

Biuro Rady

Od: kancelaria@radca-radom.pl
Wysłano: poniedziałek, 9 lutego 2026 14:17
Do: Jarek Aranowski
DW: radagminy@raszyn.pl
Temat: Re: Projekt uchwały ws zmiany Uchwały Nr XXI/378/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Dzień dobry,

akceptuję projekt uchwały pod względem formalnoprawnym z zastrzeżeniem, iż wadliwie podano publikator ustawy o samorządzie gminnym, który powinien brzmieć: (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153).

Odnośnie do wysokości stawki opłaty zaznaczyć można, iż zgodnie z art. 98a ugn wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości, przy czym w orzecznictwie sądowoadministracyjnym wskazuje się, iż ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 0% stanowi rezygnację ze źródła dochodów gminy określonego w ustawie i jest zatem obejściem przepisów konstytucyjnych i ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto przy ustalaniu stawki procentowej opłaty należy mieć na uwadze pogląd również wyrażany w orzecznictwie, iż odstąpić od ustalenia i poboru opłaty adiacenckiej organ może wyłącznie wtedy, gdy koszty prowadzenia w tym zakresie postępowania przewyższałyby wysokość samej opłaty (np. wyrok NSA o sygn. I OSK 1595/16)

Z poważaniem,
Hanna Karpińska-Karolak
radca prawny

--

KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH KALITA KARPETA KAROLAK I WÓJCIK s.c.
ul. Żeromskiego 58, 26-600 Radom
tel/fax 48/363 31 31, tel kom 510 250 142
www.radca-radom.pl



Kancelaria Radców Prawnych
Kalita Karpeta Karolak i Wójcik s.c.

31.01.2026 11:59 CET Jarek Aranowski <jaranowski@radny.raszyn.pl> napisał(a):

Pani Teresa Senderowska
Przewodnicząca Komisji Budżetu i Infrastruktury

Szanowna Pani Przewodnicząca

Na podstawie art. 19 ust. 2, art. 21 ust. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. 2025. poz. 1153) o samorządzie gminnym oraz § 13 ust. 1 i 2, § 14 ust. 1, §