



RPIW/4508/2026 P
Data: 2026-02-12

RADA GMINY RASZYN
WPŁYNĘŁO

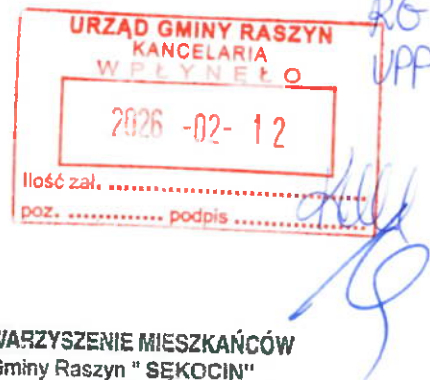
2026 -02- 13

Ilość zał.
poz. 113 podpis

PETYCJA

w sprawie zaniechania uchwalenia projektu

tzew. Uchwały Krajobrazowej
Gminy Raszyn



STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW
Gminy Raszyn "SĘKOCIN"
z siedzibą w Sękocinie Nowym
Al. Krakowska 93, 05-090 RASZYN

Adresat:

Rada Gminy Raszyn

Wnoszący petycję:

Mieszkańcy i przedsiębiorcy Gminy Raszyn

(reprezentowani przez Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Raszyn „Sękocin” z siedzibą Sękocin Nowy Al. Krakowska 93, 05-090 Raszyn)

Podstawa prawna:

art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach w związku z art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej

Treść petycji

Działając jako mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz podatnicy Gminy Raszyn, wnosimy petycję o **zaniechanie uchwalenia projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (tzew. uchwały krajobrazowej)** jako aktu nieposiadającego społecznej akceptacji oraz obciążonego istotnymi wadami merytorycznymi i proceduralnymi.

Uzasadnienie

1. Pozorność konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych została złożona obszerna, merytoryczna uwaga poparta **855 podpisami mieszkańców i podatników Gminy Raszyn**.

Uzasadnienie Wójta Gminy Raszyn do jej nieuwzględnienia ma charakter **ogólnikowy, schematyczny i abstrakcyjny**, nie odnosi się do konkretnych argumentów podniesionych w uwadze i nie zawiera indywidualnej analizy skutków regulacji dla gminy Raszyn.

W praktyce oznacza to, że konsultacje społeczne zostały przeprowadzone **wyłącznie formalnie**, bez rzeczywistego dialogu społecznego, co stoi w sprzeczności z ideą współdziałania organów gminy z mieszkańcami.

2. Brak rzeczywistego testu proporcjonalności

W uzasadnieniu Wójta wskazano, że projekt uchwały „mieści się w granicach konstytucyjnej zasady proporcjonalności”, jednak **nie przeprowadzono żadnego testu tej proporcjonalności**.

Nie wykazano:

- dlaczego wprowadzenie tak daleko idących ograniczeń jest konieczne właśnie w Gminie Raszyn,
- dlaczego nie można osiągnąć deklarowanych celów za pomocą środków mniej restrykcyjnych,
- dlaczego interes publiczny miałby przeważać nad interesem właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców w tak szerokim zakresie.

Samo powołanie się na zasadę proporcjonalności **nie stanowi jej realizacji**.

3. Naruszenie zasady równego traktowania właścicieli nieruchomości

Projekt uchwały wprowadza podział gminy na obszary o zróżnicowanych rygorach, co w praktyce prowadzi do **istotnych różnic w sposobie korzystania z nieruchomości sąsiednich**, oddzielonych jedynie administracyjną granicą.

Uzasadnienie Wójta nie wyjaśnia:

- według jakich konkretnych, mierzalnych kryteriów dokonano podziału obszarów,
- dlaczego podobne nieruchomości mają podlegać różnym ograniczeniom,
- w jaki sposób zapewniono równość i sprawiedliwość regulacji.

4. Pominięcie skutków ekonomicznych i finansowych

W uzasadnieniu nieuwzględnienia uwagi **całkowicie pominięto analizę skutków ekonomicznych** projektu uchwały, w szczególności:

- kosztów egzekwowania uchwały po stronie administracji
- kosztów dostosowania reklam i szyldów,
- wpływu regulacji na lokalnych przedsiębiorców,
- potencjalnego spadku wpływów podatkowych do budżetu gminy.

