



SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

30 grudnia 2025 r.



ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urzędu Stanu Cywilnego

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

REFERAT Planowania Przestrzennego

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

REFERAT Inwestycji

REFERAT Drogownictwa

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

REFERAT Podatków, Opłat i Ewidencji Działalności Gospodarczej Lokalnych

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

REFERAT Organizacyjny

REFERAT Informatyki

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urzędu Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego - 50 w tym:**
 - a) urodzenia - 24
 - b) małżeństwa -19 (1 ślub w plenerze za dodatkową opłatą dla Urzędu Gminy w kwocie 1.000 zł)
 - c) zgonu - 7
2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 39**
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrócone, pełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 382**
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 6**
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
 - a) wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 56
 - b) przypiski do aktów stanu cywilnego - 115
6. **Uzupełniono lub sprostowano akty stanu cywilnego - 30**
7. **Zmiana imion i nazwisk-** wydano 2 decyzje o zmianie imienia lub nazwiska.
8. **Zorganizowano Diamentową Galę Jubilatów obchodzących 60 lecie pożycia małżeńskiego dla 21 par Jubilatów.**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Dotacje dla placówek niepublicznych

Wyliczono i przekazano dotację dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych działających na terenie gminy Raszyn za grudzień w łącznej kwocie 850 495,52 zł

2. Noty księgowe

Wystawiono noty księgowe obejmujące okres od lipca do grudnia 2025 wraz z wyrównaniem kwot od stycznia do czerwca 2025 roku po październikowej aktualizacji podstawowej kwoty dotacji oraz metryczki potrzeb oświatowych na 2025 r. Dotyczyły one rozliczeń za dzieci uczęszczające do placówek oświatowych w Gminie Raszyn, które na co dzień mieszkają na terenie innych gmin.

3. Rozliczenie środków z dotacji podręcznikowej przyznanej dla 3 szkół podstawowych na terenie gminy Raszyn

Dotacja celowa wykorzystana na zakup podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych dla szkół z gminy Raszyn wyniosła 203 793,54 zł. Środki otrzymane z Funduszu Pomocy dla uczniów będących obywatelami Ukrainy na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne oraz materiały ćwiczeniowe wyniosła 24 714,05 zł. Liczba uczniów, którym zapewniono dostęp do bezpłatnych podręczników, materiałów edukacyjnych oraz materiałów ćwiczeniowych objętych dofinansowaniem wyniosła 2 507, w tym 202 uczniów z Ukrainy.

4. Komisja zdrowotna

Powołano komisję doradczą Zarządzeniem Nr 272/2025 Wójta Gminy Raszyn z dnia 19 listopada 2025 r. w celu przeanalizowania 15 wniosków pod względem formalnym i merytorycznym oraz rekomendacji w zakresie funduszu zdrowotnego nauczycieli. Łączna kwota przyznanych świadczeń wyniosła 13 139, 59 zł.

5. Kontrole w instytucjach opieki nad dziećmi do lat 3

Przeprowadzone zostały kontrole u trzech dziennych opiekunów oraz w trzech żłobkach z terenu gminy Raszyn (w tym w dwóch prywatnych i w jednym publicznym).

6. Dodatki motywacyjne w instytucjach opieki

Został podpisany Aneks nr 2 do umowy nr WRPS-III.868.4(88).2025. w ramach rządowego programu „Dofinansowanie wynagrodzeń w postaci dodatku motywacyjnego oraz



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

kosztów składek od tych wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w samorządowych instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na lata 2024–2027”

7. Awans zawodowy - mianowanie

Przeprowadzono postępowanie egzaminacyjne dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego - wydano akt nadania stopnia oraz dokonano uroczystego wręczenia.

Procedowano zawieszenie postępowania dla nauczycielki, która złożyła wniosek o nadanie stopnia nauczyciela mianowanego, natomiast z uwagi na usprawiedliwioną nieobecność nie mogła przystąpić do postępowania egzaminacyjnego.

8. Półkolonie

Trwa organizacja akcji Zima w szkole 2026 na terenie gminy Raszyn. Półkolonie zostaną przeprowadzone w trzech gminnych szkołach w okresie ferii od 19 do 30 stycznia 2025 r. Do udziału w wydarzeniu zgłosiło się łącznie 204 uczniów klas I–IV i dodatkowo 40 na blok sportowy w szkole w Raszynie.

9. Porozumienie międzygminne

Przeprowadzono rozmowy z przedstawicielami Biura Edukacji w Warszawie dotyczące nawiązania współpracy w zakresie realizacji wychowania przedszkolnego w warszawskich przedszkolach dla mieszkańców gminy Raszyn, którzy w trakcie przyszłorocznej rekrutacji nie zostaliby przyjęci do przedszkoli gminnych na terenie gminy Raszyn.

10. Zarządzenie w sprawie zastępowania dyrektora

W związku z nieobecnością dyrektora oraz wicedyrektora w szkole podstawowej w Sękocinie organ prowadzący upoważnił P. Sylwestra Podsiadłego do zastępowania dyrektora szkoły na podstawie Zarządzenia Nr 292/2025 Wójta Gminy Raszyn z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia i upoważnienia nauczyciela do zastępowania dyrektora Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie podczas jego nieobecności.

11. Podsumowanie akcji prozdrowotnej zrealizowanej w dniach 6–7 grudnia 2025 r. przy Austerii

W ramach zadania przeprowadzono bezpłatne badania oceniające poziom markerów nowotworowych oraz sześciu mikroelementów u łącznie 200 osób (po 100 uczestników każdego dnia). Badania cieszyły się dużym zainteresowaniem, o czym świadczy pełne wykorzystanie dostępnych miejsc w obu dniach realizacji zadania. Wśród uczestników dominowały kobiety, które stanowiły 69% badanych w sobotę oraz 67% w niedzielę, a także osoby w wieku 50–69 lat, przy czym drugą pod względem liczebności grupą były osoby w wieku 25–49 lat. Udział osób w wieku 18–24 lata oraz 70+ był niewielki. Zbliżona struktura demograficzna uczestników w obu dniach potwierdza stabilny charakter zainteresowania działaniami profilaktycznymi oraz trafność przyjętych założeń



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

organizacyjnych. Realizacja zadania zwiększyła dostępność bezpłatnej diagnostyki i przyczyniła się do podniesienia świadomości zdrowotnej mieszkańców, szczególnie w grupach o podwyższonym ryzyku chorób nowotworowych, wskazując jednocześnie na potrzebę wzmocnienia działań informacyjnych skierowanych do osób młodszych oraz seniorów w wieku 70+

12. Sprzęt dla szkół w ramach KPO

W ramach realizacji programu KPO – C15G „**Nowe komputery przenośne (laptopy i laptopy przeglądarkowe) oraz tablety do dyspozycji uczniów**” dla inwestycji C2.1.2 „Wyrównanie poziomu wyposażenia szkół w przenośne urządzenia multimedialne – inwestycje związane ze spełnieniem minimalnych standardów sprzętowych” szkoły z terenu gminy Raszyn otrzymały nieodpłatnie sprzęt komputerowy:

a) Szkoła Podstawowa im. Cypriana Godebskiego w Raszynie:

- 58 tabletów o wartości brutto 92 028,60 zł,
- 29 laptopów przeglądarkowych o wartości brutto 47 369,76 zł,
- 97 laptopów o wartości brutto 278 946,78 zł.

łącznie 184 urządzenia o wartości brutto 418 345,14 zł.

b) Szkoła Podstawowa im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie:

- 28 tabletów o wartości brutto 44 427,60 zł,
- 13 laptopów przeglądarkowych o wartości brutto 21 234,72 zł,
- 46 laptopów o wartości brutto 132 284,04 zł.

łącznie 87 urządzeń o wartości brutto 197 946,36 zł.

c) Szkoła Podstawowa w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ładach

- 43 tablety o wartości brutto 68 228,10 zł,
- 21 laptopów przeglądarkowych o wartości brutto 34 302,24 zł,
- 72 laptopy o wartości brutto 207 053,28 zł.

