5 Załącznik nr 3a oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
 - 2.6 Załącznik nr 4 i 4a do SWZ - oświadczenie poleganie na zasobach podmiotów
 - 2.7 Załącznik nr 5.3 - Projektowane postanowienia umowy
 - 2.8 Załącznik nr 6.3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 2.9 Załącznik nr 6.3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - po modyfikacji z dnia 24.02.2025r.
 - 2.10 Załącznik nr 6.3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 2.11 ZPiFZ 6 – SWZ
 - 2.12 ZPiFZ-6 Formularz cenowy do oferty
- 3. Ogłoszenie (1 folder zawierający):
 - 3.1. 2025_BZP 00112049_01 (wersja edytowalna)
 - 3.2. 2025_BZP 00112049_01 (wersja pdf)
 - 3.3. E Zamówienia
 - 3.4. Publikacja ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
 - 3.5. BIP
- 4. Pytania (1 folder)
 - 4.1 25.02.2025 (pytania)
 - 4.2 po terminie (pytania, które wpłynęły po terminie)
 - 4.3 Odp. na pytanie
 - 4.4 Odpowiedź na pytanie
 - 4.5 E Zamówienia.
 - 4.6 E Zamówienia
- 5. Oferty (1 folder zawierający)
 - 5.1 Oferta nr 3
 - 5.2 Oferta nr 4
 - 5.3 Oferta nr 8
 - 5.4 Oferta nr 9
 - 5.5 Oferta nr 11
 - 5.6 Oferta nr 13
 - 5.7 Oferta nr 14
- 6. KRS(1 folder zawierający)
 - 6.1 Oferta nr 3
 - 6.2 Oferta nr 4
 - 6.3 Oferta nr 8
 - 6.4 Oferta nr 9
 - 6.5 Oferta nr 11

- 6.6 Oferta nr 13
- 6.7 Oferta nr 14
- 7. Otwarcie ofert (1 folder zawierający)
 - 7.1 Raport z przebiegu otwarcia ofert - 2025-03-06T114819.727
 - 7.2 Informacja z otwarcia ofert
 - 7.3 E Zamówienia kwota
 - 7.4 E Zamówienia
- 8. Informacja o złożonych ofertach (1 folder zawierający)
 - 8.1 08dd5d74-e7b2-a9f4-448a-4400013a262e-wiadomosc
 - 8.2 informacja do Prezesa (23)
 - 8.3 Potwierdzenie wysłania wiadomości na Platformie e-Zamówienia
- 9. Wezwanie do wyjaśnień ceny (1 folder zawierający)
 - 9.1 wezwanie do wyjaśnień ceny
 - 9.2 wezwanie do wyjaśnień ceny (podpisane)
 - 9.3 potwierdzenie przesłania wezwania
 - 9.4 Dokumenty wykonawcy (1 folder)
 - 9.5 Wezwanie do uzupełnienia (1 folder)
 - 9.5.1 wezwanie do uzupełnienia
 - 9.5.2 wezwanie do uzupełnienia (podpisane)
 - 9.5.3 potwierdzenie przesłania wezwania
 - 9.5.4 dokumenty wykonawcy (1 folder)
- 10. Wezwanie do złożenia dokumentów (1 folder)
 - 10.1. wezwanie do złożenia dokumentów
 - 10.2. wezwanie do złożenia dokumentów(podpisane)
 - 10.3. potwierdzenie wysłania wezwania
 - 10.4. wzór załączników wykaz robót, osób
 - 10.5. Załącznik nr 3 oświadczenie o aktualności informacji
 - 10.6. Załącznik nr 3a oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
 - 10.7. Dokumenty wykonawcy (1 folder)
- 11. Opinia prawna
- 12. _Rozstrzygnięcie
 - 12.1. Rozstrzygnięcie
 - 12.2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
 - 12.3. potwierdzenia przesłania informacji do wykonawców (14 szt.)
 - 12.4. informacja E Zamówienia
 - 12.5. informacja BIP
- 13. Umowa (1folder)
 - 13.1. Ogłoszenie E Zamówienie
 - 13.2. Ogłoszenie BIP
 - 13.3. Informacja o publikacji w BZP
 - 13.4. Komunikat do postępowania
 - 12.5 Ogłoszenie o wyniku postępowania

- 14. Wadium (1 folder)
- 14.1 podpisane pisma ws. zwrotu wadium (1 folder)
- 14.2. potwierdzenia przesłania informacji
- 15. Protokół postępowania
- 16 aport z postępowania

Kat. 2. – Odbiór i zagospodarowanie odpadów, zawiera 3 podkatalogi:

Pod Kat. A - Postępowanie nr 1 unieważnione:

Lista przekazanych dokumentów do postępowania ZP.271.2.3.2024.IW „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku z podziałem na zadania, obejmuje:

