

Paweł Zutek

W niniejszym do komisji z 10.12.2025  
składam propozycję rozporządzenia  
decyzji nr. 135/13 i 135/16 z m. Rady.

Mb

2025-12-18

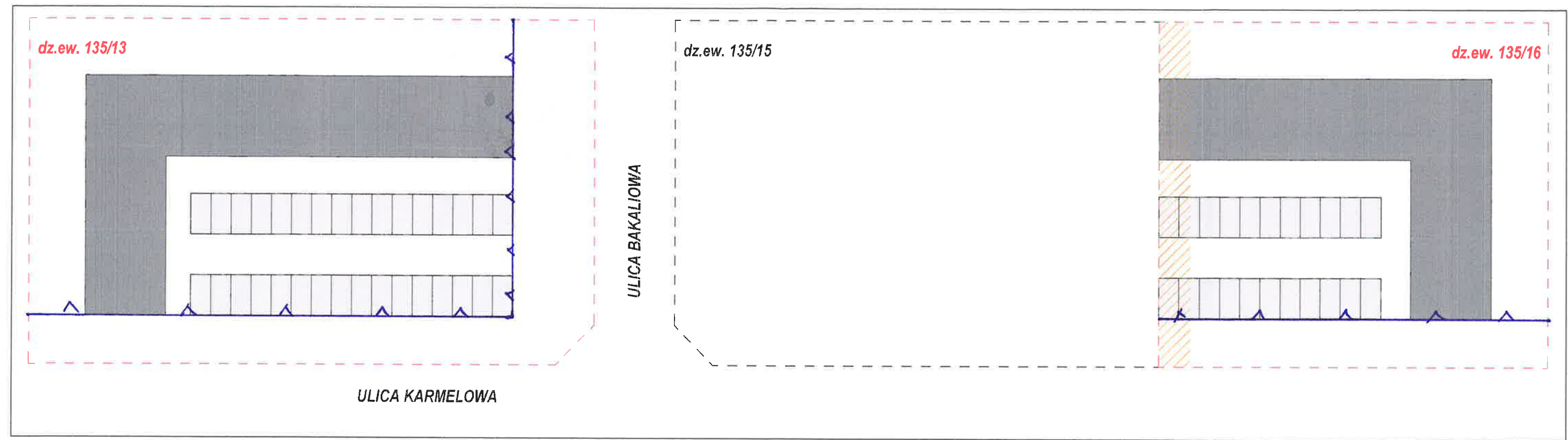
d

UPP



Paweł Zutek





**LEGENDA:**

- GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
- PROPONOWANY SPOSÓB ZABUDOWY PAWILON Z LOKALAMI USŁUGOWYMI
- PROPONOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI

NINIEJSZY RYSUNEK PRZEDSTAWIA PROPOZYCJĘ ZABUDOWY DWÓCH DZIELEK WE WSI ŁADY PAWILONAMI USŁUGOWYMI.

RYSUNEK ZAKŁADA:

- ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁEK W MPZP - Z FUNKCJI MIESZKANIOW O-USŁUGOWEJ NA USŁUGOWĄ
- ZMIANĘ LINII ZABUDOWY BIEGNĄCYCH PRZES DZIAŁKI Z OBOWIAZUJĄCYCH NA NIEPRZEKRACZALNE, Z ZACHOWANIEM ICH DOTYCHCZASOWEGO PRZEBIEGU
- ZACHOWANIE MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY WZDŁUŻ PÓŁNOCNEJ GRANICY BEZ KONIECZNOŚCI ODUSNIĘCIA SIĘ OD NIEJ NA DZIAŁCE 135/16

KONCEPCJA ZAKŁADA ZLOKALIZOWANIE W PAWILONACH USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH TAKI CH JAK:

- BIUROWE (BANK, KSIĘGOWA)
- OSOBISTE (KOSMETYCZKA, FRYZJER)
- USŁUGI Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA (GABINET LEKARSKI, STOMATOLOG, PUNKT DIAGNOSTYKI, APTEKA itp.)
- HANDEL
- GASTRONOMIA
- KREATYWNE (PRACOWNIA SZEWSKA, KRAWIECKA)

INNE WSKAŹNIKI:

- PBC - 20%
- MAKSYMALNA POW. SPRZEDAŻOWA LOKALI - 150 m<sup>2</sup>
- MAKSYMALNA POW. ZABUDOWY - 0,7
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 12m
- DACH W FORMIE SPADZISTEJ Z DOPUSZCZENIEM DACHÓW PŁASKICH