



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)



Znak sprawy: GMITZ.0643.1.2026.BB

Raszyn, dnia 29 stycznia 2026 r.

**Rada Gminy Raszyn**  
w/m

## SPRAWOZDANIE z działalności Komisji Mieszkaniowej w II półroczu 2025 r.

Podstawa prawna: § 28 ust. 1 załącznika do uchwały nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn oraz uchwały Nr XIV/105/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn

1. ilość odbytych posiedzeń w okresie sprawozdawczym: 3 posiedzenia;
2. ilość złożonych wniosków o przydział lokalu w okresie sprawozdawczym: 13;
3. ilość wniosków rozpatrzonych pozytywnie w okresie sprawozdawczym: 8;
4. ilość wniosków rozpatrzonych negatywnie w okresie sprawozdawczym: 5;
5. ilość osób umieszczonych na liście oczekujących w okresie sprawozdawczym: 12;
6. ilość osób skreślonych z listy osób oczekujących w okresie sprawozdawczym: 14
6. ilość wniosków w okresie sprawozdawczym wezwanych do uzupełnienia braków formalnych: 10;
7. ilość wniosków oczekujących na rozpatrzenie w okresie sprawozdawczym: 1 ;
8. W załączeniu aktualna lista osób ubiegających się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy wg stanu na dzień 27.10.2025r.

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. Wójta Gminy Raszyn  
  
Zastępca Wójta Gminy Raszyn  
Aneta Wrotna

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Beata Boros-Bieńko, tel. 22 701 79 15, email: [bboros@raszyn.pl](mailto:bboros@raszyn.pl)

**LISTA OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA NAJEM SOCJALNY LOKALU**  
aktualizacja dnia 27 października 2025r.

Lp.	Nazwisko i Imię	Ilość pokoi	Podstawa prawna	Uwagi
<b>lokale jednopokojowe</b>				
1.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 ustawy*	odmowa zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu
2.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 ustawy	
3.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 ustawy*	Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu
4.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 ustawy	
5.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
6.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 12 uchwały	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
7.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 12 uchwały	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
8.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 12 uchwały	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
9.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 12 uchwały	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
10.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 ust.1 pkt. 3 uchwały *	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
11.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	Nie spełnia warunków § 25 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r.
12.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
13.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
14.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
15.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
16.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
17.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
18.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
19.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
20.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
21.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
22.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
23.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
24.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	
25.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 14 uchwały *	

*[Handwritten signatures and initials]*

lokale dwupokojowe				
1.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 12 uchwały	
2.	Ochrona danych osobowych	M-2	<del>§ 12 uchwały</del>	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
3.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 12 uchwały	
4.	Ochrona danych osobowych	M-2	<del>§ 12 uchwały</del>	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
5.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 12 uchwały	
6.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
7.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
8.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
9.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
10.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
11.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
12.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
13.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
14.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 14 uchwały *	
Lokale trzypokojowe				
1.	Ochrona danych osobowych	M-3	§ 14 ustawy*	Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu
2.	Ochrona danych osobowych	M-3	§ 14 uchwały *	
3.	Ochrona danych osobowych	M-3	§ 14 uchwały*	

**Dotyczy wniosków złożonych przed dniem 02. 01. 2021r.**

Uchwała Nr XVI/245/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVII/512/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 listopada 2008r.

**WAŻNE:**

Osoby umieszczone na liście osób oczekujących na wynajem mieszkania z zasobu mieszkaniowego Gminy Raszyn zgodnie z zapisami § 24 ust 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XVI/245/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn ( Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn.27.03.2008r. Nr 40, poz. 1429) zobowiązane są do przedłożenia wójtowi, bez dodatkowego wezwania, **oświadczenia o wysokości dochodów z ostatnich 6 miesięcy, w terminie do 30 kwietnia każdego roku** pod rygorem umieszczenia na końcu tej listy.

**\* Dotyczy wniosków złożonych po dniu 02.01.2021r.**

Uchwała Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn ( Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn.24.12.2020r., poz. 13259).

**WAŻNE:**

Osoby umieszczone na liście osób oczekujących na wynajem mieszkania z zasobu mieszkaniowego

Gminy Raszyn zgodnie z zapisami § 24 ust 10 Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn ( Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn. 24.12.2020r., poz. 13259) zobowiązane są w terminie **do 30 kwietnia każdego roku** składać w Urzędzie Gminy Raszyn **deklarację o wysokości dochodów z ostatnich 3 miesięcy** poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego, bez dodatkowego wezwania ze strony Gminy, pod rygorem skreślenia z listy.