- 1. PN-3- na stronę (1 folder zawierający)
 - 1.1. Załącznik nr 1 wycena w zakresie zadania nr 1
 - 1.2. Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 1.3. Załącznik nr 3 oświadczenie o aktualności informacji
 - 1.4. Załącznik nr 3a oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
 - 1.5. Załącznik nr 4 i 4a do SWZ - oświadczenie poleganie na zasobach podmiotów
 - 1.6. Załącznik nr 5.1 - Projektowane postanowienia umowy
 - 1.7. Załącznik nr 6.1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 1.8. ZPiFZ-6 Wersja 1-ofert
- 2. Ogłoszenie (1 folder zawierający):
 - 2.1. Ogłoszenie (wersja edytowalna)
 - 2.2. Ogłoszenie (wersja pdf)
 - 2.3. E Zamówienia
 - 2.4. Publikacja ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
 - 2.5. BIP
 - 2.6. Informacja o 1 ponownym wszczęciu (1 folder)
 - 2.7. Ogłoszenie -eNotices2
- 3. Pytania
 - 3.1 Pytania Hetman
 - 3.2. Jarper
 - 3.3. Odpowiedzi na pytania (3 pliki)
 - 3.4 odpowiedzi zamówienia
- 4. Oferty (1 folder zawierający)
 - 4.1. Oferta nr 1
 - 4.2. Oferta nr 2
 - 4.3. Oferta nr 3
- 5. KRS (1 folder zawierający)
 - 5.1. Oferta nr 1

- 5.2. Oferta nr 2
- 5.3. Oferta nr 3
- 6. Otwarcie ofert (1 folder zawierający)
 - 6.1. Raport z przebiegu otwarcia ofert
 - 6.2. Informacja z otwarcia ofert
 - 6.3. E Zamówienia kwota
 - 6.4. E Zamówienia
- 7. Poprawienie omyłki rachunkowej
 - 7.1. poprawienie omyłki rachunkowej Hetman
 - 7.2. poprawienie omyłki rachunkowej Jarper
 - 7.3. dostarczenie powiadomień (2 pliki)
- 8. Wezwanie do RNC
 - 8.1. Wezwanie
 - 8.2. Przekazanie wezwania
 - 8.3. Dokumenty wykonawcy
- 9. wgląd _do ofert (1 folder)
- 10. Unieważnienie1 folder)
 - 10.1. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 pdf
 - 10.2. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 wersja edytowalna
 - 10.3. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 na tablice
 - 10.4. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 E zamówienia
 - 10.5. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 BIP
 - 10.7. Dokumenty potwierdzające przesłanie unieważnienie (3 plików)
- 11. Wadium (1 folder)
- 12. Protokół postępowania
- 13 Raport z postępowania

Pod Kat. B - Postępowanie nr 2 unieważnione:

Lista przekazanych dokumentów do postępowania ZP.271.2.5.2024.DC „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku z podziałem na zadania, obejmuje:

- 1. ZPiFZ 5 - na stronę (1 folder zawierający)
 - 1.1. Załącznik nr 1 wycena w zakresie zadania nr 1
 - 1.2. Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 1.3. Załącznik nr 3 oświadczenie o aktualności informacji
 - 1.4. Załącznik nr 3a oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
 - 1.5. Załącznik nr 4 i 4a do SWZ - oświadczenie poleganie na zasobach podmiotów
 - 1.6. Załącznik nr 5.1 - Projektowane postanowienia umowy
 - 1.7. Załącznik nr 6.1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 1.8. ZPiFZ-6 Wersja 1-ofert

2. Ogłoszenie (1 folder zawierający):
 - 2.1. Ogłoszenie (wersja edytowalna)
 - 2.2. Ogłoszenie (wersja pdf)
 - 2.3. E Zamówienia
 - 2.4. Publikacja ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
 - 2.5. BIP
 - 2.6. Informacja o 1 ponownym wszczęciu (1 folder)
3. Oferty (1 folder zawierający)
 - 3.1. Oferta nr 1
 - 3.2. Oferta nr 2
 - 3.3. Oferta nr 4
4. KRS (1 folder zawierający)
 - 4.1. Oferta nr 1
 - 4.2. Oferta nr 2
 - 4.3. Oferta nr 4
5. Otwarcie ofert (1 folder zawierający)
 - 5.1. Raport z przebiegu otwarcia ofert
 - 5.2. Informacja z otwarcia ofert
 - 5.3. E- Zamówienia - kwota
 - 5.4. E Zamówienia
6. Informacja o złożonych ofertach (1 folder zawierający)
 - 6.1. 08dd0308-189c-bde6-70f6-8e00011495a6-wiadomosc
 - 6.2. informacja do Prezesa
 - 6.3. Potwierdzenie wysłania wiadomości na Platformie e-Zamówienia
7. Poprawienie omyłki rachunkowej
 - 7.1. poprawienie omyłki rachunkowej Hetman
 - 7.2. poprawienie omyłki rachunkowej Jarper
 - 7.3. dostarczenie powiadomień (2 pliki)
8. Powiadomienia wykonawców (1 folder)
9. Wniosek o cenę (1 folder)
10. Unieważnienie 1 folder)
 - 10.1. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 pdf
 - 10.2. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 wersja edytowalna
 - 10.3. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 na tablice
 - 10.4. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 E zamówienia
 - 10.5. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 BIP
 - 10.6. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zadanie nr 1 TED
 - 10.7. Dokumenty potwierdzające przesłanie unieważnienie (5 plików)
11. Wadium (1 folder)
12. Protokół postępowania
13. Raport z postępowania