łącznie 136 urządzeń o wartości brutto 309 583,62 zł.

W sumie przekazano 407 urządzeń o łącznej wartości brutto 925 875,12 zł. Realizacja zadania przyczyni się do wyrównania poziomu wyposażenia szkół w nowoczesny sprzęt multimedialny oraz poprawy dostępu uczniów do narzędzi wspierających proces kształcenia.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych

1) Złożone wnioski o dofinansowanie:

- a) Wniosek o dofinansowanie w ramach **Rządowego Programu Cyfrowy Uczeń na lata 2025-2029** – wniosek złożony w dniu 23.09.2025r.- wartość zadania 109 205,00 zł. – wniosek w trakcie oceny;
- b) Wniosek o dofinansowanie w ramach Europejskiego Funduszu na Rzecz Społeczności Energetycznych pn.: **„Opracowanie modelu biznesowego i strategii działania Spółdzielni Energetycznej ”** – wniosek złożony w dniu 24.09.2025r. - wartość zadania 45 000,00 EURO - wniosek w trakcie oceny;
- c) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach **Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła” w latach 2025-2027** – wniosek złożony w dniu 16.10.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 230 688,00 zł. - wniosek w trakcie oceny;
- d) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Modernizacja oczyszczalni ścieków „Falenty” oraz rozbudowa gospodarki wodno - ściekowej w Gminie Raszyn”** - wniosek złożony do oceny I etapu rozpatrzony pozytywnie. Wniosek w trakcie oceny w ramach II etapu.
- e) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach **„MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP - 2026” na remont budynku Strażnicy OSP Falenty** – wniosek złożony w dniu 17.11.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 40 000,00 zł. - wniosek w trakcie oceny;
- f) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Wymiana nawierzchni na placu zabaw przy ul. Jesiennej w Raszynie”** w ramach **„Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2026” – „Mazowsze dla sołectw 2026”** - wniosek złożony w dniu 25.11.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 15 000,00 zł;
- g) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Remont budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji”** w ramach **„Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2026”** wniosek złożony w dniu 09.12.2025r., wnioskowana kwota wsparcia 200 000,00 zł;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

h) Wniosek o dofinansowanie na **zakup nowy średniego samochodu ratowniczo – gaśniczy ze sprzętem ratowniczo – gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Dawidy** z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach zadania „OSP” – 2026 - wnioskowana kwota wsparcia 150 000,00 zł.

i) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Adaptacja infrastruktury dydaktycznej oraz zakup wyposażenia przeznaczonego dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w Szkole Podstawowej w Ładach oraz Szkole Podstawowej w Raszynie”** w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, Działanie Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami w ZIT, wniosek złożony w dniu 18.12.2025r., wnioskowana kwota wsparcia 477 598,52 zł.

2) Zaakceptowane złożone wnioski o dofinansowanie w trakcie procedowania/podpisania umowy o dofinansowanie

a) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach **Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła” w latach 2025-2027** – wniosek złożony w dniu 16.10.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 230 688,00 zł. - umowa w trakcie podpisywania.

3) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace:

a) Wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowiecki Instrument Rozwoju Społeczności Energetycznej Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn realizacja do 28.11.2025 r. - kwota dotacji 354 240,00 zł brutto; Termin realizacji zadania wydłużony do dnia 31.12.2025 r.

b) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650);

c) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla OSP 2025” na zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego ze sprzętem ratowniczo - gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Raszyn - przyznana kwota dotacji 150 000,00 zł;

d) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowieckie Strażnice 2025” na modernizację strażnicy OSP Falenty - przyznana kwota dotacji 40 000,00 zł;

e) Realizacja projektu: „Wdrażanie inwestycji C2.1.2 Wyrównywanie poziomu wyposażenia szkół w przenośne urządzenia multimedialne – inwestycje związane ze spełnieniem minimalnych standardów sprzętowych, wskaźnik C15G Nowe komputery przenośne (laptopy, laptopy przeglądarkowe i tablety) do dyspozycji



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

uczniów” – w ramach umowy szkoły prowadzone przez Gminę Raszyn otrzymają łącznie 215 szt. laptopów, 63 szt. laptopów przeglądarkowych oraz 129 tabletów.

f) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana oświetlenia ulicznego na ledowe w ul. Źródlanej i Zamkowej Falenty Duże - przyznana kwota dotacji 13 386,00 zł; Ze względu na procedurę odwoławczą w KIO wydłużono termin realizacji do 10.12.2025r.

g) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana lamp sodowych na ledowe w Puchałach - przyznana kwota dotacji 15 000,00 zł; Ze względu na procedurę odwoławczą w KIO wydłużono termin realizacji do 10.12.2025r.

h) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla klimatu 2025” na Nasadzenia w parku im. M. Abakanowicz - przyznana kwota dotacji 56 887,00 zł. W związku z oszczędnościami na projekcie Gmina Raszyn uzyskała zgodę Urzędu Marszałkowskiego na rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania o nasadzenia między innymi przed budynkiem Urzędu Gminy Raszyn oraz wydłużenie terminu realizacji do dnia 05.12.2025r.

i) Realizacja projektu: „Wdrażanie inwestycji C2.2.1 Wyposażenie szkół/instytucji w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę ICT w celu poprawy ogólnej wydajności systemów edukacji, wskaźnik C12L Zestawy narzędzi informatycznych na potrzeby prowadzenia lekcji zdalnych lub hybrydowych dostarczone szkołom zawodowym i instytucjom kształcenia ogólnego” – w ramach umowy Gmina Raszyn jako Organ prowadzący otrzyma łącznie 19 zestawów do zdalnego nauczania, każdy zestaw składający się z tableta piórkowego (graficznego) bez ekranu, słuchawek z mikrofonem, mikrofonu ze stacją do zbierania dźwięku z sali, kamery, statywu wysokiego, HUB USB, instrukcję obsługi (w rozumieniu pkt. 4 ppkt 7 (tabela) SOPZ na Dostawcę Sprzętu, co oznacza, że przez instrukcję obsługi rozumie się także poradnik obsługi).

j) Realizacja projektu „Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn” – kwota dofinansowania 7 391 082,24 zł.

k) Obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu wniosków o płatność i wniosków o uzyskanie dotacji;

l) Bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;

ł) Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. o możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

m) Bieżące prace na wnioskami o dofinansowanie ze środków unijnych i krajowych, m. in. ścieżki rowerowe, remont CKR, modernizacja Domu Rolnika w Jaworowej, MIAS 2026, OSP-2026, dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami ZIT.

2. Zadania z zakresu zamówień publicznych

I. Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn**” liczba złożonych ofert: 9 szt.:

- Zadanie nr 1 – Wykonanie ekspertyz technicznych nośności dachów dla 15 budynków użyteczności publicznej oraz opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) dla mikroinstalacji fotowoltaicznych planowanych na tych dachach – podpisana umowa firma: **AMM Investments Sp. z o.o.** ul. Domaniewska 17/19/133, 02-663 Warszawa na kwotę **83 025,00 zł.**
- Zadanie nr 2 - Analiza substratów oraz opracowanie Studium wykonalności i Business Planu biogazowni hybrydowej – podpisana umowa firma: **Energy Cut Marcin Rudnik** Al. Rzeczypospolitej 29C m.1, 02-972 Warszawa, na kwotę **132 840,00 zł.**
- Zadanie nr 3 - Opracowanie planu wdrożenia inteligentnych liczników oraz systemu zarządzania energią – podpisana umowa firma: **Prometheus Energy Sp. z o.o.** ul. Żurawia 26/7, 00-515 Warszawa, na kwotę **30 750,00 zł.**
- Zadanie nr 4 - Świadczenie usług doradczo-organizacyjnych – podpisana umowa firma: **Polskie Spółdzielnie Energetyczne Sp. z o.o.** ul. Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków , na kwotę **134 070,00 zł.**

II. Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn – podpisana umowa z firmą **INVEST AG Sp. z o. o.** ul. Mickiewicza 37/58; 01-625 Warszawa na kwotę **14 060 264,03 zł.**

III. Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Raszyn w sezonie zimowym 2025/2026 z podziałem na części**”:

- Część 1. Zimowe utrzymanie dróg gminnych w okresie od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2026r. i obejmującej drogi kategorii I, IA – podpisana umowa z firmą: **South Stream S.A.** ul. Piaseczyńska 16, Kotorydz, 05-555 Tarczyn, na kwotę **849 443,21 zł.**
- Część 2. Zimowe utrzymanie dróg gminnych w okresie od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2026r. i obejmującej drogi kategorii II - podpisana umowa z



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

firmą: **South Stream S.A.** ul. Piaseczyńska 16, Kotorydz, 05-555 Tarczyn, na kwotę **659 338,98 zł.**

IV. Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Świadczenie usług opieki medycznej dla pracowników Urzędu Gminy Raszyn oraz ich rodzin**” - podpisana umowa z firmą: **PZU Zdrowie S.A.** ul. Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa na kwotę **127 913,60 zł.**

V. Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Utrzymanie czystości na przystankach autobusowych w tym mycie wiat przystankowych oraz opróżnianie koszy ulicznych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Raszyn w 2026 r.**” - podpisana umowa z firmą: **EM-KING sp. z o. o.**, ul. 1 maja 54, 96-300 Żyrardów na kwotę **589 781,84 zł.**

VI. Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady**” – w trakcie procedowania, odwołanie do KIO.

VII. Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E dla Gminy Raszyn i jej jednostek organizacyjnych w latach 2026-2027**” – w trakcie procedowania, najkorzystniejsza oferta firmy: **Unimot Energia i Gaz Sp. z o.o.**, Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa na kwotę **4 909 279,63 zł.**

VIII. Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej**” - termin otwarcia ofert 14.01.2026 r.

IX. Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Likwidacja dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn w 2026 r.**” – w trakcie procedowania, najkorzystniejsza oferta firmy: **SIR-COM Stanisław Zajączkowski**, Nowa Iwiczna na kwotę **427 000,00 zł.**

X. Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Dostawa, montaż i demontaż oraz obsługa kompleksowa lodowiska na terenie Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie przy ul. Szkolnej 2**” – podpisana umowa z firmą: **Piruet Sp. z o.o.** 02-792-Warszawa, ul. Lanciego 10b/12 na kwotę **376 576,80 zł.**

XI. Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Dostawa urządzenia UPS wraz z kompleksowym montażem oraz macierzy z dyskami wraz z migracją danych.**”



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników urzędu oraz administratorów IT w zakresie cyberbezpieczeństwa wraz z przeprowadzeniem audytu w ramach projektu **Cyberbezpieczny Samorząd** – podpisane umowy.

- XII. Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Zakup materiałów ogrodniczych do wykonania nasadzeń”** – podpisana umowa z firmą: **Krystyna Makowiecka Flormak**, ul. Krakowiaków 1A, 02-255 Warszawa na kwotę **39 870,45 zł**.
- XIII. Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”** – w trakcie procedowania.
- XIV. Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na części”** – termin otwarcia 8.01.2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

1. Liczba złożonych wniosków o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (sieć wodociągowa) – 1
2. Liczba złożonych wniosków o ustaleniu warunków zabudowy – 34
w tym:
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących – 22
 - budowa budynków gospodarczych, garażowych – 3
 - budowa budynków magazynowych, usługowych, handlowych – 6
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych (zabudowa mieszana) – x 3
3. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – 20
w tym:
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących – 17,
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – 5
 - budowa budynków gospodarczych, garażowych – 1
 - budowa budynków magazynowych, usługowych, handlowych – 3
 - inne (rozbudowy, przebudowy, zmiana sposobu użytkowania) - 1
4. Liczba wydanych postanowień - 7
w tym:
 - podjęcie postępowania – 4
 - sprostowanie decyzji – 1
 - zawieszenie postępowania - 2
5. Liczba wydanych decyzji pozostałych - 12
w tym:
 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy - 4
 - odmowa zmiany decyzji o warunkach zabudowy - 7
 - ustalenie opłaty planistycznej na kwotę 2.631,00 zł – 1 (decyzja nieostateczna)
6. Liczba udzielonych informacji publicznych - 7
7. Liczba opinii dot. podziałów nieruchomości - 14
8. Liczba wydanych wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaświadczeń o przeznaczeniu teren oraz zaświadczeń dot. obszaru rewitalizacji - ok. 110



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

9. Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn - rejon projektowanej drogi ekspresowej S7 - od dnia 24 listopada do 23 grudnia 2025 r.

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- umowa użyczenia pomieszczeń w Bibliotece Publicznej dla Klubu Arka
- przygotowanie dokumentów i projektu porozumienia ws. użytkowania części OSP Falenty na potrzeby prowadzenia filii CKR w Raszynie na kolejne 5 lat
- umowy i aneksy dot. najmu nieruchomości gminnych (bankomat, sale szkolne)
- potwierdzenie zawarcia umów dzierżawy dla rolników x2
- postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia potwierdzającego pracę w rolnictwie x1
- przygotowanie porozumienia do aktu dot. skrócenia terminu użytkowania wieczystego
- przygotowanie wypłat dot. opłat czynszowych za nieruchomości otrzymane w spadku na podstawie postanowień sądów
- odpowiedzi na pisma różne 20
- petycje x2
- wypłata odszkodowań dla osób fizycznych za grunty przejęte pod drogi publiczne
- odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej i wydawanie zaświadczeń - 5
- odpowiedzi na pisma „różne” – 20
- nowe wnioski o ustalenie nr porządkowego w oczekiwaniu na realizację – 8,
- zawiadomienia o nadaniu numerów porządkowych 74
- nowe wnioski o podział nieruchomości – 13
- wydane postanowienia opiniujące podział – 14
- wydane decyzje zatwierdzające podział – 9
- wnioski wieczystoksięgowe ws. regulacji stanu prawnego gruntu należącego do Gminy Raszyn - 22
- ilość spraw dotyczących podziałów w oczekiwaniu na rozpatrzenie (w trakcie procedowania) - 17
- wezwania do uzupełnienia braków formalnych wniosku - 8
- pisma do Zarządu Powiatu Pruszkowskiego - 3
- pisma do Starostwa o aktualizację EGiB - 13
- pisma do Planowania Przestrzennego - 12



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- wnioski o wypis + wyrys - 16
- pisma do Skarbnika UG Raszyn - 22
- pisma do Ref. Podatków - 4
- wniosek do Wojewody Mazowieckiego - 6

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok 410 pism przychodzących.

