

2026 -113- 13

Ilość zal. 242
poz. 1153 podpis: [signature]

UCHWAŁA Nr /2026
Rady Gminy Raszyn
z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie uchylenia w części uchwały Nr VIII/45/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/313/2026 Rady Gminy Raszyn dnia 23 kwietnia 2026 r., w zakresie części II oraz odstąpienia od sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej – część II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyła się w części uchwałę Nr VIII/45/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/313/2026 Rady Gminy Raszyn z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej, w zakresie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej – część II” oraz odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego w § 1a ust. 3 ww. uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zaakceptowano pod względem
formalnoprawnym
Katarzyna Karęta-Cholewa
radca prawny

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego
Monika Łachniak

z up. Wójta Gminy Raszyn
Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna

Uzasadnienie

W dniu 22 sierpnia 2024 r. Rada Gminy Raszyn podjęła uchwałę Nr VIII/45/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej. Następnie uchwałą Nr XXXVI/313/2026 Rady Gminy Raszyn z dnia 23 kwietnia 2026 r. dokonano zmiany ww. uchwały poprzez podział obszaru planu na dwie odrębne części, tj.:

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej - część I”,
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej – część II”.

Przedmiotowa uchwała dotyczy odstąpienia od sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej – część II”.

Podział obszaru planu był uzasadniony umożliwieniem dalszego kontynuowania procedury uchwalenia planu dla części I, z uwagi na odmowę uzgodnienia projektu planu miejscowego przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w odniesieniu do terenów objętych częścią II, w zakresie rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego.

Brak możliwości uzyskania wymaganego uzgodnienia dla części II uniemożliwia dalsze prowadzenie procedury planistycznej dla tego obszaru.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej.

Stosownie do wyroku Naczelny Sąd Administracyjny z dnia 15 kwietnia 2008 r., sygn. akt II OSK 17/08 (LEX nr 470949): „Rada gminy jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Rada może w toku prac planistycznych w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.”

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.