

2026-03-20  
Ilość zał. ....  
roz. 169 podpis Tomi

URZĄD GMINY RASZYN  
KANCELARIA  
W PŁYNEŁO  
2026-03-19  
Ilość zał. ....  
roz. .... podpis .....

RG  
uPP  
S. Szuchy  
[Signature]

Łady, 18 marca 2026 r.

**Wnioskodawcy:**

Mieszkańcy działek zlokalizowanych w Ładach, gmina Raszyn

**Adres do korespondencji:**

**Ochrona danych osobowych**

Ochrona danych osobowych

Ochrona danych osobowych



RPW/8059/2026 P  
Data: 2026-03-19

Rada Gminy Raszyn

w/m

## PETYCJA

w sprawie odstąpienia od procedowania zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Raszyn (dalej „MPZP”) (UCHWAŁA NR XXXVI/647/09 RADY GMINY RASZYN z dnia 10 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy-obszar II na podstawie Uchwały Nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku dla rejonu ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej w Ładach

Szanowni Państwo Radni,

w nawiązaniu do naszego pisma z dnia 16 lutego 2024 r., w którym wyraziliśmy sprzeciw wobec planowanej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ponownie zwracamy się z wnioskiem o **zaprzestanie prac nad zmianą MPZP** dotyczącą działek nr 135/13 i 135/16 w Ładach.

Zgodnie z obowiązującym planem dopuszczona jest tam zabudowa mieszkaniowa z jednym lokalem usługowym, w tym handlowym, o powierzchni sprzedaży **do 50 m<sup>2</sup>**. Projektowana zmiana przewiduje możliwość budowy obiektu handlowo-usługowego o powierzchni **150 m<sup>2</sup>** każdy, co stanowi **wielokrotne zwiększenie dopuszczalnej intensywności działalności komercyjnej**.

### 1. Główny problem: naruszenie charakteru osiedla mieszkaniowego

Planowana zmiana prowadzi do przekształcenia spokojnego, jednorodzinne obszaru w strefę usługową, co jest sprzeczne z dotychczasowym przeznaczeniem terenu oraz oczekiwaniami mieszkańców, którzy nabywali działki w oparciu o obowiązujący MPZP.

### 2. Kluczowe zagrożenia dla mieszkańców

Wprowadzenie obiektu o takiej skali spowoduje:

- **znaczący wzrost ruchu samochodowego** na wąskich, lokalnych ulicach Bakaliowej i Karmelowej,
- **zwiększenie hałasu i uciążliwości** związanych z funkcjonowaniem obiektu handlowego,
- **obniżenie wartości nieruchomości** sąsiadujących z planowaną inwestycją,
- **pogorszenie bezpieczeństwa pieszych**, w tym dzieci, które korzystają z tych ulic na co dzień.

Jak wskazywaliśmy już wcześniej, zmiana ta oznacza „wielokrotne zwiększenie powierzchni zabudowy dopuszczonej na prowadzenie działalności handlowo-usługowej”, co w sposób oczywisty wpłynie negatywnie na jakość życia mieszkańców.

### 3. Nasz postulat

Wnosimy o:

**- odstąpienie od procedowania zmiany MPZP dla rejonu ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej oraz pozostawienie obowiązujących zapisów planu bez zmian.**

### 4. Wniosek o udział w pracach Rady

Prosimy również o:

- umożliwienie przedstawienia naszego stanowiska podczas sesji Rady Gminy Raszyn,
- informowanie nas o wszystkich działaniach i decyzjach dotyczących przedmiotowego projektu zmiany MPZP na adres wskazany w nagłówku.

Z poważaniem,

| Imię i nazwisko | Adres | Podpis |
|-----------------|-------|--------|
|-----------------|-------|--------|

# Ochrona danych osobowych

# Ochrona danych osobowych

# Ochrona danych osobowych

---

Łady, 18 marca 2024 r.