Pod Kat. C- Postępowanie nr 3 rozstrzygnięte:

Lista przekazanych dokumentów do postępowania ZP.271.2.7.2024.DC „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy położonych w Gminie Raszyn w roku 2025, obejmuje:

1. ZPiFZ 6 - na stronę (1 folder zawierający)
 - 1.1. Załącznik nr 1 wycena w zakresie zadania nr 1
 - 1.2. Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 1.3. Załącznik nr 3 oświadczenie o aktualności informacji
 - 1.4. Załącznik nr 3a oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
 - 1.5. Załącznik nr 4 i 4a do SWZ - oświadczenie poleganie na zasobach podmiotów
 - 1.6. Załącznik nr 5.1 - Projektowane postanowienia umowy
 - 1.7. Załącznik nr 6.1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 1.8. ZPiFZ-6 Wersja 1-ofert
2. Ogłoszenie (1 folder zawierający):
 - 2.1. Ogłoszenie (wersja edytowalna)
 - 2.2. Ogłoszenie (wersja pdf)
 - 2.3. E - Zamówienia
 - 2.4. Publikacja ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
 - 2.5. BIP
 - 2.6. Informacja o I ponownym wszczęciu (1 folder)
3. Oferty (1 folder zawierający)
 - 3.1. Oferta nr 1
 - 3.2. Oferta nr 2
 - 3.3. Oferta nr 3
4. KRS (1 folder zawierający)
 - 4.1. Oferta nr 1
 - 4.2. Oferta nr 4
 - 4.3. Oferta nr 3
5. Otwarcie ofert (1 folder zawierający)
 - 5.1. Raport z przebiegu otwarcia ofert
 - 5.2. Informacja z otwarcia ofert
 - 5.3. E-Zamówienia - kwota
 - 5.4. E-Zamówienia
6. Informacja o złożonych ofertach (1 folder zawierający)
 - 6.1. 08dd18f5-4dc2-56c5-5191-c30001231e3c-wiadomosc
 - 6.2. informacja do Prezesa
 - 6.3. Potwierdzenie wysłania wiadomości na Platformie e-Zamówienia
7. Wniosek o oferty (1 folder zawierający)
 - 7.1 wniosek firmy Hetman
 - 7.2. wniosek firmy ENERIS
 - 7.3. Dokumenty (folder i folder zip)

- 8. Wniosek o udostępnienie ofert
- 8.1. BYŚ (folder)
- 8.2. hetman (folder)
- 8.3. MZO (folder)
- 9. Wezwanie do złożenia dokumentów (1 folder)
- 9.1. wezwanie do złożenia dokumentów
- 9.2. wezwanie do złożenia dokumentów(podpisane)
- 9.3. potwierdzenie wysłania wezwania
- 9.4. wzór załączników wykaz robót, osób
- 9.5. Załącznik nr 3 oświadczenie o aktualności informacji\
- 9.6. Załącznik nr 3a oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
- 9.7. Dokumenty wykonawcy (1 folder)
- 10. Odwołanie (1 folder)
- 10.1. odwołanie wraz z załącznikami (1 folder)
- 10.2. przystąpienie do dowołania (1 folder)
- 10.3. przystąpienie do odwołania MZO (1 folder)
- 10.4. dokumenty do prawnika (1 folder)
- 10.5. pełnomocnictwo (1 folder)
- 10.6. pismo KIO (1 folder)
- 10.7. wyrok (1 folder)
- 11. Do kancelarii(1 folder)
- 12. _Rozstrzygnięcie
- 12.1. Rozstrzygnięcie
- 12.2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
- 12.3. potwierdzenia przesłania informacji do wykonawców (14 szt.)
- 12.4. informacja EZamowienia
- 12.5. informacja BIP
- 13. Umowa (1 folder)
- 13.1. Ogłoszenie EZamówienie
- 13.2. Ogłoszenie BIP
- 13.3. Informacja o publikacji wBZP
- 13.4. Komunikat do postępowania
- 12.5 Ogłoszenie o wyniku postępowania
- 14. Wadium (1 folder)
- 14.1 podpisane pisma ws. zwrotu wadium (4 szt)
- 15a. WYROK
- 15. Protokół postępowania
- 16. protokół z prac komisji 17-12-2024
- 17 Raport z postępowania

Kat. 3 – Zakupy sprzętowe post. poniżej 130 tys.

