



Projekt

Uchwała Nr/...../2025

Rady Gminy Raszyn

z dnia 2025 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/80/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024 r.
w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XII/80/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028” wprowadza się następujące zmiany:

- zmienia się § 1 akapit 5, który otrzymuje brzmienie:

„Z dniem 31 stycznia 2024 r. został oddany do użytkowania nowo wybudowany budynek socjalno – komunalny w Podolszynie Nowym przy ul Olszynowej 44 z 30 lokalami.

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn, na dzień 08.10.2025 r. wchodzi 98 lokali, o łącznej powierzchni użytkowej 3 565,09 m², z tego:

1) 91 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 3 348,41 m², w budynkach będących w całości własnością Gminy Raszyn,

2) 7 lokali o powierzchni użytkowej 216,68 m² w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy wg stanu na dzień 08.10.2025r. stanowi załącznik nr 1 do programu.”

- Zmienia się § 9 ust. 2 poprzez dodanie punktu 5 o treści:

„5) jednym lokalem przy ul. Opackiego 20 w Falentach przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Dziewiętnastka”.”

- Zmienia się treść Załączników nr: 1, 2 i 4 do Programu, które otrzymują brzmienie jak Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Zaakceptowano pod względem
formalnoprawnym
Hanna Kicińska-Karolak
radca prawny

z up. Wójta Gminy Raszyn
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta...

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Raszyn z dnia 2025 r.
w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/80/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie
„Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028”

Załącznik nr 1 do Programu

Tabela nr 1 Mieszkaniowy zasób gminy Raszyn wg stanu na dzień 08.10.2025 r.

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia w m ²
1.	Raszyn, Al. Krakowska 49	5	183,65
3.	Raszyn, Al. Krakowska 109A	1	41,60
3.	Raszyn, ul. Lotnicza 2	1	37,01
4.	Raszyn, ul. Lotnicza 10	4	101,88
5.	Raszyn, ul. Nadrzeczna 6A	16	569,90
6.	Raszyn, ul. Nadrzeczna 6B	16	569,90
7.	Raszyn, ul. Nadrzeczna 6C	16	569,90
8.	Raszyn, ul. Niska 19	3	89,20
9.	Raszyn, ul. Sportowa 10	1	42,10
10.	Raszyn, ul. Sportowa 10a	3	67,00
11.	Dawidy Bankowe, ul. Długa 49/1	1	44,00
12.	Podolszyn Nowy, ul. Olszynowa 44	30	1219,98
13.	Falenty, ul. Opackiego 20 lok. 9	1	28,97
	Ogółem:	98	3565,09

Tabela nr 2 Wielkość zasobu lokali mieszkalnych w budynkach będących współwłasnością Gminy Raszyn (wspólnoty)

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia w m ²
1.	Raszyn, Al. Krakowska 109A	1	41,60
2.	Raszyn, ul. Sportowa 10	1	42,10
3.	Raszyn, u. Sportowa 10A	3	67,00
4.	Raszyn, ul. Lotnicza 2	1	37,01

5.	Falenty, ul. Opackiego 20	1	28,97
	Ogółem:	7	216,68

Tabela nr 3 Wielkość zasobu lokali z przeznaczeniem na wynajem na czas trwania stosunku pracy w mieszkaniowym zasobie Gminy Raszyn

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia w m ²
1.	Raszyn, Nadrzeczna 6A	1	26,70

Tabela nr 4 Wielkość zasobu lokali z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia w m ²
1.	Podolszyn Nowy, ul. Olszynowa 44	2	51,43
	Ogółem:	2	51,43

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Raszyn z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/80/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028”

Załącznik nr 2 do Programu

Wypożyczenie techniczne lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.

Lp.	Adres budynku/ liczba lokali	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wypożyczenie w instalacje
1.	Raszyn, Al. Krakowska 49	183,65	a) instalacja wod.-kan. b) instalacja elektryczna, c) instalacja gazowa, d) łazienka z wc, e) ogrzewanie: - lokal nr 2 i nr 3 – gazowe, - lokal nr 4 i 5 - elektryczne - Lokal nr 1 ogrzewanie na paliwo stałe
	Nr 1	37,70	
	Nr 2	52,17	
	Nr 3	39,08	
	Nr 4	25,40	
	Nr 5	29,30	
2.	Raszyn, Al. Krakowska 109A m 8	41,60	a) instalacja wod.-kan. b) instalacja elektryczna, c) łazienka z wc, d) instalacja gazowa, c.o.
3.	Raszyn, ul. Lotnicza 2	37,01	a) instalacja wod.-kan. b) instalacja elektryczna, c) łazienka z wc, d) ogrzewanie: elektryczne,
	Nr 4	37,01	
4.	Raszyn, ul. Lotnicza 10	101,88	a) instalacja wod.- kan. b) instalacja elektryczna, c) instalacja gazowa d) łazienka z wc, e) ogrzewanie: - lokal nr 1 i 2 – elektryczne, - lokal nr 3 i 4 – gazowe
	Nr 1	22,00	
	Nr 2	17,88	
	Nr 3	32,00	
	Nr 4	30,00	
5.	Raszyn, ul. Nadrzeczna 6A	569,90	a) instalacja wod.-kan. b) instalacja elektryczna, c) łazienka z wc w każdym lokalu, d) ogrzewanie: elektryczne
	Nr 1	48,60	
	Nr 2	26,70	
	Nr 3	37,10	