W okresie sprawozdawczym:

1. Wydano 22 decyzje administracyjne z zakresu referatu.
2. Wpłynęło 19 zgłoszeń na usunięcie drzew lub krzewów na terenie gminy Raszyn oraz 2 wnioski o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu gminy Raszyn.
3. Systematycznie prowadzona jest pielęgnacja drzew rosnących na terenach należących do Gminy.
4. Przyjęto i wprowadzono 37 deklaracji Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
5. Przeprowadzono 36 kontroli przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej (kontrola źródeł ciepła).
6. W okresie sprawozdawczym podczas kontroli źródeł ciepła pobrano 18 prób popiołu paleniskowego. W całym 2025 r. na 30 pobranych próbach popiołu paleniskowego w 3 przypadkach stwierdzono termiczne przekształcanie/spalanie odpadów.
7. Wystosowano 7 szt. wezwań w sprawie uzasadnionych wątpliwości, co do ilości osób uwzględnionych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
8. W ramach prowadzonych postępowań windykacyjnych przeprowadzono 2 wnikliwe weryfikacje kont odpadowych, w celu zamknięcia konta z urzędu;
9. Udzielono odpowiedzi na 2 szt. wniosków w celu wyjaśnienia zaległości i nadpłaty na kontach odpadowych;
10. Przeprowadzono 1 szt. kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

zakresie pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych na terenie, którym prowadzona jest działalność gospodarcza;

11. Wystosowano 4 szt. zawiadomień o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie nałożenia kary pieniężnej za nieosiągnięcie w 2022r. w odniesieniu do masy odebranych przez siebie odpadów komunalnych poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu określonego w ustawie ucpg przez przedsiębiorstwa wpisane do rejestru działalności regulowanej - RDR;
12. Dokonano wykreślenia 1 przedsiębiorcy z RDR;
13. Przygotowano dokumenty do skorzystania świadczeń z usług objętych prawem opcji w ramach Umowy Nr ROK.2.2024 z dnia 31 grudnia 2024 roku na usługę utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Raszyn w zakresie odbioru i zagospodarowania zmieszanych i selektywnie zebranych odpadów komunalnych z terenu Urzędu Gminy Raszyn i Ochotniczej Straży Pożarnej Dawidy w okresie od 01.01.2026 r. - 31.12.2026 r. na kwotę 194.821,88zł;
12. Zweryfikowano 3 szt. nieruchomości, na prośbę referatu podatków i ewidencji działalności gospodarczej pod względem sprawdzenia aktywności kont (zgon, sprzedaż nieruchomości, brak kontaktu z właścicielem);
13. Zweryfikowano 10 szt. nieruchomości, na prośbę Referatu Oświaty i spraw społecznych;
14. Udostępniono 17 informacji o środowisku i jego ochronie wraz z opublikowaniem na stronie internetowej BIP, które wpłynęły od innych organów/urzędów.
14. Udzielono 2 odp. na wnioski o udostępnienie inf. publicznej.
15. Wydano 7 skierowań na kastrację/sterylizację zwierząt właścicielskich.
16. Wydano 1 skierowanie na czipowanie zwierząt właścicielskich.
17. Przeprowadzono 2 kontrole Przedsiębiorców, w przedmiocie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz.733), dotyczącej wykonywania działalności polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn za okres 01.01.2024 – 30.09.2025 r.;
18. Zweryfikowano 17 szt. kwartalnych sprawozdań podmiotów prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn za III kwartał 2025 r.
19. Wysłałam 3 pisma do mieszkańców gminy w sprawie kompostowników, dotyczące zasad ich użytkowania oraz obowiązków wynikających z posiadania kompostownika.
20. Przeprowadzono weryfikację 6 nieruchomości dla których w deklaracji ws określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uwzględniono ulgę w



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

wysokości 50%, z uwagi na dochód nie przekraczający kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn.zm.) z której korzystało łącznie 32 osoby. Po weryfikacji obecnie z ww. ulgi korzysta 17 osób.

21. Zestawienie zadeklarowanych mieszkańców w Gminie Raszyn, stan na dzień 18.12.2025r.

URZĄD GMINY
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2025-12-18
Godzina wydruku: 12:25:53

Parametry zestawienia:
- na podstawie dokumentów obowiązujących w: grudzień 2025

L.P.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (odpady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	24750	0	24750	1484	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1630	0	1630	0	osoba
3	Ilość osób zniżka 50%	17	0	17	0	osoba

Listopad / 2025 (stan na 19.11.2025r.) - 26 299 szt.

Grudzień / 2025 (stan na 18.12.2025r.) – 26 397 szt.

wzrost o 98 szt.

22. Ilość wprowadzonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w okresie sprawozdawczym tj. od 17.11.2025r. do 17.12.2025r. - 132 szt.

23. OLEJOMAT

Porównanie październik – listopad

	październik 2025	listopad 2025
Pobranych pustych butelek	61	95
Oddanych pełnych butelek	40	87
Rejestracja użytkowników	18	10

Ilości od rozpoczęcia zbiórki tj. od 20.06.2025r.

	Listopad 2025r.
Pobranych pustych butelek	505
Oddanych pełnych butelek	257
Rejestracja użytkowników	276



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

24. W dniu 04.12.2025r. zawarto umowę z EMKA Oil Sp. z o.o. na dzierżawę olejomatu usytuowanego na terenie parkingu Szkoły Podstawowej w Raszynie na kolejny okres od 01.01.-31.12.2026 r. na łączną kwotę 17.712,00 zł brutto.

25. Wpłynęły 3 nowe wnioski o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

OŚiGO.6220.20.202 5	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach budowa i eksploatacja zespołu zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą na dz. 500/7-501/19, Jaworowa (bez dz. 500/66, 500/67 i 501/19)
OŚiGO.6220.21.202 5	Wniosek o decyzję środowiskową - budowa zespołu 55 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą na dz. 18, 1261, 1260, 1262, 19,20, 1263, 34/26, 36/6, 31/6 Raszyn 01
OŚiGO.6220.22.202 5	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - stacja paliw na dz. 9/11 Wypędy



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI
na dzień 17.12.2025 r.

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

Umowa nr 272.24.IR.2025 z dnia 16.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 16.01.2026 r.

Wartość umowy 2 963 000,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 23.09.2025 r.

Modernizacja Placu zabaw na terenie SP Łady

Umowa nr 272.28.IR.2025 z dnia 30.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 15.12.2025 r.

Wartość umowy 583 985,47 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 22.10.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks terminowy do dnia 31.01.2026 r.

Z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne na wykonanie nawierzchni EPDM na placu zabaw (temperatury w nocy poniżej 5°C oraz duża wilgotność powietrza), uzgodniono w notatce z dnia 03.12.2025 r. wstrzymanie wykonania nawierzchni. Wykonawca zobowiązał się do zakończenia robót do 31.01.2026 r.

Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2a oraz wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do bloku sportowego w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej

Umowa nr 272.29.IR.2025 z dnia 30.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 10.12.2025 r.

Wartość umowy 46 375,43 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 30.09.2025 r.

Wykonawca w dniu 10.12.2025 r. zgłosił gotowość do odbioru. Termin odbioru wyznaczono na dzień 17.12.2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Remont części dachu Przedszkola nr 2 „W stumilowym Lesie” w Raszynie

Umowa nr 272.32.IR.2025 z dnia 13.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: 13.12.2025 r.

Wartość umowy 70 390,97 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 13.10.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks terminowy do dnia 22.12.2025 r. Z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne Wykonawca wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia umowy.

Remont dachu budynku UG Raszyn

Umowa nr 272.34.IR.2025 z dnia 15.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 15.12.2025 r.

Wartość umowy 276 602,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 15.10.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks terminowy do dnia 22.12.2025 r. Z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne Wykonawca wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia umowy.

Budowa Przedszkola w Sękocinie –

Umowa nr 272.39.IR.2025 z dnia 19.11.2025 r.

Termin realizacji umowy: 19.03.2027 r.

Wartość umowy 28 294 188,90 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 24.11.2025 r.

Trwają prace rozbiórkowe.

Dostawa, montaż i demontaż Lodowiska.

Umowa nr 272.40.IR.2025 z dnia 28.11.2025 r.

Termin realizacji umowy: 16.03.2026 r.

Wartość umowy: 376 576,80 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 04.12.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks dotyczący zmiany terminu udostępnienia lodowiska Zamawiającemu tj. od dnia 19.12.2025 r. W związku z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi wykonawca wystąpił z wnioskiem o przesunięcie terminu udostępnienia lodowiska Zamawiającemu.

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Modernizacji dachu w Przedszkolu nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie

Umowa nr 272.36.IR.2025 z dnia 24.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 24.12.2025 r.

Wartość umowy 49 200,00 zł brutto.