Lista przekazanych dokumentów zespołowi kontrolnemu na temat prowadzonego postępowania przez referat IT, obejmuje:

- Oferty ubiegających się Wykonawców (6 szt.)
- Umowa docelowa oraz załącznik warunki gwarancji i serwisu podpisana elektronicznie
- Protokół odbioru sprzętu
- Zapytanie ofertowe na BIP
- Protokół z przeprowadzonego postępowania
- Załącznik nr 3 - Formularz cenowo-ofertowy
- Informacja o wyborze oferty na BIP
- Załącznik nr 2 - Warunki gwarancji i serwisu
- Załącznik nr 1 - Szczegółowe wymagania techniczne

Ustalenia Zespołu Kontrolnego.

Część I.

W zakresie kontroli Przetargu na Roboty budowlane – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania: Zadanie nr 3 – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz kanalizacji sanitarnej, na podstawie analizy udostępnionych dokumentów ustalono:

Postępowanie prowadzone było w parciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024 r., poz. 1320), na podstawie Ogłoszenia o zamówieniu publicznym nr 2025/BZP 00112049 z dnia 2025-02-19. - Załącznik 6

Pod nazwą - Zadanie nr 3. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicach: Baśniowa, Perłowa, Turkusowa i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej we wsi Jaworowa.

Na realizację zadania nr 3 wpłynęło 7 ofert. Oferta z najwyższą ceną opiewała na kwotę 9 183 083,181 zł brutto, a z najniższą ceną na kwotę 1 757 120,00 zł. brutto.

Do realizacji tego zadania (Nr 3) została wybrana oferta firmy BILSKAN Sp.z o.o., ul Branickiego 18 m.71, 02-972 Warszawa, która zaoferowała najniższą cenę za realizację zadania w wysokości 1 757 120,00 zł. brutto.

Oferta wybranego Wykonawcy odpowiada wymogom określonym w SWZ oraz w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, spośród złożonych ofert, oferta uzyskała najwyższą sumę punktów – 100,00. Oferta uzyskała: w kryterium cena –

60 pkt., w kryterium okres gwarancji – 40 pkt

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 25 marca 2025- Załącznik 7.

W dniu 4.04.2025r została zawarta Umowa na wykonanie zadania z terminem realizacji do dnia 4.10.2025r.

W trakcie prowadzenia procedury, ani po jej zakończeniu ze strony uczestników postępowania żadnych protestów nie złożono.

Zespół kontrolny nie wnosi uwag co do procedury przeprowadzonego Przetargu i wyboru wykonawcy Zadania nr 3 dotyczącego Budowy sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicach: Baśniowa, Perłowa, Turkusowa i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej we wsi Jaworowa.

Część II.

W zakresie Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku z podziałem na zadania: Zadanie nr 1 - Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w Gminie Raszyn w roku 2025, na podstawie analizy udostępnionych dokumentów ustalono:

Postępowanie to było dwukrotnie unieważniane na podstawie art. 255 pt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pierwsza próba wyłonienia wykonawcy dla tego zadania była podjęta jeszcze we wrześniu 2024 r. Procedurę prowadzono dla 3 zadań

Postępowanie prowadzone było w parciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024 r., poz. 1320). w trybie przetargu nieograniczonego.

Przetarg I- unieważniony

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 3.09.2024 r oraz opublikowane w Dz. Urz. UE: 2024/S 172-530788 z dnia 04.09.2024 r. - Załącznik -8.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 16.09.2024 r. oraz opublikowane w Dz. Urz. UE: 2024/S 181-556543 z dnia 17.09.2024 r.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 7.10.2024r – Informacja z otwarcia ofert - Załącznik 8a.

Przed otwarciem ofert zamawiający udostępnił kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości odpowiednio dla każdego z zadań:

Zadania nr 1 w wysokości – **9 800 000,00 zł brutto**

Zadania nr 2 w wysokości – **600 000,00 zł brutto**

Zadania nr 3 w wysokości – **161 122,49 zł brutto**

Na wykonanie zadania nr1, wpłynęły 3 oferty:

Oferta nr 1.

Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie sp. z o.o., ul. Stefana Bryły 6, 05-

800 Pruszków

NIP: 534-00-16-439

Zadanie nr 1

Cena oferty (z opcją) – 28 555 748,48 zł brutto

Cena oferty (podstawowa) – **14 277 874,24 zł brutto**

Firma deklaruje odbiór odpadów pojazdami z klasą emisji spalin spełniających normę min. E

URO 6 w ilości 3 sztuk.