Skreślenie z listy osób uprawnionych do najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu w przypadku ustalenia, że:

- 1) dane zawarte we wniosku są nieprawdziwe;
- 2) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy Raszyn przez okres dłuższy niż 2 lata;
- 3) wnioskodawca, z którym jest utrudniony kontakt, brak informacji o zmianie adresu do korespondencji jak również przez okres 2 lat nie okazuje zainteresowania sprawą przydziału mieszkania;
- 4) zrzeczenia się przez byłego współmałżonka na rzecz osoby ujętej w przyjętym wniosku;
- 5) wnioskodawca nie dokonuje corocznej aktualizacji wniosku przez okres 2 lat, o której mowa w § 24 ust. 10. Nie dotyczy osób, wobec których sąd orzekł o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu.

z up. Wójt Gminy Raszyn  
A. Wójt  
Zastępca Wójta Gminy Raszyn  
J. Wójt

Wójt Gminy Raszyn

**LISTA OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA NAJEM MIESZKALNY LOKALU**  
aktualizacja dnia 27 października 2025r.

Lp.	Nazwisko i Imię	Ilość pokoi	Podstawa prawna*	Uwagi
<b>mieszkania jednopokojowe</b>				
1.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 3 uchwały	
2.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 3 uchwały	
3.	Ochrona danych osobowych	<del>M-1</del>	<del>§ 6 pkt. 3 uchwały</del>	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
4.	Ochrona danych osobowych	<del>M-1</del>	<del>§ 3 uchwały</del>	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
5.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 3 uchwały	
6.	Ochrona danych osobowych	<del>M-1</del>	<del>§ 3 uchwały</del>	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
7.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 3 uchwały	
8.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 3 uchwały	
9.	Ochrona danych osobowych	<del>M-1</del>	<del>§ 3 uchwały</del>	Nie spełnia warunków art. 21 b ust. 6 Ustawy
10.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 3 uchwały	
11.	Ochrona danych osobowych	M-1	§ 3 uchwały	
<b>mieszkania dwupokojowe</b>				
1.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 4 ust. 1 uchwały pkt.b	
2.	Ochrona danych osobowych	M-2	§ 3 uchwały	

**Dotyczy wniosków złożonych przed dniem 02.01.2021r.**

Uchwała Nr XVI/245/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVII/512/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 listopada 2008r.

**WAŻNE:**

Osoby umieszczone na liście osób oczekujących na wynajem mieszkania z zasobu mieszkaniowego Gminy Raszyn zgodnie z zapisami § 24 ust 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XVI/245/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn ( Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn.27.03.2008r. Nr 40, poz. 1429) zobowiązane są do przedłożenia wójtowi, bez dodatkowego wezwania, **oświadczenia o wysokości dochodów z ostatnich 6 miesięcy, w terminie do 30 kwietnia każdego roku pod rygorem umieszczenia na końcu tej listy.**

**\* Dotyczy wniosków złożonych po dniu 02.01.2021r.**

Uchwała Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r.w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn ( Dz. Urz. Woj. Mazow.z dn.24.12.2020r., poz. 13259).

**WAŻNE:**

Osoby umieszczone na liście osób oczekujących na wynajem mieszkania z zasobu mieszkaniowego



Gminy Raszyn zgodnie z zapisami § 24 ust 10 Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn ( Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn. 24.12.2020r., poz. 13259 ) zobowiązane są w terminie **do 30 kwietnia każdego roku** składać w Urzędzie Gminy Raszyn **deklarację o wysokości dochodów z ostatnich 3 miesięcy** poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego, bez dodatkowego wezwania ze strony Gminy, pod rygorem skreślenia z listy.

Skreślenie z listy osób uprawnionych do najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu w przypadku ustalenia, że:

- 1) dane zawarte we wniosku są nieprawdziwe;
- 2) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy Raszyn przez okres dłuższy niż 2 lata;
- 3) wnioskodawca, z którym jest utrudniony kontakt, brak informacji o zmianie adresu do korespondencji jak również przez okres 2 lat nie okazuje zainteresowania sprawą przydziału mieszkania;
- 4) zrzeczenia się przez byłego współmałżonka na rzecz osoby ujętej w przyjętym wniosku;
- 5) wnioskodawca nie dokonuje corocznej aktualizacji wniosku przez okres 2 lat, o której mowa w § 24 ust. 10. Nie dotyczy osób, wobec których sąd orzekł o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu.

z up. Wójta Gminy Raszyn  
*Anna Wrona*  
Zastępca Wójta Gminy Raszyn  
Anna Wrona

*Anna Wrona*  
*Anna Wrona*  
*Anna Wrona*