

**Uchwała Nr                    /2026**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 19 marca 2026 r.**



**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/165/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn - rejon po wschodniej stronie ul. Wygody**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała się, co następuje:

**§1.**

W uchwale Nr XXI/165/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn - rejon po wschodniej stronie ul. Wygody, po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

**„§ 1a.**

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w dwóch częściach zwanych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul Wygody – część I oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul Wygody – część II.
2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul Wygody – część I oznaczone literami: A - A' - H - I - A'' - B - C - D - E - F - G - A.
3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul Wygody - część II oznaczone literami: A' - A'' - I - H - A'.
4. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg części, o których mowa w ust. 2 i 3."

**§2.**

Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/165/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn - rejon po wschodniej stronie ul. Wygody.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU  
Planowania Przestrzennego  
*[Signature]*  
Monika Łachniak

Zaakceptowano pod względem  
formalno-prawnym  
*[Signature]*  
Hanna Karpłńska-Karolak  
radca prawny

z up. Wójta Gminy Raszyn  
*[Signature]*  
Zastępca Wójta Gminy Raszyn  
Aneta Wrońska

## **Uzasadnienie**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/165/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul. Wygody.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch częściach, poprzez podzielenie obszaru objętego uchwałą Nr XXI/165/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 maja 2025 r. na części, które będą uchwalane jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością rozdzielenia obszaru planu, wynikającą ze względu na wystąpienie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w celu uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy PsIII na części działki nr ew. 45/3 we wsi Podolszyn Nowy. Podział obszaru pozwoli na kontynuowanie prac planistycznych w zakresie części, dla której nie są wymagane powyższe zgody, co przyczyni się do przyspieszenia procesu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).