Firma deklaruje dezynfekcję i dezynsekcję pojemników **6 razy w roku**

Termin wykonania zamówienia – od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Oferta nr 2

JARPER Sp. z o.o., Kolonia Warszawska, Al. Krakowska 108 A, 05-552 Wólka Kosowska

NIP: 123-09-50-562

Zadanie nr 1

Cena oferty (z opcją) – 21 661 192,80 zł brutto

Cena oferty (podstawowa) – **16 662 456,00 zł brutto**

Firma deklaruje odbiór odpadów pojazdami z klasą emisji spalin spełniających normę min. E

URO 6 w ilości 6 sztuk.

Firma deklaruje dezynfekcję i dezynsekcję pojemników **6 razy w roku**

Termin wykonania zamówienia – od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Oferta nr 3

Przedsiębiorstwo Usługowe HETMAN Sp. z o.o., Al. Krakowska 110/114, 00-

971 Warszawa

REGON: 016270951

Zadanie nr 1

Cena oferty (z opcją) – 16 202 019,60 zł brutto

Cena oferty (podstawowa) – **12 463 092,00 zł brutto**

Firma deklaruje odbiór odpadów pojazdami z klasą emisji spalin spełniających normę min.

EURO 6 w ilości 3 sztuk.

Firma deklaruje dezynfekcję i dezynsekcję pojemników **6 razy w roku**

Termin wykonania zamówienia – od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w zakresie Zadania nr 1 oraz 3 zostało unieważnione w dniu 7.10.2024 r.

na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie unieważniania:

W postępowaniu wpłynęły oferty. Cena najkorzystniejszej oferty w zakresie zadania nr 1 oraz zadania nr 3, przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania – - Załącznik 9.

Przetarg II- unieważniony

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy – 11.10.2024
Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku z podziałem na Zadania - Załącznik 10.

Tym razem na realizację 1 zadania wpłynęły również 3 oferty od wykonawców, którzy składali oferty w pierwszym postępowaniu.

W dniu **12.11.2024** r. Zamawiający Gmina Raszyn dokonał otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą:

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku z podziałem na zadania

1. Zamawiający poinformował, że:

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia to: część 1: 12 408 859,19 PLN,
część 2: 200 178,16 PLN brutto.

2. Otwarto oferty złożone przez następujących Wykonawców:

A. Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie sp. z o.o. (MZO Pruszków), Stefana Bryły 6, 05-800 Pruszków, **część 1: cena 14 277 874,24 PLN,**

B. "JARPER" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Aleja Krakowska 108 A, 05-552 Kolonia Warszawska, **część 1: cena 16 662 456,00 PLN,**
część

D. Przedsiębiorstwo Usługowe Hetman Sp. z o.o. (Przedsiębiorstwo Usługowe Hetman Sp. z o.o.), Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa, część 1: cena **13 863 787,20 PLN,**
Pełna Informacja z otwarcia ofert z dnia 12.11.2024r - Załącznik 11.

Postępowanie w zakresie Zadania nr 1 oraz 3 zostało unieważnione w dniu 20.11.2024 r.

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W postępowaniu wpłynęły oferty. Cena najkorzystniejszej oferty w zakresie zadania nr 1 przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania z dnia 20.11.2024 - Załącznik 12 .

Przetarg III- rozstrzygnięty.

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy z dnia 22.11.2024 - Załącznik 13.

Postępowanie prowadzone na podstawie Procedury przyspieszonej.

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający dwukrotnie prowadził postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego. Dwukrotnie postępowanie było unieważniane na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy – kwota najkorzystniejszej oferty przewyższa środki przeznaczone na seansowanie zamówienia. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia, wynika z konieczności zachowania ciągłości odbioru odpadów od mieszkańców Gminy Raszyn. Brak realizacji przedmiotowej usługi pogorszy warunki bytowe mieszkańców poprzez zanieczyszczenie środowiska nie odebranymi odpadami, zagrożenie epidemią co wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców. Wobec powyższego, zachodzi konieczność skrócenia terminu składania ofert, w związku z pilną potrzebą udzielenia zamówienia na odbiór i zagospodarowane odpadów od mieszkańców gminy.

W dniu 09.12.2024 r. Zamawiający Gmina Raszyn dokonał otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą:

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy położonych w Gminie Raszyn w roku 2025,

Zamawiający poinformował, że:

1.Kwota przeznaczona na realizację zamówienia to: **12 408 859,19 PLN brutto.**

2.Otwarto oferty złożone przez następujących Wykonawców:

a. Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie sp. z o.o. (MZO Pruszków), Stefana Bryły 6, 05-800 Pruszków, **cena 13 619 691,24 PLN.**

b.“JARPER” Sp.z o. o., Aleja Krakowska 108A, 05-552 Kolonia Warszawska, **cena 16 662 456,00 PLN.**

c. Przedsiębiorstwo Usługowe Hetman Sp.zo.o (Przedsiębiorstwo Usługowe Hetman

Sp. z o.o.), Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa, **cena 13 775 227,20 PLN.**

Informacja z otwarcia ofert z dnia 9.12.2024r - Załącznik 14.

