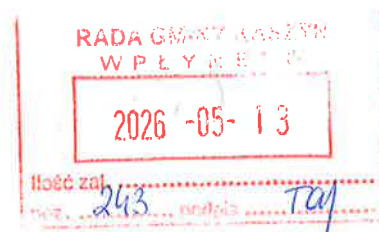


Uchwała Nr / /2026
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2026 roku



w sprawie uchylenia uchwały nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz.1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Raszyn z własnej inicjatywy uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyła się uchwałę nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej oraz odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zaakceptowano pod względem
formalnoprawnym
Katarzyna Karpińska-Kolęwa
radca prawny

UZASADNIENIE

W dniu 19 marca 2026 roku do Rady Gminy Raszyn wpłynęła petycja właścicieli nieruchomości we wsi Łady w sprawie odstąpienia od procedowania w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej we wsi Łady.

Na sesji w dniu 23 kwietnia Rada Gminy Raszyn rozpatrywała przedmiotową petycję i doszła do przekonania, że argumentacja podnoszona w petycji za odstąpieniem od procedowania zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej we wsi Łady znajduje uzasadnienie.

Wobec czego uchwałą nr XXXVI/311/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie odstąpienia od procedowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rada Gminy Raszyn uwzględniła przedmiotową petycję.

W konsekwencji powyższego rozważono zasadność podjęcia uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej.

W tym celu w dniu 20.04.2026 r. zwołano Komisję Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa , w ramach której ponownie rozważono argumentację zawartą w treści ww. petycji oraz ustalano, iż Gmina Raszyn w ramach wykonania przedmiotowej uchwały nie wydatkowała środków publicznych.

Tym samym Komisja uznała za , zasadne odstąpienie od sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego we wskazanym rejonie i uchylenie uchwały nr LXXXIV/694/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon ul. Bakaliowej i ul. Karmelowej.