Wnioskodawcy:

Mieszkańcy działek zlokalizowanych w Ładach, gmina Raszyn

Adres do korespondencji:

**Ochrona danych osobowych**

Ochrona danych osobowych

Ochrona danych osobowych

Rada Gminy Raszyn

w/m

### PETYCJA

dotycząca projektowanych zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Raszyn (dalej „MPZP”) (UCHWAŁA NR XXXVI/647/09 RADY GMINY RASZYN z dnia 10 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy-obszar II na podstawie Uchwały Nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku

W ślad za naszym pismem z dnia 16-02-2024 r., do Rady Gminy Raszyn oraz do Wójta Gminy Raszyn, w którym wyraziliśmy sprzeciw wobec wprowadzenia zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, polegającej na zezwoleniu na budowę na terenie działek nr 135/13 i 135/16 budynku handlowo-usługowego o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, podczas gdy aktualny MPZP dopuszcza lokalizację jednego lokalu mieszkalnego wraz z jednym lokalem usługowym, w tym do handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, zwracamy się z petycją o zaprzestanie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej, na podstawie Uchwały Nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku.

Ponownie stanowczo sprzeciwiamy się wprowadzeniu zmian w MPZP, polegających na trzykrotnym zwiększeniu powierzchni zabudowy dopuszczonej na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z uwagi na to, że spowoduje to zwiększony ruch drogowy, dodatkowy hałas wywoływany przez działanie takiego obiektu handlowego oraz obniżenie wartości działek, które zajmujemy, a które sąsiadują z planowaną inwestycją przy ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej.

Wnosimy o wysłuchanie naszego stanowiska w trakcie sesji Rady Gminy Raszyn informowanie nas o wszelkich decyzjach Rady Gminy Raszyn dotyczących przedmiotowego projektu zmiany w MPZP na adres do korespondencji podany w nagłówku.

Z poważaniem,

**Ochrona danych osobowych**

Lady, 18 marca 2026 r.

Wnioskodawcy:

Mieszkańcy działek zlokalizowanych w Ladach, gmina Raszyn

Adres do korespondencji:

**Ochrona danych osobowych**

Ochrona danych osobowych

Ochrona danych osobowych

Rada Gminy Raszyn

w/m

### PETYCJA

dotycząca projektowanych zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Raszyn (dalej „MPZP”) (UCHWAŁA NR XXXVI/647/09 RADY GMINY RASZYN z dnia 10 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Dawidy, Dawidy Bankowe, Lady, Podolszyn Nowy-obszar II na podstawie Uchwały Nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku

W ślad za naszym pismem z dnia 16-02-2024 r., do Rady Gminy Raszyn oraz do Wójta Gminy Raszyn, w którym wyraziliśmy sprzeciw wobec wprowadzenia zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, polegającej na zezwoleniu na budowę na terenie działek nr 135/13 i 135/16 budynku handlowo-usługowego o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, podczas gdy aktualny MPZP dopuszcza lokalizację jednego lokalu mieszkalnego wraz z jednym lokalem usługowym, w tym do handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, zwracamy się z petycją o zaprzestanie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Lady w Gminie Raszyn – rejon ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej, na podstawie Uchwały Nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku.

Ponownie stanowczo sprzeciwiamy się wprowadzeniu zmian w MPZP, polegających na trzykrotnym zwiększeniu powierzchni zabudowy dopuszczonej na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z uwagi na to, że spowoduje to zwiększony ruch drogowy, dodatkowy hałas wywoływany przez działanie takiego obiektu handlowego oraz obniżenie wartości działek, które zajmujemy, a które sąsiadują z planowaną inwestycją przy ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej.

Wnosimy o wysłuchanie naszego stanowiska w trakcie sesji Rady Gminy Raszyn informowanie nas o wszelkich decyzjach Rady Gminy Raszyn dotyczących przedmiotowego projektu zmiany w MPZP na adres do korespondencji podany w nagłówku.

Z poważaniem,

Ochrona danych osobowych

NINIEJSZYM POTWIERDZAM  
SWOJĄ ZGODĘ NA  
UWZGLĘDNIENIE MOJEGO  
PODPISU POD PETYCJĄ  
OBYWATELSKĄ Z DNIA  
18.03.2026 DOTYKĄCĄ  
ZABWOLEWANIA ZMIAN  
W OBOWIĄZUJĄCYM PRZP  
DOTYKĄCYM NASZEGO REJONU

Ochrona danych osobowych