W dniu 10 stycznia 2025r dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Gmina Raszyn uprzejmie zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy położonych w Gminie Raszyn w roku 2025” wybrana została oferta nr 1 firmy:

**Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie Sp. z o.o. ul. Stefana Bryły 6,
05-800 Pruszków**

Cena oferty (z opcją) – 27 239 382,48 zł brutto

Cena oferty (podstawowa) – **13 619 691,24 zł brutto**

Firma deklaruje dysponowanie min. –

3 pojazdami spełniającymi normę emisji spalin EURO 6

Firma deklaruje dezynfekcję i dezynsekcję pojemników - **6 razy w roku**

Termin wykonania zamówienia – od 1 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2026 r

Uzasadnienie wyboru:

Oferta wybranego Wykonawcy odpowiada wymogom określonym w SWZ oraz w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, spośród złożonych ofert, uzyskała najwyższą sumę punktów – 100 łącznie we wszystkich kryteriach.

Oferta uzyskała w kryterium cena – 60 pkt., w kryterium poziom emisji spalin pojazdów – 30 pkt., w kryterium częstotliwość dezynfekcji i dezynsekcji pojemników - 10 pkt.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 10.01.2025r - Załącznik – 15.

Do powyższego rozstrzygnięcia w dniu 20.01.2025r zostało złożone odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej przez Przedsiębiorstwo Usługowe "HETMAN" Sp. z o.o. Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa.

Główne tezy odwołania dotyczą czynności i zaniechań Zamawiającego w tym:

1. Wyboru jako oferty najkorzystniejszej w Postępowaniu oferty wykonawcy Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie sp. z o.o., ul. Stefana Bryły 6, 05-800 Pruszków (zwanego dalej „Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie”),

2. Zaniechania wykluczenia z Postępowania wykonawcy Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c) Pzp i odrzucenia jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a) Pzp jako wykonawcy podlegającego wykluczeniu,

3. Zaniechanie wezwania do wyjaśnień w zakresie zaoferowanej ceny i jej istotnych elementów składowych wykonawcy Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie na podstawie art. 224 ust. 1 Pzp pomimo że zaoferowana cena i jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, co obligowało Zamawiającego do żądania od wykonawcy Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu i ich istotnych części składowych w zakresie wskazanym w odwołaniu.

Pełna treść odwołania - Załącznik 16.

W dniu 29.01.2025 KIO poinformowała Gminę o wpływie odwołania i zwróciła się o do Gminy Raszyn o udzielenie wyjaśnień - Załącznik 16a. (2 pisma).

W dniu 11 lutego 2025 roku Krajowa Izba Odwoławcza Wyrokiem Sygn. Akt: KIO 216/25 oddaliła odwołanie Przedsiębiorstwa Usługowego HETMAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. - Załącznik 16b.

Część III.

W zakresie kontroli dotyczącej procedury zakupów sprzętowych poniżej 130 tys., na podstawie analizy udostępnionych dokumentów ustalono, że postępowanie prowadzone było w o parciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego o wartości nie przekraczającej 130 tys. zł. w drodze Zapytania Ofertowego Znak IT.271.1.2025.MZ.

Data zamieszczenia Zapytania ofertowego na stronie BIP Urzędu Gminy Raszyn 31.03.2025r. a data otwarcia ofert 7.04.2025r godz. 10.00. - Załącznik 17.

Na realizację zadania wpłynęło 6 ofert. Oferta z najwyższą ceną opiewała na kwotę 98 446.41 zł. a z najniższą 94 943.70 zł.

Protokół z przeprowadzonego postępowania. - Załącznik 18. Na podstawie Informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 9.04.25 stwierdza się, że Została wybrana oferta firmy GIGAMULTIMEDIA za kwotę 94 943.70 zł. Wykonawca spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego a cena najkorzystniejsza.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 9.04.25 - - Załącznik 19.

W dniu 28.04.25 zamawiany sprzęt komputerowy i oprogramowanie został przekazany odbiorcy co potwierdza protokół odbioru - Załącznik 20.

W trakcie prowadzenia procedury, ani po jej zakończeniu ze strony uczestników postępowania żadnych protestów nie wniesiono.