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. OSP jest w trakcie uzyskiwania zgody od właściciela terenu na realizację robót oraz w trakcie aktualizacji warunków technicznych wydanych przez Eko-Raszyn.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej swym zakresem zadanie pn.: „Obiekt socjalny dla zaplecza sportowego przy boisku „Wronik” w Raszynie”

Przeprowadzono dwukrotnie procedurę zapytania ofertowego. Oba postępowania zostały unieważnione z uwagi na fakt, iż kwoty zaoferowane przez Wykonawców przekraczały wartość środków zabezpieczonych w budżecie przez Zamawiającego na realizację zadania. W dniu 25.11.2025 r. ponownie zamieszczono zapytanie ofertowe na stronie BIP Raszyn. Wpłynęły 4 oferty, została wybrana oferta najkorzystniejsza firmy Multiconsult Polska Sp. z o.o. za cenę brutto 47 970,00 zł. Umowa w trakcie przygotowania.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”

W dniu 13.11.2025 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania.

Termin otwarcia ofert: 21.11.2025 r.

Wartość szacunkowa zadania: 283 551,00 zł.

Wpłynęły 4 oferty, w trakcie weryfikacji. Referat ZPiFZ wezwał oferentów do uzupełnienia dokumentów.

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”, przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”, przy Szkole Podstawowej w Sękocinie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.
5. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Wykonania zadaszania nad wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Sękocinie –

Umowa nr 272.26.IR.2025 z dnia 24.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 28.11.2025 r.

Wartość umowy 13 530,00 zł brutto.

Spisano protokół odbioru bez uwag.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Remontu łazienek na piętrze I i II w budynku UG Raszyn

Umowa nr 272.27.IR.2025 z dnia 24.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 28.11.2025 r.

Wartość umowy 19 680,00 zł brutto.

Spisano protokół odbioru bez uwag.

Doposażenie placu zabaw w Dawidach Bankowych I, obejmujące dostawę i montaż altany ogrodowej. Fundusz Sołecki Sołectwo Dawidy Bankowe

Umowa nr 272.37.IR.2025 z dnia 03.11.2025 r.

Termin realizacji umowy: 30.11.2025 r.

Wartość umowy 10 824,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 06.11.2025 r.

Spisano protokół odbioru bez uwag.

Remont wejścia do kuchni w budynku Przedszkola w Falentach

Umowa nr 272.35.IR.2025 z dnia 17.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: 17.11.2025 r.

Wartość umowy 7 000,00 zł brutto.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 17.10.2025 r.

Spisano protokół odbioru bez uwag.

Wykonanie złącza kablowego na terenie Szkoły Podstawowej w Raszynie.

Umowa nr 272.38.IR.2025 z dnia 17.11.2025 r.

Termin realizacji: 01.12.2025 r.

Wartość umowy: 92 250,00 zł brutto

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 17.11.2025 r.

Spisano protokół odbioru bez uwag.

Modernizacja placu zabaw na terenie przedszkola nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie

Umowa nr 272.33.IR.2025 z dnia 15.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: 15.12.2025 r.

Wartość umowy 308 144,88 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 20.10.2025 r.

Spisano protokół odbioru bez uwag.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

REFERAT DROGOWNICTWA (OKRES 17.11.2025 – 17.12.2025)

Zadania z zakresu wod-kan.

1. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w gminie Raszyn
2. Procedowanie umów związanych modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn:
 - Wykonano zakres umowy na zadanie: „Prace remontowo – konserwacyjne sond pomiarowych on-line firmy HACH na Oczyszczalni ścieków w Falentach”.
 - Wykonano zakres umowy na zadanie: „Modernizacja bezpieczeństwa zasilania SUW Słomin w dostawę energii elektrycznej poprzez zakup, montaż agregatu prądotwórczego i SZR”
 - Trwa realizacja zadania: „SUW Unii Europejskiej -modernizacja orurowania”
3. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn

Zaawansowanie zadań budowy sieci wod-kan (tabela).

Lp.	Nazwa zadania	
1	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Księżnej Czetwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las	Zakończona
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym	Umowa rozwiązana. Brak zgody niektórych właścicieli działek na wejście w teren.
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Uroczej we wsi Jaworowa	Zakończona
4	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz budowa sieci kanalizacji	Zakończona



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

	sanitarnej w ulicach: Perłowa, Turkusowa we wsi Jaworowa	
5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jaworowska, Wichrowe Wzgórza oraz drogach dojazdowych w Falentach Nowych	Zakończona
6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabska w Falentach Nowych	Zakończona
7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym	Zakończona
8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa, Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych	W trakcie budowy. Sieci wod-kan wybudowane. Aneks terminowy do umowy, aby poprawnie odtworzyć nawierzchnię pasa drogowego.
9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Leszczynowej w Laszczkach oraz budowa sieci wodociągowej w ul. Słowiańskiej w Raszynie	Zakończona
10	Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn	Ogłoszenie kolejnego postępowania przetargowego w 2026 r.
11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach	W trakcie budowy. Zawarty aneks terminowy do 20.02.2026 r. Sprawa związana z decyzją lokalizacyjną GDDKiA.

Zadania z zakresu drogownictwa:

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 18 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 13 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 6 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 4 lokalizacje zjazdów;
- 26 zajęć pasa drogowego;
- 10 odbiorów pasa drogowego po zajęciu;
- 7 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 14 opinii lub zatwierdzeń projektów czasowych organizacji ruchu;
- 11 opinii lub zatwierdzenia projektów stałych organizacji ruchu;
- 10 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.
- 17 opinii w naradach koordynacyjnych dot. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w art. 28b ust.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- 2 opinie o zmianie zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
- 11 opinii dla referatu UPP dot. obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji

W ramach bieżącego utrzymania dróg wykonano:

Nawierzchnie asfaltowe:

- ulica Owocowa w m. Laszczki

Projektowanie ulic:

W dniu 3.12.2025 r. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie wydało zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na przebudowę drogi wewnętrznej ul. Olchowej na odcinku L=514,0m w zakresie chodnika, zjazdów i poboczy w m. Sękocin Stary.

W dniu 16.12.2025 r. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie wydało zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na przebudowę drogi gminnej nr 310610W ulicy 6 Sierpnia na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Janczewickiej w . Słomin.

Inwestycje drogowe:

- Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 3145W Al. Krakowskiej i nr 3113W ul. Pruszkowskiej w Raszynie:
 - **Wszystkie roboty zostały zakończone.**
- Rozbudowa drogi publicznej, powiatowej nr 3120w ulicy Droga Hrabska na odcinku od ul. Za olszyną do ul. Jaworowskiej:
 - **Wszystkie roboty zakończono i odebrano w dniu 12.11.2025**
- Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 1 od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim –
 - **postępowanie unieważniono z uwagi na niewystarczające środki. Planowane ponowne ogłoszenie postępowania na początku 2026 r.**
- „Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn.” – wszystkie



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

dokumenty do przetargu zostały przekazane do Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, postępowanie powinno zostać ogłoszone do 18.09.2025 r.

- W postępowaniu w trybie podstawowym wybrana została oferta firmy Invest AG Sp. z o.o. – wartość 14 060 264,03 zł brutto
- W dniu 18.11.2025 r. podpisano umowę
- Wojewoda Mazowiecki przyznał Gminie Raszyn dofinansowanie w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych – 7 391 082,24 zł
- Planowane rozpoczęcie prac 07.01.2025 r.
- "Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków"
 - W postępowaniu w trybie podstawowym nie zgłosił się żaden wykonawca. Planowane ponowne ogłoszenie postępowania w styczniu 2026 r.

W Referacie trwają prace związane z prowadzonym postępowaniem na modernizację oczyszczalni w formule zaprojektuj-wybuduj oraz na realizację usług inżyniera kontraktu przy realizacji tego przedsięwzięcia.