Brak takiej analizy uniemożliwia racjonalną ocenę zasadności przyjęcia aktu.

5. Brak społecznej akceptacji projektu

Fakt, że projekt uchwały był **wykładany do publicznego wglądu trzykrotnie**, a także skala wzrastającego sprzeciwu społecznego, świadczą jednoznacznie o braku konsensusu.

Jednocześnie przypominam, że w projekcie nadal występują błędy merytoryczne.

Uchwalanie aktu prawa miejscowego o tak doniosłych skutkach, mimo wyraźnego i masowego sprzeciwu mieszkańców, grozi eskalacją konfliktów społecznych oraz sporami prawnymi, co nie leży w interesie wspólnoty samorządowej.

Żądanie

W związku z powyższym wnosimy o:

1. **zaniechanie uchwalenia projektu uchwały w obecnym kształcie**

Załączniki:

Jako dowód poparcia społecznego załączamy kopię wniosku złożonego przez Stowarzyszenie „Sękocin” w dniu 16.10.2025 r., który był złożony wraz z listami podpisów mieszkańców i podatników Gminy Raszyn (855 podpisów)

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW
Gminy Raszyn „SĘKOCIN”
z siedzibą w Raszynie Nowym
Al. Krakowska 23, 05-090 RASZYN

PREZES STOWARZYSZENIA

Grażyna Gałązka

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW

Raszyn, 8 października 2025 r.

Gminy Raszyn „Sękocin”

z siedzibą

Sękocin Nowy, Al. Krakowska 93, 05-090 Raszyn

oraz mieszkańcy i przedsiębiorcy niezrzeszeni

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW
Gminy Raszyn "SĘKOCIN"
z siedzibą w Sękocinie Nowym
Al. Krakowska 93, 05-090 RASZYN

KODPIA

URZĄD GMINY RASZYN KANCLARIA W P Ł Y N E Ł O
2025 -10- 16
Ilość zał.
poz. podpis

Do:

~~Wójt Gminy Raszyn~~

oraz

Rada Gminy Raszyn

Dotyczy:

Ponownego (trzeciego) wyłożenia do publicznego wglądu projektu uchwały Rady Gminy Raszyn aktu planowania przestrzennego, w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mają być wykonane, zwanego dalej projektem Uchwały Krajobrazowej.

WNIOSEK

w ramach konsultacji społecznych

My niżej podpisani przedstawiciele Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Raszyn oraz mieszkańcy i przedsiębiorcy niestowarzyszeni, a zarazem podatnicy Gminy Raszyn, na podstawie ustawy o samorządzie gminnym

wnioskujemy o odrzucenie w całości projektu uchwały
zwanej projektem Uchwały Krajobrazowej.

UZASADNIENIE

1. Brak obowiązku uchwalania planu.

Przepisy tzw. Ustawy Krajobrazowej, którą Sejm RP uchwalił 24 kwietnia 2015 r. nie nakładają obowiązku jej uchwalania. Wprowadzanie dodatkowych regulacji w gminie Raszyn jest zbędne przy już skomplikowanym systemie prawnym i prawie budowlanym. Tylko niecałe 2% gmin w Polsce wprowadziło uchwałę krajobrazową.

2. Nadmierna ingerencja w konstytucyjne prawo własności.

Projekt uchwały przewiduje ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości (np. ogrodzenia, reklamy i elewacje budynków), które w naszej ocenie naruszają konstytucyjne prawo własności i swobodę korzystania z mienia.

3. Negatywny wpływ na lokalnych przedsiębiorców.

Restrykcyjne regulacje w zakresie tablic i urządzeń reklamowych mogą znacząco utrudnić prowadzenie działalności gospodarczej, ograniczając możliwość informowania o usługach i produktach. Wprowadzenie takich przepisów pogorszy warunki prowadzenia biznesu w gminie oraz ogranicza nasze konstytucyjne prawa do swobodnego prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Wzrost obciążeń dla przedsiębiorców.