Uwagi: W zestawieniu wszystkich organizowanych postępowań przez Urząd Gminy poniżej 130 tys. zł, przekazanym Zespołowi Kontrolnemu w pozycji 23 – nazwa postępowania brzmi: Zakup 21 sztuk monitorów, 9 sztuk komputerów stacjonarnych, 1 komputera AiO, 5 sztuk

laptopów oraz 1 ekranu. W zapytaniu jest: **Zakup sprzętu informatycznego wraz z oprogramowaniem na potrzeby Urzędu Gminy Raszyn.**

Zespół kontrolny innych uwag co do procedury zakupu sprzętu komputerowego nie wnosi.

Wnioski zespołu kontrolnego:

Zespół kontrolny w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdza, że Wójt Gminy Raszyn prowadził postępowania przetargowe jak i procedury udzielania zamówień w drodze Zapytania ofertowego w sposób zgodny zarówno z ustawą o Zamówieniach publicznych jak i dokumentem wewnętrznym jakim jest Regulamin udzielania zamówień publicznych w Gminie Raszyn wprowadzony Zarządzeniem Wójta Gminy Raszyn nr 171/2024 z dnia 26 września 2024r w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Raszyn oraz jednostkach samodzielnych gminy.

Poziom posiadanej wiedzy merytorycznej Zespołu kontrolnego, w przedmiocie prowadzonej kontroli pozwalał jedynie na przeprowadzenie jej na poziomie ogólnym.

W trakcie prowadzonych prac kontrolnych nie stwierdzono zauważalnych i na tyle istotnych uchybień formalno-prawnych, które wymagały by zaangażowania biura prawnego czy zatrudnienia pomocy eksperckiej w celu uszczegółowienia kontroli.

Bardzo istotnym wskaźnikiem poprawności proceduralnej prowadzonych postępowań przetargowych jest ilość odwołań składanych przez podmioty biorące udział w postępowaniach, tzw. kontrola wzajemna, którą prowadzą wyspecjalizowane komórki prawne uczestników. W okresie kontrolowanym na 77 ogłoszonych przetargów na 121 zadań odwołań takich było 6, z tego 4 zostały oddalone, a w 2 przypadkach postępowanie w toku.

Jak wynika z załączonego wykazu prowadzonych postępowań w okresie 1.06.2024 – do 19.11.2025r, postępowania przetargowe były unieważniane stosunkowo często bo aż 37 razy, głównie na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wśród wytypowanych do szczegółowej kontroli 3 postępowań jedno było unieważniane 2 krotnie, a wykonawca został wybrany w trzecim podejściu. Dotyczy to Odbioru i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku z podziałem na zadania: Zadanie nr 1 - Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w Gminie Raszyn w roku 2025.

Z analizy ofert złożonych we wszystkich trzech powtarzanych przetargach, przez potencjalnych wykonawców tego zadania wynika, że najniższa oferta została złożona w postępowaniu pierwszym unieważnionym, prowadzonym we wrześniu 2024r. Była to oferta Przedsiębiorstwa Usługowego Hetman Sp.z o.o Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa, z kwotą wykonania - Cena oferty (z opcją) – 16 202 019,60 zł brutto, Cena oferty (podstawowa) – **12 463 092,00 zł brutto.**

W postępowaniu nr 3, w którym ostatecznie został wybrany wykonawca firma Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie Sp. z o.o. ul. Stefana Bryły 6, 05-800 Pruszków oferta opiewała odpowiednio na kwoty:

Cena oferty (z opcją) – 27 239 382,48 zł brutto

Cena oferty (podstawowa) – **13 619 691,24 zł brutto.**

Jak nie trudno zauważyć kwota wybranej oferty a w rezultacie udzielenie zamówienia dopiero w trzecim przetargu, jest wyższa o 1 156 599,24 zł. od kwoty oferowanej w przetargu pierwszym- unieważnionym, co stanowi dotkliwą stratę finansową dla Gminy Raszyn.

Zespół kontrolny zakłada, że trzykrotne ponawianie przetargu na Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy położonych w Gminie Raszyn w roku 2025, podyktowane było jedynie chęcią uzyskania możliwie niższej kwoty za świadczoną usługę. Okazało się, że trzecie postępowanie musiało być prowadzone w procedurze przyspieszonej, z koniecznością skrócenia terminu składania ofert i skutkowało koniecznością dokonania wyboru. Wydaje się, że unieważnianie i ponawianie przetargów nie zawsze przynosi skutek w postaci uzyskania niższej ceny. Dotyczy to przede wszystkim, zadań – przedsięwzięć, które z góry wiadomo, że muszą być w danym roku zrealizowane (kontynuowane) tak jak to ma miejsce w przypadku odbioru odpadów komunalnych.

Zalecenia zespołu kontrolnego.