Porozumienia z art. 16 ustawy o drogach publicznych

W okresie sprawozdawczym zawarto trzy porozumienia z inwestorami zewnętrznymi:

- FiB Development Sp. z o. o., w zakresie rozbudowy odcinka o długości około 132 m ul. Saskiej w m. Raszyn w ramach porozumienia Inwestor jest zobowiązanych wybudowania chodnika, ścieżki rowerowej, oświetlenia ulicznego, zapewnienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z przebudowywanego odcinka drogi. Porozumienie obowiązuje do dnia 30 czerwca 2027 r.
- DOM+ II Sp. z o. o. wraz z trzema inwestorami prywatnymi w zakresie przebudowy drogi serwisowej nr DD-121 w m. Janki na odcinku około 140 w zakresie budowy chodnika, oświetlenia ulicznego, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego odcinka drogi. Porozumienie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.
- Novisa Development Sp. z o. o. w zakresie budowy peronu przystanku komunikacji zbiorowej zlokalizowanego przy ul. Janczewickiej w m. Słomin. Porozumienie zostało zawarte do dnia 31 grudnia 2027 r.

W roku 2025 zawarto 17 porozumień z inwestorami zewnętrznymi w ramach art. 16 Ustawy o drogach publicznych.

W dniu 3 grudnia 2025 został odebrany nowo wybudowany odcinek ul. Oleńki w Dawidach Bankowych. Inwestycja powstała w ramach porozumienia nr 6/2021 z dnia 29 września 2021 r. W ramach swoich zobowiązań, inwestor zewnętrzny zbudował odcinek drogi o dł. około 310 m, o jezdni szer. 5.0 m utwardzonej betonową kostką brukową, kategoria ruchu



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

KR2, wraz z chodnikami, kanalizacją deszczową, kanałem technologicznym, oświetleniem ulicznym i wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego. Wartość przekazanej Gminie inwestycji wynosi 2. 23 mln zł



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.

*W dniu 13.11.2025 r. została zawarta Umowa OE.10/2025 z **Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo-Uslugowym ELDOR Łukasz Baranowski** z siedzibą w Łomży na wykonanie Modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn na kwotę 5 165 636,00 zł.z terminem realizacji do dnia 13.09.2026 r. Firma udzieliła 10 lat gwarancji .*

Prace są w trakcie realizacji.

Wymieniono oprawy oświetleniowe na ul Centralnej i Wirazowej w Puchałach - 44 szt. oraz na ul. Zamkowej i Źródlanej w Falentach Dużych- 38 szt. Roboty zostały odebrane, podpisany został protokół zaawansowania robót nr 1 i nr 2.

Wykonany zakres był dofinansowany ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego.

2. Spółdzielnia Energetyczna Raszyn

2.1. Zadanie „Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn”, współfinansowane z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych.

Zadanie 1 - Wykonanie ekspertyz technicznych nośności dachów dla 15 budynków użyteczności publicznej oraz opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) dla mikroinstalacji fotowoltaicznych planowanych na tych dachach.

Prace zakończone.

W dniu 28 listopada zawarto Aneks nr 1 do Umowy zmieniający termin realizacji zadania do 15.12.2025 r.

Wykonawca wykonał zgodnie z Umową ekspertyzy techniczne dachów 15 budynków gminnych i przekazał programy funkcjonalno użytkowe mikroinstalacji fotowoltaicznych planowanych na tych dachach.

Prace zostały odebrane. W dniu 15.12.2025 został podpisany Protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag na łączną kwotę 83 025,00 zł brutto.

Zadanie 2 - Analiza substratów oraz opracowanie Studium wykonalności i Business Planu biogazowni hybrydowej.

Prace są w trakcie realizacji.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W dniu 28 listopada zawarto Aneks nr 1 do Umowy zmieniający termin realizacji zadania do 31.12.2025 r.

Zadanie 3 – Opracowanie planu wdrożenia inteligentnych liczników oraz systemu zarządzania energią.

Prace zakończone.

Wykonawca w terminie umownym wykonał plan wdrożenia systemu zarządzania energią. Prace zostały odebrane. W dniu 28.11.2025 został podpisany Protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag na łączną kwotę 30 750,00 zł brutto.

Zadanie 4 – Świadczenie usług doradczo-organizacyjnych.

Prace są w trakcie realizacji.

W dniu 28 listopada zawarto Aneks nr 1 do Umowy zmieniający termin realizacji zadania do 31.12.2025 r.

2.2. European Energy Communities Facility

W dniu 12 grudnia br. **Spółdzielnia Energetyczna Raszyn** otrzymała informację, że znalazła się w gronie **31 spółdzielni energetycznych w Europie**, wybranych spośród takich krajów jak Bułgaria, Węgry, Estonia, Chorwacja, Łotwa, Litwa, Rumunia, Słowacja, Słowenia, Cypr, Finlandia, Luksemburg, Malta, Ukraina, Islandia, Mołdawia czy Macedonia, które otrzymają grant w wysokości 45 000 euro na opracowanie i wdrożenie biznesplanu i koncepcji rozwoju Spółdzielni Energetycznej Raszyn.

3. Analiza zużycia energii w Gminie

Zwiększenie mocy przyłączeniowej do budynku Urzędu Gminy i OSP Raszyn. Zawarto umowę z PGE. Od stycznia 2026 obiektu będą działały na nowych zasadach.

Świetlica w Grocholicach zlecono dobór i montaż kompensatora mocy biernej.

Fontanna na rynku - Analiza faktur wykazała konieczność montażu kompensatora mocy biernej. Wysłano zapytanie ofertowe na dobór, dostawę i montaż kompensatora dla fontanny.

4. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy oświetlenia Placu zabaw w miejscowości Falenty przy ul. Falenckiej.

W dniu 03.10.2025 r. zawarto Umowę nr OE.5/2025 r. ze spółka PELDOM Sp. z o.o. z Grójca na wykonanie dokumentacji projektowej.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Prace są w trakcie realizacji. W trakcie realizacji zadania wystąpiła konieczność uregulowania kwestii wyłączenia z produkcji rolnej działki, na której ma być wykonane oświetlenie placu zabaw. Z uwagi na wystąpienie przeszkody formalno-prawnej w dniu 15 grudnia 2025 r. zawarto aneks nr 1 do Umowy zmieniający termin realizacji zadania do 31 marca 2026 r.

5. Konserwacja oświetlenia ulicznego

Z uwagi na kończącą się z dniem 31 grudnia umowę na konserwację oświetlenia ulicznego podjęto działania dotyczące przygotowania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy na rok 2026. Przygotowano wzór umowy, załączniki do umowy i opis efektywności. Przekazano dane do Referatu Zamówień Publicznych w celu ogłoszenia postępowania przetargowego.

6. Zakup energii

Z uwagi na kończącą się z dniem 28 lutego 2026 r. umowę na zakup energii zawarto umowę z firmą Voltra S.A. na przygotowywanie i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. na zakup energii elektrycznej. W celu zapewnienia optymalnych warunków cenowych dla PPE gmina przystąpi do grupy zakupowej.

Przygotowano szczegółowe zestawienie PPE wraz z zużyciem rocznym, mocą przyłączeniową, grupą taryfową etc. łącznie 296 punktów poboru energii. Obecnie zużycie energii w Gminie Raszyn wynosi niespełna 7 000 000 kWh.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Na bieżąco są obsługiwani interesanci oraz są wystawiane korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe - w okresie 17.11.2025 do 17.12.2025 wystawiono 290 decyzji oraz wysłano 36 pisma, do referatu w tym okresie wpłynęło 568 deklaracji, informacji podatkowych i Aktów Notarialnych oraz 150 zawiadomień Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego. W ramach prowadzonych postępowań w okresie od 17.11.2025 do 17.12.2025 przeprowadzono 2 dowodów z oględzin nieruchomości.

W okresie od 17.11.2025 r. do 17.12.2025 r. zaksięgowano łącznie 1493 wpłat podatkowych.