Projekt zwiększa koszty prowadzenia działalności poprzez konieczność dostosowania reklam i szyldów, ograniczając konkurencyjność i kreatywność przedsiębiorców w zakresie reklamy.

5. **Brak uwzględnienia indywidualnych warunków zabudowy i elastyczności rozwiązań.**
Uchwała nakłada jednolite, sztywne wymagania na całą gminę, bez uwzględnienia specyfiki poszczególnych obszarów. Powoduje to nadmierne i nieuzasadnione ujednolicenie przestrzeni i utrudnienia dla mieszkańców w dostosowaniu się do wyznaczonych reguł. Projekt nie bierze pod uwagę specyfiki poszczególnych nieruchomości, co prowadzi do nieadekwatnych i niepraktycznych ograniczeń.
6. **Zmniejszenie wpływów do budżetu Gminy Raszyn.**
Wszelkiego rodzaju reklamy są umieszczane przez aktywnych przedsiębiorców Gminy Raszyn (i nie tylko), którzy wpłacają znaczącą część podatków do budżetu Gminy Raszyn. Ograniczanie i utrudnianie swobody działalności gospodarczej wpłynie ujemnie na dochody naszej gminy.
7. **Sztuczny podział wartości nieruchomości.**
Uchwała powoduje różnicowanie wartości ekonomicznej i użytkowej nieruchomości w zależności od ich położenia w wydzielonych administracyjnie obszarach. W szczególności dyskryminuje obszary tzw. spokoju reklamowego i ochrony przyrody.
8. **Nietrwałość przepisów w kontekście rozwoju technologii.**
Przy dynamicznym rozwoju technologii regulacje dotyczące wysokości i lokalizacji nośników reklamowych szybko się dezaktualizują, co wymusi kolejne zmiany prawne i dodatkowe koszty.
9. **Wzrost kosztów administracyjnych gminy.**
Egzekwowanie uchwały wymagałoby zatrudnienia dodatkowych urzędników, przeszkolenia ich i wyposażenia w sprzęt, co zwiększy koszty funkcjonowania administracji, liczbę procedur, odwołań i dokumentów.
10. **Konflikty społeczne.**
Podział na różne obszary wprowadza nierówności – sąsiednie działki będą podlegały różnym ograniczeniom, co wywoła konflikty i poczucie niesprawiedliwości między mieszkańcami. Projekt uchwały deklaruje poprawę jakości życia mieszkańców, ale w praktyce będzie źródłem podziałów i negatywnych emocji wśród sąsiadów, zamiast budowania wspólnoty.
11. **Brak akceptacji społecznej.**
To już trzecie wyłożenie projektu uchwały, co świadczy o tym, że wcześniejsze propozycje nie spotkały się z aprobatą. Powielanie podobnych, coraz bardziej skomplikowanych, a przez to trudnych do zrozumienia i interpretacji zapisów, nie prowadzi do konsensusu społecznego.
12. **Nadmierny interwencjonizm.**
Nadmierne wkraczanie w życie i działania, w tym w działania gospodarcze obywateli przypomina czasy na szczęście dawno minione. Doprowadziło to o upadku gospodarczego kraju i coraz większego ograniczenia swobód obywatelskich.

Mając na uwadze powyższe argumenty i wiele innych tutaj nie przytoczonych uważamy, że projekt tzw. Uchwały Krajobrazowej jest niekorzystny dla mieszkańców oraz przedsiębiorców gminy Raszyn i powinien zostać odrzucony w całości.

Do wniosku o odrzucenie projektu uchwały Rady Gminy Raszyn

dołączono karty z podpisami mieszkańców – podatników gminy Raszyn w ilości 47

Łącznie złożono podpisów ... 855

Wyjaśniamy, że listy z podpisami były tworzone spontanicznie w ramach oddolnej inicjatywy i dlatego zawierają różne nagłówki, bądź ich brak oraz posiadają różne formaty.

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW
Gminy Raszyn "SĘKOCIN"
z siedzibą w Sękocinie Nowym
Al. Krakowska 93, 05-090 RASZYN

PREZES STOWARZYSZENIA

Grażyna Gałązka