Unieważnianie przetargu, każdorazowo powinno być dokonywane rozważnie, aby nie prowadziło to do skutku odwrotnego od zakładanego. Zaleca się przeprowadzenie wnikliwej analizy rynku w przedmiocie prowadzonego postępowania w zakresie oferowanych cen, zarówno w momencie ogłaszania jak i rozstrzygania przetargów aby mieć pełną wiedzę w przedmiocie prowadzonego postępowania, a tym samym możliwość dokonania właściwego, ekonomicznie uzasadnionego wyboru oferty.

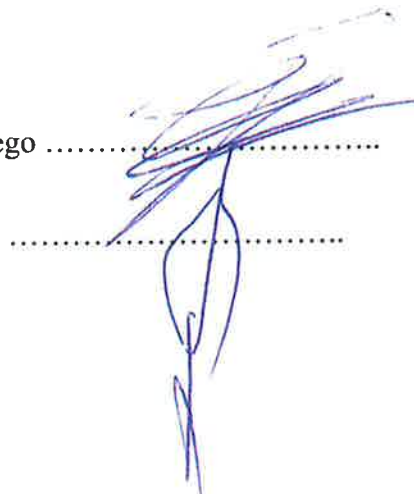
Zespół kontrolny po przeprowadzonej kontroli nie wskazuje Wójtowi Gminy Raszyn innych konkretnych zaleceń w zakresie stanowiącym przedmiot kontroli.

Załączniki stanowią integralną część protokołu -25 szt.

Podpisy Zespołu Kontrolnego:

Sławomir Ostrzyżek – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego

Elżbieta Marzec-Szeląg – Członek Zespołu



Załączniki do protokołu z czynności kontrolnych dotyczących prawidłowości wybranych postępowań przetargowych na usługi i roboty o wartości równej lub przekraczającej kwotę 130 000 złotych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024 r., poz. 1320) oraz postępowań poniżej progu zgodnie z regulaminem zamówień publicznych gminy Raszyn w okresie 1.06.2024 – do dnia rozpoczęcia kontroli.

1. Uchwała Rady Gminy Raszyn nr XVIII/140/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok (pkt. 4 planu)
2. Pismo nr RG. 0012.7.13.2025 z dnia 13 listopada 2025 r. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej do Wójta Gminy Raszyn Pani Bogumiły Stępińskiej-Gniadek.
3. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli z dnia 13 listopada 2025 r. wydane przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
- 4a. Zestawienie tabelaryczne ogłaszanych przetargów przez Gminę Raszyn w okresie 1.06.2024 -19.11.2025 powyżej kwoty 130 tys. zł.
- 4b. Zestawienie tabelaryczne ogłaszanych przetargów przez Gminę Raszyn w okresie 1.06.2024 -19.11.2025 poniżej kwoty 130 tys. zł.
5. Zarządzeniem Wójta Gminy Raszyn nr 171/2024 z dnia 26 września 2024r w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Raszyn oraz jednostkach samodzielnich gminy- Zarządzenie.
- 5a. Wniosek do Pani Wójta Bogumiły Stępińskiej-Gniadek i Pani Anny Wierzbickiej-Abramskiej będącej Kierownikiem Referatu Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych o udostępnienie wszystkich dokumentów przetargowych na wytypowane do kontroli przetargi.
6. Ogłoszenia o zamówieniu publicznym nr 2025/BZP 00112049 z dnia 2025-02-19
7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 25 marca 2025- Kanalizacja.
8. Ogłoszenie 2024/S172-530788 o zamówieniu na Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku z podziałem na zadania z dnia 04.09.2024 r.
- 8a. Informacja z otwarcia ofert z dnia 7.10.2024r- Odpady -1
 9. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania z dnia 7.10.2025 – Odpady 1.
 10. Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy – 24.10.2025- Odpady 2.
 11. Informacja z otwarcia ofert z dnia 12.11.2025r – Odpady 2.
 12. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania z dnia 20.11.2025- Odpady 2.
 13. Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy z dnia 22.11.2025 – Odpady 3.
 14. Informacja z otwarcia ofert z dnia 9.12.2024r – Odpady 3

15. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 10.01.2025r.
16. Odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej przez Przedsiębiorstwo Usługowe "HETMAN" Sp. z o.o. Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa - Odpady 3.
- 16a Pisma KIO informujące Gminę o wpływie odwołania i zwróciła się o do Gminy Raszyn o udzielenie wyjaśnień.
- 16b. Odpis Wyroku KIO oddalającego odwołanie Przedsiębiorstwa Usługowego "HETMAN" Sp. z o.o.
17. Zapytanie Ofertowe Znak IT.271.1.2025.MZ. – sprzęt komputerowy.
18. Protokół z przeprowadzonego postępowania – sprzęt komputerowy
19. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 9.04.25 - sprzęt komputerowy.
20. Protokół odbioru sprzętu komputerowego i oprogramowania z dnia 28.04.25r - sprzęt komputerowy.