W związku z opóźnieniami w płatnościach za podatek od nieruchomości, rolnego, leśnego od osób fizycznych wykonano ok 200 czynności informacyjnych tj. SMS, email, rozmowa telefoniczna, wysłano 368 upomnień, 32 tytułów wykonawczych oraz sporządzono 8 korekt tytułów wykonawczych oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie, wykonano 19 zwrotów nadpłat oraz przeksięgowań, zostało zrobione rozliczenie i prowizja sołtysów.

Zaksięgowano łącznie 3213 wpłat z tytułu gospodarowanie odpadami komunalnymi w okresie od 17.11.2025 r. do 17.12.2025 r.

W związku z opóźnieniami w płatnościach z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wykonano ok 200 czynności informacyjnych tj. SMS, email, rozmowa telefoniczna, wysłano 232 upomnień oraz sporządzono 25 tytułów wykonawczych, 18 korekt tytułów oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie, wykonano 7 zwrotów nadpłat oraz przeksięgowań, wysłano 2 wnioski o wpis do hipoteki.

Wydano 7 zaświadczeń o niezaleganiu oraz 2 zaświadczenia o figurowaniu w ewidencji podatników od nieruchomości.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych: przyjęto 17 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych. Zaksięgowano 35 wpłat,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

wysłano 23 upomnień, 1 tytuł wykonawczy, sporządzono miesięczne i kwartalne sprawozdanie.

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych. W okresie od 17.11.2025 do 17.12.2025 zaksięgowano 300 wpłat, wpłynęło 45 deklaracji oraz wystawiono 19 upomnień, 8 wniosków o zwrot nadpłaty lub przeksięgowanie, 6 tytułów wykonawczych, 4 korekta tytułu wykonawczego, sporządzono miesięczne i kwartalne sprawozdanie oraz wystawiono 1 decyzji określających i 2 decyzje umarzającą oraz 3 zaświadczenia, wysłano 3 postanowienia o wszczęciu postępowania podatkowego, 70 zawiadomień, 2 kary porządkowe oraz 1 wezwanie.

W okresie 17.12.2025 do 17.12.2025 złożono i prawidłowo przetworzono 49 wniosków w systemie CEIDG.

Liczba postępowań w sprawie umorzenia należności opłaty adiacenckiej – 1,

Liczba wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – zezwolenia stałe (sklepy) 6 sztuk, zezwolenia jednorazowe sztuk 36,

Decyzje wygaszenia – zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych – 6 sztuk (sklepy),

Kontrola punktów sprzedaży napojów alkoholowych – 2 punkty,

Bieżące księgowania opłat alkoholowych,

Liczba wydanych licencji taxi – 4 sztuk,

Liczba wydanych wypisów z licencji taxi – 120 sztuk,

Kontroli licencji taxi – 1 przedsiębiorca,

Zaświadczenia EDG – 1 sztuka,

Wezwanie hostel – 2 sztuki,

Bieżąca współpraca z Referatem OŚiGO w związku z księgowaniem i windykacją należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Kanały komunikacji i zasięgi
 - Facebook – 3611 obserwujących (+367)
 - Instagram – 240 obserwujących (+81)
 - Aplikacja Info Raszyn – 1695 użytkowników (+202)
 - System sms
2. Materiały promocyjne i informacyjne
 - przygotowanie i druk comiesięcznego plakatu z wydarzeniami w Gminie
 - zamówienie prezentów mikołajkowych dla dzieci na wydarzenie w Austerii
 - przygotowanie życzeń świątecznych (zamówienie kartek, stworzenie grafik)
 - graficzne przygotowanie i publikacja skrótu sprawozdania
 - zaprojektowanie kalendarza, zamówienie kalendarzy na użytek jednostek gminnych
3. Wpisy na media społecznościowe i stronę raszyn.pl (tekst, zdjęcia, grafiki)
 - opracowanie materiałów o inwestycjach, dofinansowaniach, wydarzeniach i programach społecznych (m.in. Szkolenia z ochrony ludności i pracy nad systemami bezpieczeństwa, Poradnik dla seniorów, Modernizacja placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Raszynie, Rozbudowa ul. Jaworowskiej i ul. Narożnej)
4. Montaż nagrań/filmów
 - Diamentowa Gala Jubilatów
5. Promocja wydarzeń
 - współpraca z instytucjami i sołectwami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń (pozyskiwanie informacji i promocja na gminnych stronach)
 - przygotowanie materiałów promocyjnych "Perły Mazowsza"
 - fotorelacje i nagrania z wydarzeń gminnych (m.in. przyjazd nowego wozu strażackiego do OSP, spotkanie świąteczne)
 - pomoc w organizacji wydarzeń (np. Badabus 6 i 7.12, otwarcie lodowiska)
6. Komunikaty bieżące
 - przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach, awariach, zmianach poprzez social media, stronę internetową, aplikację (personalizowane) i system SMS (personalizowane),
7. Zadania organizacyjne i techniczne
 - porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych
 - bieżąca współpraca i spotkania robocze



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- stworzenie strategii na Instagram
- stworzenie instrukcji dla Partnerów w celu poprawy wyglądu strony karta.raszyn.pl
- udział w szkoleniu odnośnie cyberbezpieczeństwa i ochrony ludności



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym Referat Organizacyjny realizował zadania związane m.in. z obsługą Karty Mieszkańca Gminy Raszyn, obejmujące w szczególności: przyjmowanie i weryfikację wniosków, wydawanie kart mieszkańcom, udzielanie bieżących informacji oraz wsparcie mieszkańców w zakresie korzystania z nowego systemu informatycznego. Referat Organizacyjny kontynuuje także obsługę innych dokumentów uprawniających do ulg, takich jak Karta Seniora Gminy Raszyn oraz Karty Metropolitarne (ZTM).

Zestawienie ilościowe za okres sprawozdawczy:

- Karta Mieszkańca: 149
- Bilety Metropolitalne (nowe, duplikaty): 20
- Bilety Metropolitalne (przedłużenie) 36
- Karta Seniora: 13

Program Karta Mieszkańca

W ostatnim okresie do Programu Karty Mieszkańca dołączyli nowi partnerzy, poszerzając zakres usług i korzyści dostępnych dla mieszkańców gminy. Nowe podmioty, które podpisały współpracę, to:

1. **Aleksandra Zubrzycka Fizjoterapia**
2. **Niepubliczna Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna "Oaza Geniusza"**
3. **Termo Guard Mirosław Możdżeń** – serwis kotłów gazowych

Wśród aktualnych partnerów Programu Karty Mieszkańca znajdują się: **CKR, CSR, Kocham Skakać – Park Trampolin, Rental, Detailed, Góralczyk, Cerber – zakład pogrzebowy, Akademia Kucania, Pracownia Piękna, Merdam, BMW Expert Serwis, TR Rental, Kwiaciarnia Dawidy, Lipski Photography, KS Raszyn, Studio Fotografii Niezapominajka, Przestrzeń Terapii, KS Braciak.**

Wszyscy partnerzy zapewniają posiadaczom karty zniżki lub dodatkowe korzyści na oferowane usługi.

Przetarg na dostawę gazu

Rozstrzygnięto również przetarg na wybór wykonawcy zadania pn. „Dostawa gazu ziemnego dla Gminy Raszyn i jej jednostek organizacyjnych w latach 2026-27”.

Przygotowano umowy w tym zakresie dla Gminy i wszystkich jednostek organizacyjnych. Obecnie trwa procedura zawarcia umów.

Inne zadania

Przygotowano projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej i rzeczowej Powiatowi Pruszkowskiemu na pokrycie kosztów funkcjonowania Filii Wydziału Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatowego w Pruszkowie w Gminie Raszyn.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Analizowano sprawozdania częściowe z udzielonych dotacji.

Naliczono ekwiwalent dla strażaków OSP za udział w działaniach ratowniczych.

Przeprowadzono procedurę mającą na celu skorzystanie z prawa opcji w umowie dotyczącej świadczenia usług pocztowych dla Gminy Raszyn w roku 2026.