6.	Nr 4	26,70	a) instalacja wod.-kan. instalacja elektryczna, c) łazienka z wc, d) ogrzewanie: elektryczne	b)
	Nr 5	37,10		
	Nr 6	37,10		
	Nr 7	27,60		
	Nr 8	38,00		
	Nr 9	48,90		
	Nr 10	26,90		
	Nr 11	37,30		
	Nr 12	37,30		
	Nr 13	37,30		
	Nr 14	37,30		
	Nr 15	27,70		
	Nr 16	38,30		
	Raszyn, ul. Nadrzeczna 6B	569,90		
	Nr 1	48,60		
	Nr 2	26,70		
	Nr 3	37,10		
	Nr 4	26,70		
	Nr 5	37,10		
	Nr 6	37,10		
	Nr 7	27,60		
	Nr 8	38,00		
	Nr 9	48,90		
	Nr 10	26,90		
	Nr 11	37,30		
	Nr 12	37,30		
	Nr 13	37,30		
	Nr 14	37,30		
	Nr 15	27,70		
	Nr 16	38,30		
7.	Raszyn, ul. Nadrzeczna 6C	569,90	a) instalacja wod.-kan. instalacja elektryczna, c) łazienka z wc, d) ogrzewanie: elektryczne	b)
	Nr 1	48,60		
	Nr 2	26,70		
	Nr 3	37,10		
	Nr 4	26,70		
	Nr 5	37,10		
	Nr 6	37,10		
	Nr 7	27,60		
	Nr 8	38,00		
	Nr 9	48,90		

	Nr 10	26,90	
	Nr 11	37,30	
	Nr 12	37,30	
	Nr 13	37,30	
	Nr 14	37,30	
	Nr 15	27,70	
	Nr 16	38,30	
8.	Raszyn, ul. Niska 19	89,20	a) instalacja wod.-kan. b)
	Nr 1	37,80	instalacja elektryczna, c)
	Nr 2	14,00	łazienka z wc,
	Nr 3	37,00	d) w lokalu nr 3 instalacja gazowa e) ogrzewanie: lokal nr 1 i 2 – elektryczne, - lokal nr 3 - gazowe
9.	Raszyn, ul. Sportowa 10	42,10	a) instalacja wod.-kan. b)
	Nr 7	42,10	instalacja elektryczna, c) łazienka z wc, d) instalacja gazowa
10.	Raszyn, ul. Sportowa 10a	67,00	a) instalacja wod.-kan. b)
	Nr 3	22,10	instalacja elektryczna,
	Nr 11	20,00	c) łazienka z wc,
	Nr 13	24,90	d) instalacja gazowa
11.	Dawidy Bankowe, ul. Długa 49	44,00	a) instalacja wod.-kan. b)
	Nr 1	44,00	instalacja elektryczna, c) łazienka z wc, d) instalacja gazowa
12.	Podolszyn Nowy, ul. Olszynowa 44	1 219,98	a) instalacja wod.-kan. b)
	Nr 1	39,16	instalacja elektryczna,
	Nr 2	38,27	c) łazienka z wc,
	Nr 3	40,23	d) instalacja gazowa
	Nr 4	39,38	
	Nr 5	38,50	
	Nr 6	49,08	
	Nr 7	25,62	
	Nr 8	39,38	
	Nr 9	38,50	
	Nr 10	49,01	
	Nr 11	25,81	
	Nr 12	53,08	
	Nr 13	42,98	
	Nr 14	53,11	

	Nr 15	43,08	
	Nr 16	26,35	
	Nr 17	53,05	
	Nr 18	43,00	
	Nr 19	26,35	
	Nr 20	50,94	
	Nr 21	40,68	
	Nr 22	41,91	
	Nr 23	51,04	
	Nr 24	40,93	
	Nr 25	42,25	
	Nr 26	27,08	
	Nr 27	50,95	
	Nr 28	40,93	
	Nr 29	42,25	
	Nr 30	27,08	
13.	Falenty, ul. Opackiego 20 lok. 9	28,97	a) instalacja wod.-kan. instalacja elektryczna, łazienka z wc, d) instalacja gazowa b) c)
	Ogółem	3 565,09	

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Raszyn z dnia 2025 r.
w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/80/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie
„Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028”

Załącznik nr 4 do Programu

Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn w latach 2024-2028 pomniejszona o lokale wyłączone i planowane do wyłączenia z eksploatacji.

Rok	Ilość lokali
2024	99
2025	98
2026	98
2027	98
2028	93

16.12. p. 1130
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały przyjmuje zmiany w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2024 -2028.

Zmiana Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn w roku 2025r. podyktowana jest zmianą wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Raszyn.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

W związku z pozyskaniem lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Falentach przy ul. Opackiego 20, usytuowanego na 2 piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego na rzecz Gminy Raszyn i w celu przeznaczenia go pod najem w ramach zasobu mieszkaniowego, zasadnym jest uwzględnienie lokalu w **Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028**". Zasób mieszkaniowy Gminy Raszyn ulegnie zwiększeniu się o 1 lokal o powierzchni 28,97 m².

Przedmiotowy projekt uchwały poddany konsultacją społeczną w dniach od 27.11.2025 r. do 05.12.2025 r. zgodnie z Zarządzeniem Nr 270/2025 Wójta Gminy Raszyn z dnia 11 listopada 2025r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Raszyn dotyczących projektu Uchwały Rady Gminy Raszyn w sprawie zmiany **Uchwały Nr XII/80/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028”**

W wyznaczonym terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych, tj. do dnia 05.12.2025r. zarówno pocztą elektroniczną na adres: konsultacje@raszyn.pl jak i osobiście nie został złożony żaden formularz.

Mając na uwadze powyższe zmiany zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