Przygotowano wnioski o zarezerwowanie środków oraz umowy na rok 2026 z zakresu:

- Obsługi BHP i P. POŻ.;
- inspektora Ochrony danych osobowych.

Zarządzanie kryzysowe i ochrona ludności

W listopadzie oraz na początku grudnia Gmina Raszyn zrealizowała cykl szkoleń z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, obejmujący łącznie **140 osób**, w tym pracowników Urzędu Gminy, dyrektorów jednostek organizacyjnych, radnych oraz sołtysów. Szkolenia odbyły się w terminach **5–6 listopada, 13–14 listopada oraz 1–2 grudnia**.

Realizacja zadania została sfinansowana ze środków przekazanych przez **Wojewodę Mazowieckiego**, natomiast za przeprowadzenie szkoleń odpowiadała **Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej**. Program szkoleniowy posiadał akredytację **Akademii Pożarniczej**, co stanowi gwarancję wysokiego poziomu merytorycznego zajęć.

Podczas szkoleń omówiono m.in. założenia ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, organizację działań w sytuacjach kryzysowych oraz zasady współpracy pomiędzy służbami, administracją samorządową i innymi podmiotami zaangażowanymi w reagowanie kryzysowe. Działania te stanowią istotny element budowy spójnego, lokalnego systemu bezpieczeństwa w **Gminie Raszyn**.

Równolegle realizowane są działania w zakresie podnoszenia kompetencji ratowniczych. **25 osób** – pracowników Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych – ukończyło szkolenie z zakresu **kwalifikowanej pierwszej pomocy (KPP)**. Kompetencje te mają kluczowe znaczenie dla szybkiego udzielania pomocy na miejscu zdarzenia, jeszcze przed przybyciem zespołów ratownictwa medycznego.

W obszarze doposażenia służb i jednostek gmina ogłosiła postępowanie przetargowe na zakup specjalistycznego wyposażenia, w tym:

- osuszaczy z funkcją sterylizacji,
- defibrylatorów AED,
- toreb ratowniczych,
- łodzi płaskodennej wraz z kamizelkami ratunkowymi,
- monitora promieniowania.

Rozstrzygnięto przetarg na zakup **11 defibrylatorów AED** oraz **2 toreb ratowniczych**.

Postępowanie dotyczące osuszaczy z funkcją sterylizacji nie zostało rozstrzygnięte z uwagi na brak ofert rynkowych. Zamówienie na łódź płaskodenną wraz z kamizelkami



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ratunkowymi zostało powtórzone, a termin realizacji zadania przedłużono do **końca stycznia 2026 r.**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Informatyki

W okresie sprawozdawczym rozstrzygnięty został przetarg do projektu „Cyberbezpieczny Samorząd”. W ramach przetargu zrealizowana została dostawa macierzy dyskowej i wymiana centralnego zasilacza UPS na potrzeby Urzędu.

Rozpoczął się także cykl szkoleń dla pracowników Urzędu z zagadnień cyberbezpieczeństwa.

Rozpoczęte też zostały prace nad migracją poczty email Urzędu do środowiska Microsoft 365. Praca w nowym środowisku zwiększy bezpieczeństwo usługi poczty email i zapewni nowoczesne środowisko pracy dla urzędników.

Odebrany został także punkt monitoringu u zbiegu ulic Oleńki i Szlacheckiej. Uruchomienie dosyłu danych planowane jest na początek stycznia.

Rozpoczęła się także wymiana systemu alarmowego w budynku Urzędu obejmująca piwnice i korytarze Urzędu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

W okresie sprawozdawczym nastąpiła:

- organizacja konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Raszyn na lata 2026- 2028.
- organizacja akcji Zima 2026 na terenie gminy Raszyn. Szkoły Podstawowe, Ognisko Wychowawcze w Jaworowej oraz Świetlica „Świetlik” w Rybiu. (transport oraz bilety wstępu).
- organizacja szkolenia „Wykorzystanie dialogu motywującego w pracy z klientem niechętnym wobec zmiany” dla członków grup diagnostyczno- pomocowych pracujących na rzecz przeciwdziałania przemocy domowej.
- kontynuacja działań profilaktycznych w szkołach podstawowych.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym

Gospodarka mieszkaniowa:

W okresie sprawozdawczym:

1. Zawarto 3 umowy najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.
2. Odbłyto się jedno posiedzenie Komisji Mieszkaniowej na którym:
 - ponownie zweryfikowano 16 wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
 - wpłynęło 13 wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
 - pozytywnie zaopiniowano przydział lokalu dla 1 rodziny z wyroków eksmisyjnych,
 - 9 rodzin zostało wpisane na listę osób oczekujących na najem lokalu,
 - 14 rodzin zostało skreślonych z listy osób oczekujących na najem lokalu z uwagi na przyjęcie lokalu, odmowę przyjęcia lokalu lub nie złożenia deklaracji o wysokości uzyskiwanych przez rodzinę dochodów oraz oświadczenia o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego.
3. Dwóch lokatorów zdało lokale:
 - pierwszy zgodnie z decyzją sądu i terminem na jaki umowa została zawarta,
 - drugi nie przyjął zaproponowanego lokalu,
4. Zgon najemcy lokalu przy ul. Lotniczej 10, wniosek do sądu o ustaleniu kręgu spadkobierców.
5. Prowadzone są 4 postępowania o eksmisję z lokalu osób nie posiadających prawa do korzystania z w/w lokali.
6. Przygotowanie kolejnych 3 postępowań o eksmisję z lokali.
7. Zawarto 7 umów w zakresie:
 - 2 przeglądy techniczne,
 - przegląd placu zabaw,
 - przegląd kominiarski,
 - świadectwa charakterystyki energetycznej,
 - przegląd p.poż,
 - wynajem przenośnych toalet na pętli w Podolszynie Nowym i Falentach



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

8. Naliczono opłaty czynszowe, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty za zużycie mediów i ich bieżące księgowanie oraz windykacja.
9. Uchwała i konsultacje społeczne w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/80/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 -2028”.
10. Bieżąca kontrola zamieszkiwania najemców w lokalach oraz weryfikacja nowych osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.

TRANSPORT ZBIOROWY

- weryfikacja wniosków rodziców dzieci z orzeczeniem o zwrot kosztów dowozu - 4 wnioski,
- analiza kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem do placówek,
- przygotowanie i podpisanie umów z rodzicami o zwrot kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem (łącznie 4 umowy),
- przygotowanie i podpisanie umowy dla opiekunki busa dowożącego dzieci do placówek edukacyjnych (zastępstwo),
- rozliczanie wniosków o zwrot kosztów dowozu dla rodziców (około 60 oświadczeń miesięcznie),
- bieżący kontakt z mieszkańcami w sprawach dotyczących transportu gminnego liniami „R” (zgłaszane braki w oznakowaniu przystanków, kontakt z wykonawcą w ramach reklamacji min. związanych z opóźnieniami czy pracą kierowców),
- udział w wyznaczaniu nowych tras dla busów linii „R” na 2026r,
- analiza zmiany godzin kursowania busów „R” według oczekiwań mieszkańców,
- zmiana przebiegu tras busów oraz autobusów szkolnych ze względu na czasową zmianę organizacji ruchu,
- koordynacja związana ze zmianą decyzji rodziców odnośnie odwozu ze szkoły (zmiana miejsca wysiadania z adresu domowego na świetlice lub ogniska),
- weryfikacja i rozliczanie poprawności faktur wystawionych przez firmy wyłonione w przetargu na dowóz dzieci,
- przygotowanie ogłoszenia i uchwał związanych z transportem publicznym na rok 2026,
- procedowanie wniosku o dopłatę do transportu publicznego z Urzędu Wojewódzkiego na rok 2026,
- procedowanie umowy z przewoźnikiem na rok 2026,
- procedowanie umów w związku z wyrażeniem zgody na korzystanie z przystanków przez przewoźników zewnętrznych,
- udział w spotkaniach dotyczących metropolii warszawskiej.